



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. MÁJUS 31. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 77.

MELLÉKLETEK: 4 DB

TÁRGY: **Edelényi Görögkatolikus Parókia részére tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Németh Gyula városfejlesztési ügyintéző 

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2023. május 24.

Ambrusics Tibor
aljegyző


.....

Pénzügyi Osztály:
2023. május 24.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető


.....

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2023. május 24.


.....

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2023. május 24.




.....
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Edelényi Görögkatolikus Parókia képviseletében Marincsák László parókus úr írásban kereste meg Önkormányzatukat abból a célból, hogy az Edelény, Újtemplom úti Görögkatolikus templom épülete előtti területen, a meglévő sövénykerítés mögött keresztet szeretne állítani a közösség a templomba érkezők számára, szakrálisabbá téve ezzel az egyházi intézmény környezetét. A templom előtti sövényvel elkerített terület a jelenlegi ingatlan-nyilvántartás adatok szerint az Edelény, Belterület, 1174/9 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet része, melynek tulajdonosa 1/1 hányadban Edelény Város Önkormányzata, ezért az ingatlanon tervezett kereszt állításhoz tulajdonosi hozzájárulást kér az Edelényi Görögkatolikus Parókia.

Az Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét képező Edelény város belterületi szabályozási terve szerint az Edelény, Belterület, 1174/9 helyrajzi számú telek nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület övezetbe sorolt.

Az E-közmű nyilvántartás szerint az 1174/9 helyrajzi számú telken, a templom épülete előtti sövénykerítéssel leválasztott területen az egyházi épület hírközlési ellátást szolgáló, Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő hírközlési földkábel, valamint a város szénhidrogén energia ellátását biztosító hálózat részeként az OPUS TIGÁZ Zrt. tulajdonában lévő középnyomású elosztó gázvezeték található.

Javaslom a görögkatolikus templom előtti sövénykerítéssel elkerített önkormányzati területen a kereszt állításához a tulajdonosi hozzájárulás kiadását azzal a feltétellel, hogy a kereszt állítása a földfelszín alatti közművezetékek biztonsági védőövezetének figyelembevételére érdekében az érintett közmű hálózat üzemeltetőivel történő egyeztetést követően történhessen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására!

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023.(...) határozata

Edelényi Görögkatolikus Parókia részére tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelényi Görögkatolikus Parókia részére tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul, hogy az Edelény Belterület 1174/9 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1/1 hányadban Edelény Város Önkormányzata tulajdonában lévő földrészleten az Edelényi Görögkatolikus Parókia keresztet állítson. Képviselő-testület rögzíti, hogy a keresztállításához kapcsolódóan az Edelényi Görögkatolikus Parókia mint építető feladata az érintett közmű üzemeltetőkkel történő szükség szerinti egyeztetés és a védőtávolságok betartása.
2. Képviselő-testület elrendeli a Helyi Építési Szabályzat soron következő módosítása során az 1. pont szerinti terület övezeti besololásának felülvizsgálatát és a tényleges használathoz történő igazítást a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

jegyző

Jegyzői Titkárság – Városfejlesztési Csoport

2023.06.05.

Edelény, 2023. május 24.




Molnár Oszkár
polgármester



EDELÉNYI GÖRÖGKATOLIKUS PARÓKIA
3780 Edeleny, Újtemplom út 8. Pf. 40.
48/341-821; gkedeleny@gmail.com

E 223

42/2023. szám

Edeleny Város Önkormányzata
Edeleny
István király útja 52.
3780

103/104
Edeleny P.H.

Edelenyi Közös Önkormányzati Hivatal 3780 Edeleny, István király útja 52. Adószám: 15812209-2-05	
ÉRKEZETT 2023 MÁJ 15.	Ért. sz.: 0017
Iktatva 2023 MÁJ 16	Iktatószám: E/3797/2023
Mell.	csomó db: 1. Készlet Gy. előadó

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Edelenyi Görögkatolikus Parókia szeretné templomának udvarát szakrálisabbá tenni azzal, hogy egy keresztet állít el. Ez megfelel a görög- és római katolikus hagyományoknak, hiszen a templomaink előtt a megváltó kereszt fogadja az odaérkezőket.

A kerítésünk /sövényünk/ mögött néhány méter még önkormányzati tulajdon. Ide kívánjuk állítani a keresztet, ezért tulajdonosi hozzájárulást szeretnénk kérni az önkormányzattól, valamint a terület átminősítését, s amint lehetséges a tulajdonba adását.

