



ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. SZEPTEMBER 21-EI RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 132:.....

MELLÉKLETEK: - db

TÁRGY: KEREZSI ATTILA LAKBÉRCSÖKKENTÉSI KÉRELMEÉRŐL

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár Edény Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Ambrusics Tibor
aljegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2017. szeptember 15.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2017. szeptember 15.

Száz Attiláné
osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2017. szeptember 15.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2017. szeptember 15.


.....
Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerecsi Attila, illetve felesége és gyermekük az Edelény, Antal György út 87. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás bérlői voltak.

Minőségi lakáscsere kérelmük alapján Edelény Város Polgármestere – tekintettel a család létszámára – az Edelény, Antal György út 87.fsz 2. szám alatti nagyobb alapterületű önkormányzati bérlakást biztosította a család részére.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(II.27.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdés d) pontja úgy rendelkezik, hogy *„a lakbér mértékét a képviselő-testület maximum 50 %-kal csökkentheti, ha a bérlő illetőleg a házastársa (élettársa) csökkent munkaképességű, vagy gyermeke egészségkárosodott”.*

Kerecsi Attila a korábban általa bérelt Edelény, Antal György út 87.fsz 3. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozóan Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2014.(XI.19.) határozata alapján 50 %-os lakbér csökkenésben részesült, mint egészségkárosodott.

A bérlő a jelenleg általa bérelt önkormányzati lakás lakbérére vonatkozóan lakbér csökkenési kérelmet terjesztett elő azzal, hogy továbbra is egészségkárosodott.

Az általa korábban benyújtott Magyar Államkincstár B-A-Z. Megyei Igazgatóságának határozata szerint fogyatékosági támogatásra jogosult, súlyosan mozgásszervi fogyatékosnak minősül, önálló életvitelre nem képes. A B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerveinek szakhatósági állásfoglalása szerint szintén súlyosan fogyatékosnak minősül, aki önálló életvitelre nem képes.

A B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság 2011.11.29. napján kelt határozata szerint a bérlő össz-szervezeti károsodás mértéke 55 %-os, míg összes baleseti eredetű egészségkárosodás mértéke 30 %-os.

Jelenlegi kérelméhez benyújtott és a B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály által kiadott elsőfokú szakértői bizottságának szakvéleménye szerint a bérlő súlyos fogyatékosnak minősül, segédeszköz használatára szorul és önálló életvitelre nem képes. A következő felülvizsgálat ideje 2019. április hónapban lesz.

Mindezek alapján a bérlő súlyos egészségkárosodottnak minősül, így számára maximálisan 50 %-os mértékű lakbér csökkenés biztosítható.

Tekintettel arra, hogy Kerecsi Attila korábban is 50 %-os lakbér csökkenésben részesült, célszerű és méltányos a lakbér csökkenést az Edelény, Antal György út 87. fsz. 2. szám alatti lakásra megkötött lakásbérleti szerződés megkötésének időpontjától – azaz 2017. július hó 24. napjától - biztosítani.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot teszem.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Kerecsi Attila lakbércsökkentési kérelméről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kerecsi Attila Edelény, Antal György út 87. fsz 2. szám alatti lakos lakbércsökkentésre irányuló kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kerecsi Attila és családja által bérelt lakás Edelény, Antal Gy. út 87. fsz. 2. szám alatti lakás lakbérét Kerecsi Attila egészségkárosodása miatt 50 %-kal csökkenti 2017. július hónap 24. napjától.
2. Képviselő-testület elrendeli, hogy a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. a 2017.07.24. napján kötött lakásbérleti szerződés 2. pontját az 1. pontban foglaltak szerint módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezetője

Értesül: Kérelmező, Kft., osztályok

Edelény, 2017. szeptember 15.



Molnár Oszkár
polgármester