



ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. OKTÓBER 11.-EI RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM:175.....

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ FÖLDTERÜLETEK BÉRLETI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Ambrusics Tibor aljegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és szociális osztály
2016. október 7.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2016. október 7.

Száz Attiláné
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL: -

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Vártás József jegyző

2016. október 7.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2016. október 7.



.....
Polgármester

Tisztelt Képviselő – testület!

Haszonbérbe adás útján hasznosítja az önkormányzat azon bel- és külterületi földterületeit, amelyek mezőgazdasági művelésre alkalmasak, vagy amelynek rendben tartásában a szomszédok vagy más érintettek érdekeltek.

Ez utóbbi különösen a belterületen lévő ingatlanok mögötti (pl. Tölgyfa út) vagy az ingatlanokkal szembeni (pl. Újtemplom út) területekre vonatkoznak.

A Képviselő – testület több éve az önkormányzat tulajdonát képező földterületek haszonbérét lényegesen nem emelte.

A **23/2009.(II.13.)** önkormányzati határozatban a **belterületi** földek haszonbérleti díját 2 Ft /m²/év összegről 20 Ft/m²/év összegre emelte meg, míg **külterületek** vonatkozásában az AK érték 500 szorosának, **zártkert** esetén az AK érték 800 szorosának megfizetését határozta meg.

A **79/2009.(IV.29.)** önkormányzati határozatban a haszonbérlet időtartamát külterület esetén 5 év helyett 10 évben határozta meg, a haszonbérleti díjakat nem módosította.

A **131/2009.(VI.24.)** önkormányzati határozatban nem került módosításra a külterület, illetőleg a zártkert után fizetendő haszonbérleti díj összege, de a belterület vonatkozásában visszaállította a korábbi 23/1996.(II.27.) önkormányzati határozatban megjelölt díjat belterület vonatkozásában, így a haszonbérleti díj ismét 2 Ft/m²/év lett. Ennek megfelelően a 79/2009.(IV.29.) és a 131/2009.(VI.24.) önkormányzati határozattal módosított 23/2009.(II.13.) önkormányzati határozat alapján 2009. március 1. napjától a külterületi ingatlanok haszonbére az AK érték 500 szorosa évente, míg a zártkerti ingatlanoké pedig az AK érték 800 szorosa, illetve 2009. június 24. napjától a belterületi ingatlanok haszonbérleti díja 2 Ft/m²/év.

Azokat a földterületeket, amelyek önkormányzati kötelező vagy önként vállalt feladat megvalósításához nem szükségesek, továbbra is érdemes bérbe adni, mivel bérbeadás hiányában ezeknek a földterületeknek a rendben tartásáról az önkormányzatnak kellene gondoskodni.

Tény azonban az, hogy a bérbe adott földterületekre vonatkozó bérleti díj külterület és zártkert, illetőleg belterület esetén is 2009. évtől változatlan.

Javaslom a Képviselő – testületnek a haszonbérleti díjak megemelését.

A javaslatnak megfelelően a külterületi és a zártkerti ingatlanok bérleti díja az AK érték 500 szorosa, illetőleg 800 szorosa helyett egységesen 1.250 Ft/m²/év lenne, míg a belterületért 2 Ft/m²/év helyett 5 Ft/m²/év haszonbérleti díjat kellene fizetni

Kérem a Képviselő – testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földterületek bérleti díjának megállapítása.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földterületek bérleti díjának megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Edelény Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az önkormányzat tulajdonában lévő **belterületi** földterületek haszonbérleti díját 5 Ft/m²/év összegben határozza meg, a **külterületi** és **zártkerti** ingatlanok haszonbérleti díját 1.250 Ft/m²/AK érték mértékben jelöli meg.
- 2.) A bérleti jogviszony határozatlan időre szól, annak kikötésével, hogy amennyiben a bérbe adott területet az önkormányzat saját célra, vagy egyéb formában hasznosítani kívánja, úgy jogosult a szerződést egyoldalúan felbontani három hónappal korábban a gazdasági év végének hatályával.
- 3.) A Képviselő – testület elrendeli a hatályban lévő szerződések módosítása érdekében a szükséges intézkedések megtételét, haszonbérelőkkal történő egyeztetést.
- 4.) A Képviselő – testület a 23/2009.(II.13.) a 79/2009.(IV.29.) és a 131/2009.(VI.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kapják: osztályok

Edelény, 2016. október 7.




Molnár Oszkár
Polgármester