Kérem Polgármester Urat, hogy legyen a fentiekben segítségünkre! Egyben megragadom az alkalmat, hogy az Önkormányzat további sikeres működéséhez az Isten áldását kérjem.

Edeleny, 2023. 05. 15.



Tisztelettel:

parókus

Edelény, Belterület, 1174/9 helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapja

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3780 Edelény István király útja 52/A.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20518/2023

2023.05.23

Szektor: 53

EDELÉNY

Belterület 1174/9 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	739	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 30688/1992.03.23					
jogcím: megosztás					
jogállás: tulajdonos					
név: EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 3780 EDELÉNY István király útja 52.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43623/1999.08.16					
Önálló szöveges bejegyzés eÖTR folytán az 1139/3 és 1174/9 hrsz-ek összevonva az 1174/9 hrsz alá.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32726/2/2011.03.18					
VezetékJog					
A terület kimutatás szerinti 26 m2-re., Engedélyezési szám: VM-32/2011.					
jogosult:					
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495					
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32909/2/2011.03.22					
VezetékJog					
Területkimutatás szerinti 43 m2-re. Engedély szám:VM-31/2011.					
jogosult:					
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495					
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30585/2017/2016.12.12					
VezetékJog					
A Miskolci Bányakapitányság MBK/3826-2/2012. számú határozata alapján. A vázrajz szerinti 51 m2- re vonatkozóan.					
jogosult:					
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430					
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20518/2023

2023.05.23

EDELÉNY

Szektor: 53

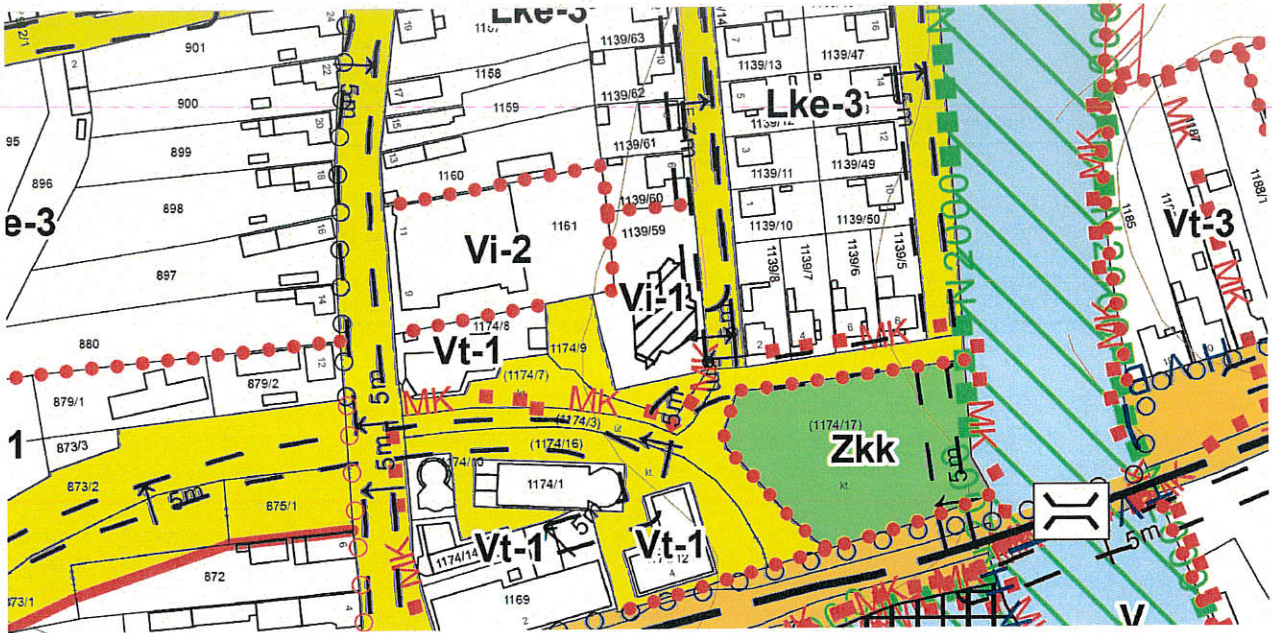
Belterület 1174/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

