



ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. SZEPTEMBER 20-AI, RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 122.....

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: AZ EDELÉNY 1/139 ÉS 1/140 HRSZ-Ú ÉPÍTÉSI TELKEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

ELŐTERJESZTŐ: MOLNÁR OSZKÁR POLGÁRMESTER

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

Berkő Péter

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

☞ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2018. szeptember 13.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:
2018. szeptember 13.

Száz Attiláné
osztályvezető

Száz Attiláné

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2018. szeptember 13.

Dr. Vártás József

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2018. szeptember 13.



Molnár Oszkár
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata a város honlapján, az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, illetve az Edelényi Városi Televízióban évek óta hirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő építési telkeket. A lakossági telekvásárlás ösztönzése érdekében a Képviselő-testület többször is – legutóbb a 2018. augusztus 9-ei ülésén – hirdetett meg akciót, amelyek szerint minden új telekigénylő 10% kedvezményt kap a telkek árából, amennyiben az akciós időszak végéig egy összegben kiegyenlíti a vételárat.

A kedvezményeknek is köszönhetően az utóbbi időben megnőtt az érdeklődés az önkormányzati telkek iránt, így a Hóvirág és a Tompa Mihály út sarkán nyolc új telek került kialakításra. Ezek közül kettőre, az 1/139 és az 1/140 helyrajzi számú telkekre vonatkozóan Baranyay Barnabás 2018. szeptember 6-án vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az önkormányzatunk részére.

Az ügyfél által megvásárolni kívánt telkek teljes mértékben közművesítettek, az elektromos árammal, az ivóvíz- és szennyvízvezetékekkel és a gázzal is megtörtént a beállítás a telkekre. Mindezek ismeretében Ororák István ingatlanszakértő a telkek értékét 2.300,-Ft/m² + áfa összegben állapította meg, a területek jelenleg is ezen a vételáron vannak meghirdetve. A 2018. december 31-ig tartó akció keretében ez az összeg csökkentendő 10%-kal. Így a kedvezményt is figyelembe véve az 1/139 hrsz-ú, 736 m²-es és az 1/140 hrsz-ú, 763 m² területű telkek együttes vételára bruttó 3.940.721,-Ft lenne. Az ügyfél azonban további kedvezményt szeretne elérni tekintettel arra, hogy a telkek földdel való feltöltést igényelnek, ami további költséget jelent számára. Amennyiben a Képviselő-testület méltányolja az ügyfél kérelmét, egy további 5% mértékű kedvezmény engedélyezésével bruttó 3.743.685,- forintra csökkentheti a vételárat.

Tekintettel arra, hogy a két telek együttes értékesítésével az önkormányzat fontos fejlesztési forrásokhoz juthat, javasolom, hogy a Testület a meghirdetett 10%-os kedvezményen felül hagyja jóvá a további 5%-os mértékű árengedményt, és összesen 2.947.784,-Ft + áfa, azaz bruttó 3.743.685,- Ft vételáron értékesítse a két telket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az Edelény 1/139 és 1/140 hrsz-ú építési telkek értékesítéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény 1/139 és 1/140 hrsz-ú építési telkek értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete összesen 2.947.784,-Ft + áfa, azaz bruttó 3.743.685,-Ft vételáron értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő, Edelény belterület 1/139 és 1/140 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat Baranyay Barnabás (3780 Damak, Szabadság út 59.) részére az alábbiak szerint részletezve:
az 1/139 hrsz-ú ingatlan vételára: 1.447.344,-Ft + áfa,
az 1/140 hrsz-ú ingatlan vételára: 1.500.440,-Ft + áfa.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: 2018.10.15.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: ügyfél, osztályok, ügyvéd

Edelény, 2018. szeptember 13.


Molnár Oszkár
polgármester



Melléklet az előterjesztéshez

Baranyay Barnabás

VÉTELI SZÁNDÉK NYILATKOZAT

Alulírott, Baranyay Barnabás az edelényi Önkormányzat által eladásra kínált 1/139 és 1/140 hrsz-ú építési telkeket megvásárolnám. A telkek földterületei feltöltést igényelnek, így azok vételárain felül további többletköltségek merülnek fel.

Kérem a Tisztelt önkormányzatot, hogy amennyiben lehetséges a meghirdetett árból további kedvezményt biztosítani szíveskedjen.

Edelényi Közös Önkormányzat Hivatal	
1001 Edelény, Magyar utca 106	
Telefon: 06-30-1220020	
Érték: 2018.09.06.	Állomány: 1/139/140
Időpont: 2018.09.06.	Keltezés: 2018.09.06.
Méret: 0,0000 ha	Állomány: 1/139/140

Edelény, 2018.09.06.

