



ELŐTERJESZTÉS

EDÉLÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. JÚLIUS 14-EI RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

Sorszám: 133.

MELLÉKLETEK: 0 db

TÁRGY: Miskolci Egyházmegyével kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szlifka Béla főtanácsos

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2016. július 11.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2016. július 11.

Száz Attiláné
osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegy: 2016. július 11.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2016. július 11.

.....
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Egyházmegye (Miskolci Apostoli Exarchátus) a 2011. szeptember 16-án megkötött Közoktatási megállapodásban rögzített feladatok ellátása érdekében 2011. szeptember 14-én az Önkormányzat tulajdonában lévő Edelény, Borsodi út 34. és 36/b. szám alatti 1193/4. helyrajzi számú ingatlan egy részére használati megállapodást kötött. A használati jog a GEOBARV Kft által 65/2011. munkaszámon készített változási vázrajzon I. sorszámmal megjelölt 3 ha 0979 m² nagyságú ingatlanrészre vonatkozott. A Miskolci Egyházmegye használati joga az ingatlan-nyilvántartásban 41351/2011.11.08. számú bejegyző határozattal az ingatlan tulajdoni lapján feltüntetésre került.

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. és 2. melléklete alapján a Program részeként a Miskolci Egyházmegye használati jogával terhelt ingatlanon – illetve az ingatlanból kialakítandó önálló helyrajzi számú állami tulajdonba kerülő ingatlanon – köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházás valósul meg, melynek keretében egy új tanuszoda megépítésre kerül sor a Nemzeti Sportközpontok – NSK – beruházásában. Az NSK megbízásából a tanuszoda területére a MÉR-NE Bt (1221. Budapest, Kiránduló út 65.) 1/2015. munkaszámon változási vázrajzot készített, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Földhivatali Osztálya 2015. december 04-én záradékolt. A beruházás ingatlan-nyilvántartási rendezése során a vázrajznak megfelelően az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan helyrajzi száma 1193/4-ről 1193/5-re, míg a területe 8 ha 7878 m²-ről 8 ha 4142 m²-re fog változni. Az NSK és Edelény Város Önkormányzata között az uszoda megvalósítása érdekében 2016. 02. 12-én kötött Együttműködési Megállapodás szerint a tanuszoda 3.736 m² nagyságú területe 1193/6 helyrajzi számon a Magyar Állam tulajdonaként kerül majd bejegyzésre.

A tanuszoda beruházása érinti az Egyház használatába adott ingatlanrészt is, ezért az Egyház használati joga 3 ha 0979 m²-ről 2 ha 6.924 m² területre változik. (Vázrajzon I. jellel megjelölt ingatlanrész).

Mivel az uszodaépítés miatt az Miskolci Egyházmegye használatában lévő zöldterület csökken, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat az előterjesztéshez mellékelt „Együttműködési Megállapodás” jóváhagyásával biztosítsa a tanórai foglalkozásokhoz, a tanórán kívüli, iskolák által szervezett sportrendezvényekhez, valamint az iskolák tanulói részére a Városi Sport- és Szabadidőközpont ingyenes használatát, így biztosítani lehet a gyermekek részére a szükséges szabadtéri területet. A Miskolci Egyházmegyével kötött használati szerződés módosítására az ingatlan megosztását követően fog sor kerülni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Miskolci Egyházmegyével kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testület (továbbiakban: Képviselő-testület) a Miskolci Egyházmegyével és a Borsodi Közszolgáltató Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötendő, a határozat melléklete szerinti „Együttműködési Megállapodás”-t jóváhagyja.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az „Együttműködési Megállapodás” aláírására.

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2016. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Értesül: Osztályok, Miskolci Egyházmegye, Sportközpont
üzemeltetője

Edelény, 2016. július 11.




Molnár Oszkár
polgármester

mellékelt a .../(VII.14.) határozathoz

Együttműködési Megállapodás
a Városi Sport- és Szabadidőközpont használatáról
amely létrejött

- egyrésztől **Edelény Város Önkormányzata** (3780 Edelény, István király útja 52., adószám: 15725596-2-05, képviseli: Molnár Oszkár polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),
- másrésztől **Miskolci Egyházmegye** (3526 Miskolc, Szeles u. 59., adószám: 18404973-1-05, képviseli: Dr. Orosz Atanáz püspök), mint használatba vevő,
- harmadrésztől **Borsodi Közszolgáltató Szolgáltató Nonprofit Kft.** (3780 Edelény, Borsodi út 26., adószám: 21940932205, képviseli: Szabóné Varga Marietta), mint üzemeltető között az alábbi feltételekkel:

1. Edelény belterület 1193/4 hrsz-ú, természetben Edelény, Borsodi út 36. szám alatti ingatlanon, jelenleg a Miskolci Egyházmegye használatában lévő területen tanuszoda építés beruházás van folyamatban.
2. Önkormányzat a Miskolci Egyházmegye használatába adott ingatlanon, az uszoda építése miatt csökkenő zöldterületnek a kiváltása céljából a Miskolci Egyházmegye fenntartásában működő Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Szent János Gimnázium és Szakképző Iskola (továbbiakban: Intézmények) részére határozatlan időre, ingyenesen biztosítja a Városi Sport- és Szabadidőközpont (Edelény belterület 1193/4 hrsz-ú ingatlan) használatát:
 - a) a tanórák közötti szünetekben,
 - b) a tanórai, és tanórán kívüli foglalkozásokhoz,
 - c) az intézmények által szervezett sportrendezvényekhez.
3. Üzemeltető gondoskodik az iskolai előadási napokon, illetve az Intézmények által a részére legalább 3 nappal korábban megjelölt időpontokban az ingatlan nyitva tartásáról.
4. Miskolci Egyházmegye magára nézve kötelezően alkalmazkodik a használati rendhez, betartja a szabályokat.
5. Miskolci Egyházmegye gondoskodik arról, hogy a rendelkezésre bocsátott ingatlanrészek (sportpályák) a használat után rendezett, tiszta állapotban kerülnek Önkormányzat részére visszaadásra.
6. Miskolci Egyházmegye a használat időtartama alatt az ingatlanban, annak tartozékaiban szándékosan, gondatlanul okozott kárért anyagi kártérítési felelősséggel tartozik, a kárt és a helyreállítás költségét megtéríteni köteles üzemeltető részére.

7. Jelen megállapodás 2016. július 15. napjával, határozatlan időre jön létre.
8. Jelen megállapodást adott év augusztus 31-ei hatállyal bármelyik fél - kizárólag írásban, adott év május 31. napjáig - felmondhatja.

Önkormányzat részéről történő felmondása esetén Önkormányzat köteles gondoskodni az Intézmények mellett lévő, másik zöldterület biztosításáról.
9. A felek jelen megállapodást a mai napon, 6 eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A feleket kettő eredeti példány illeti meg.

Edelény, 2016.

Miskolc, 2016.

.....
Önkormányzat

.....
Miskolci Egyházmegye

Edelény, 2016.

.....
üzemeltető