

## **Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft Felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyve**

Amely készült a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 3780 Edelény, Borsodi út 26. sz. Cg. 05-09-015867) Felügyelőbizottságának 2023.01.30.-án 16:30 órakor megtartott üléséről

Helyszín: 3780 Edelény, Borsodi út 4. szám

Jelen vannak: dr. Zsemkó Attila Felügyelőbizottság elnöke

Nyíri Lajos Felügyelőbizottság tagja

Horváth János Felügyelőbizottság tagja

Csabai Gyula Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft, ügyvezető

### Napirendi pontok:

1. Ülés levezető elnökének elfogadása
2. Napirendek elfogadása
3. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában lévő Damak 075/4 hrsz alatt lévő sertéstelep értékesítéséről

dr. Zsemkó Attila az ülést 16:30 órakor megnyitja és megállapítja, hogy minden Fb. tag jelen van, az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy válasszanak a tagok levezető elnököt. Kéri a tagokat, hogy fogadják el az ülés levezetésének rendjéről szóló javaslatot. A jelenlévő tagok egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

### **1./2023.(01.30.) Felügyelőbizottsági határozat**

**A Felügyelőbizottság az ülés levezetésének javasolt rendjét elfogadja.**

A levezető elnök ismerteti a napirendet és kéri annak elfogadását.

A jelenlévő tagok egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozták: A napirendi pontokat 3 igen szavazattal elfogadják

### **2./2023.(01.30.) Felügyelőbizottsági határozat**

**A Felügyelőbizottság a napirendet elfogadja.**

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában lévő sertéstelep értékesítéséhez kapcsolódóan Csabai Gyula ügyvezető az alábbiakat közli:

Egyeztettem a Kft. könyvvizsgálójával és tájékoztatása alapján nem jelent gondot az a körülmény, hogy az értékesítés tárgyát képező ingatlan a Kft.-be apportként került be. A 24.500.000 forint értékű törzstőkét a sertéstelep értékesítése (apport tárgy értékesítése) nem érinti olyan formában, hogy azt pénzben vissza kellene pótolni. A sertéstelep és a hozzá tartozó ingatlan könyv szerinti értéke 5.763.341 Ft. (telek: 1.027.000 Ft, sertéstelep épülete: 4.736.341 Ft). Az ide könyvelt tételek az alábbiak még: videómegfigyelő rendszer 161.460 Ft, karám: 573.204 Ft, egyéb berendezések:

626.302Ft. A korábbi felújításokhoz kapcsolódó önrész 783.000 Ft. Így a nonprofit kft könyvelése szerint (2022. december 31.-i állapot) 7.907.307 Ft feletti értékesítés esetén az eredményre negatív hatása nincs az értékesítésnek.

A piaci értéktől való eltérést a NAV kapcsolt vállalkozások közötti adás-vétel esetén vizsgálja, melyeknél negatív és pozitív irányba is 20% eltérést engedélyez.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Edelényi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától az értékesítés kapcsán állásfoglalást kért a Kft. Kérelmünkre egy adatszolgáltatáshoz kapcsolódó levél érkezett még, melyet 3 napon belül megválaszoltunk. Hivatalos választ nem kaptunk a mai időpontig az értékesítéshez kapcsolódóan, de telefonos érdeklődésükre elmondták, hogy a Belügyminisztérium több településen is hozzájárult az ilyen vagy egyéb típusú állattartó telepek értékesítéséhez, de a megkezdett közfoglalkoztatási programot végig kellett csinálni. Jelen esetben a program lejárt 2023. február 28.

Könyvvizsgáló úr levelében jelezte, hogy az árat a kereslet-kínálat alakítja, de Csabai Gyula ügyvezető megkérdezi a Felügyelő Bizottsági tagokat, hogy az értékbecsléshez képest kívánnak-e magasabb árat meghatározni kikiáltási árként? Korábban a felügyelőbizottság véleménye az volt, hogy az ingatlant értékesíteni vagy őriztetni kell abban az esetben, ha már nem folytat benne a cég tevékenységet.

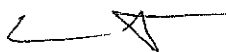
A Felügyelőbizottság javaslata, hogy az értékbecslés alapján döntse el a Tisztelt képviselő-testület, hogy meghirdetésre kerüljön-e az ingatlan értékesítésre. Javasolja, hogy az ügyvezetőt bízzák meg az értékesítési tárgyalás lefolytatására, melynek eredményéről ügyvezető a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatja, akik az értékesítéshez kapcsolódó végső döntést meghozzák a lefolytatott licitárgyalás alapján.

Az elnök megkérdezi a jelenlévőket, hogy támogatják-e a napirendi pont elfogadását.

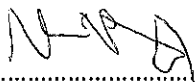
A jelenlévő tagok egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozták: A napirendi pontot 3 igen szavazattal elfogadják

### **3./2023.(01.30.) Felügyelőbizottsági határozat**

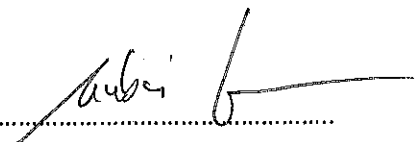
**Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. a Damak 075/4 hrsz. alatt lévő állattartó telep értékesítését a Felügyelőbizottság fent megfogalmazott javaslata szerint támogatja**



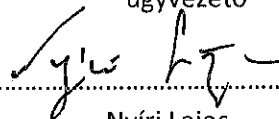
dr. Zsemkó Attila  
Fb elnök



Horváth János  
Fb tag



Csabai Gyula  
ügyvezető



Nyíri Lajos  
Fb tag