



ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. OKTÓBER 9-EI, RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 141.....

MELLÉKLETEK: 2 DB

TÁRGY: AZ EDELÉNY 492/1 HRSZ-Ú, ARANY JÁNOS ÚT 2. SZÁM ALATTI LAKÓHÁZ
MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTŐ: MOLNÁR OSZKÁR POLGÁRMESTER

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

Berkő Péter

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

☞ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2018. október 5.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:
2018. október 5.

Száz Attiláné
osztályvezető

Száz Attiláné

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2018. október 5.

Dr. Vártás József

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2018. október 5.



Molnár Oszkár
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Sári Andor és testvére, Sári János, edelényi lakosok a 2018. szeptember 20-án kelt levelükben Edelény Város Önkormányzata részére megvételre kínálták az 1/2-1/2 arányban tulajdonukban lévő, Edelény belterület 492/1 helyrajzi számú, természetben Arany János út 2. szám alatt található, 839 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanukat.

Az ingatlan a Tormás és az Arany János út sarkán helyezkedik el. A telken egy 67 m² hasznos alapterületű, 1956 körül épült, átlagos állapotú, komfort nélküli lakóház áll. Az épületben két szoba, egy kamra és egy konyhaként is funkcionáló előtér, a melléképületben nyárikonyha és tárolóhelyiség található. A fürdőszoba és a WC nincs kiépítve. Víz, villany és hagyományos fűtés van benne. A Barcika PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő, Értékbecslő Ker. és Szolg. Kft. (Pásztor László) által elkészített szakvélemény az ingatlan forgalmi értékét 3.000.000,- forintban állapította meg. Az ingatlan tulajdonosai ezt az összeget a szóban tett nyilatkozatuk szerint elfogadják vételárként.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó különösen fontos helyi önkormányzati feladatok között szerepel a lakás- és helyiséggazdálkodás. A fenti ingatlan – bár szerény felszereltségű – alkalmas lenne önkormányzati bérlakás céljára, így a törvényben meghatározott feladatok ellátására.

Az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezet az önkormányzat által felvenni kívánt, fejlesztési célú kölcsön összegéből biztosítható.

Ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az ingatlan megvásárlásáról, a vételárat pedig az értékbecslő által megállapított, és az eladók által is elfogadott 3.000.000,-forintban határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az Edelény 492/1 hrsz-ú, Arany János út 2. szám alatti lakóház megvásárlásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény 492/1 hrsz-ú, Arany János út 2. szám alatti lakóház megvásárlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körébe tartozó lakás- és helyiséggazdálkodás kötelezően feladatainak ellátása érdekében - a Barcika PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő, Értékbecslő Ker. és Szolg. Kft. (Pásztor László) által elkészített szakvéleményben szereplő 3.000.000,-Ft vételáron megvásárolja a Sári Andor (Edelény, Katona József út 1. szám alatti lakos) és Sári János (Edelény, Katona József 46. szám alatti lakos) 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 492/1 helyrajzi számú, természetben Edelény, Arany János út 2. szám alatt található, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant.

2. A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezetet az önkormányzat által a Korona Takarékszövetkezettől felvenni tervezett, éven túli fejlesztési célú kölcsön összegéből biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, tartalmának teljes körű meghatározására és aláírására, szükség szerinti módosítására, valamint a Korona Takarékszövetkezethez történő benyújtására hitelbírálat céljából.

Határidő: szerződéskötés: azonnal, kifizetés: 2018.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: ügyfél, osztályok, ügyvéd

Edelény, 2018. október 5.




Molnár Oszkár
polgármester