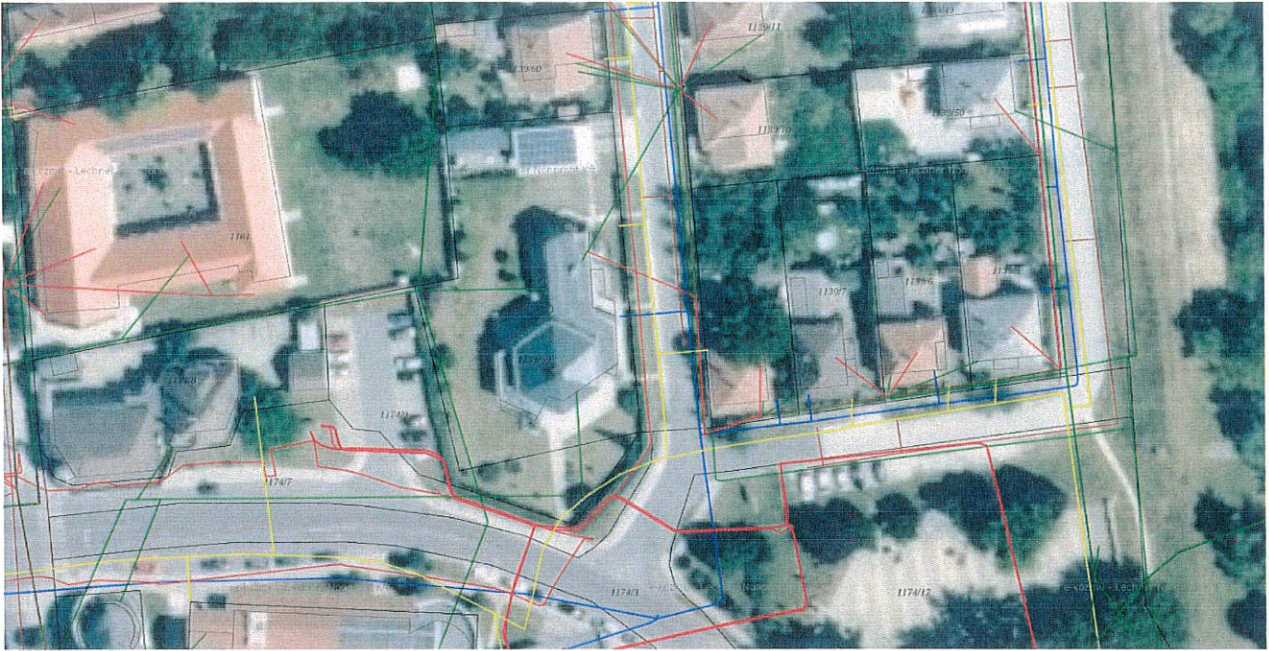
Kivonat az Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét képező Edelény város belterületi szabályozási tervéből és annak jelmagyarázatából



Edelény Város Szabályozási Terve - Jelmagyarázat

Határelemek	-HVB - Vízbázis belső védőövezet határa
--- Közigazgatási határ	-HVK - Vízbázis külső védőövezet határa
--- Meglévő, megmaradó belterületi határ	-HVA - Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
--- Meglévő, megszűnő belterületi határ	-HVB - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
--- Tervezett belterületi határ	--- Nagyvízi meder területének határa
Kötelező szabályozási elemek	--- Védőterület, védőtávolság
--- Szabályozási vonal	Javasolt szabályozási elemek
--- Szabályozási szélesség	--- Hid (tervezett)
--- Építési övezet, övezet határa	--- Kerékpárút (tervezett)
--- Építési övezet, övezet jele	--- Javasolt telekhatár
--- Építési hely	--- Javasolt megszüntető jel
--- Építési vonal	Tájékoztató elemek
--- Teltek be nem építhető része	--- Földrészlet határ
--- Közüti közlekedési terület	--- Atrészlet határ
--- Norm szorkezelt jelentőségű közlekedési célú közterület	--- Épület
--- Külterületi út	--- Szintvonal
--- Kötőpályás közlekedési terület	--- Víznyom
--- Zöldterület - közkert	--- Vízáró (pl viztorony, medence)
--- Védelmi rendeltetésű erdőterület	--- Szennyvíztelep
--- Gazdasági rendeltetésű erdőterület	--- Szennyvíztisztító
--- Vizgazdálkodási terület	--- Csapadékvíz tározó
Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek	--- Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
--- Műemlék telke	--- Szintvonal
--- Műemléki környezet határa	--- 132 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia hálózat
--- Régészeti lelőhely határa	--- 22 kV-os közép- és alacsony feszültségű villamosenergia hálózat
--- Helyi védett épület	--- Gnk Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték
--- