



ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. JANUÁR 24. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM:^{4.}.....

MELLÉKLETEK: 0 db

TÁRGY: AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK BÉRLETÉRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL SZÓLÓ 12/2006.(III.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Ambrusics Tibor aljegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- ☒ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- ☒ Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály
2018. január 19.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2018. január 19.

Száz Attiláné
osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2018. január 19.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2018. január 19.


.....
polgármester

Tisztelt Képviselő – testület!

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006. (III.27.) önkormányzati rendeletét.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) meghatározza azokat az elemeket, amelyekről önkormányzati rendeletet kell alkotni.

A helyi rendelet alkalmazása során szükségesség vált az alaprendelet néhány módosítása.

A korábbi rendeletmódosítás szerint azt a **névjegyzéken szereplő lakásigénylőt, aki a névjegyzék előkészítése során az együttműködésnek nem tesz eleget, vagyis nem jelenik meg és névjegyzéken szerepel, a névjegyzékről törölni kell.** E szabályozást célszerű kiterjeszteni azokra, személyekre is, akik érvényes lakásigénylással rendelkeznek, de névjegyzéken nem szerepelnek ezáltal lehetőségük lenne arra, hogy a Humánpolitikai Bizottság felvegye őket a névjegyzékre. A jelenlegi módosítás szerint azt a lakásigénylőt, aki érvényes lakásigénylással nem rendelkezik és együttműködési kötelezettségének neki felróható okból nem tesz eleget, a nyilvántartásból törölni kell.

H a t á s v i z s g á l a t

A rendelet tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen a Magyarország Alaptörvényéből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

Az előzetes hatásvizsgálat alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következő állapíthatóak meg:

- a) **várható társadalmi hatások:** az új szabályozás szerint a lakásigénylással rendelkező személyeket folyamatos együttműködésre ösztönzi.
- b) **várható gazdasági, költségvetési hatások:** ilyen hatása nincs.
- c) **várható környezeti hatások:** ilyen hatása nincs.
- d) **várható egészségügyi következmények:** ilyen hatása nincs.
- e) **adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** adminisztratív terhek növekedését nem eredményezi.
- f) **a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** ösztönzi a lakásigénylással rendelkezőket az együttműködésre, elmaradása esetén a névjegyzék tervezet elkészítése pontatlan lehet.
- g) **a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** ezek a feltételek biztosítottak.

Kérem a Képviselő – testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el a rendeletervezetet.

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK
..../2018. (....) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére
vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006. (III.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(Tervezet)

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény (továbbiakban: törvény) 3. § (1)-(2), 4. § (3), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 34. § 36. § (2), 84. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.11 pontjában eljáró Humánpolitikai Bizottság

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.18 és 2.20 feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a) aki családjá javára a bérleti jogviszonyáról lemondott,”

2. § A Rendelet 8. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) A Humánpolitikai Bizottság törli annak a személynek a lakásigénylését,
aki*

a) valótlan adatot közölt és lakásigénylése ennek révén nyilvántartásba vételre került,

b) a (2) bekezdésben foglalt éves névjegyzék javaslat elkészítése során megjelenési kötelezettségének önhibáján kívüli okból nem tett eleget.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, azzal hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**Dr. Vártás József
jegyző**

**Molnár Oszkár
polgármester**

Kihirdetési záradék:

Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelény Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018 napján kihirdetésre került.

**Dr. Vártás József
jegyző**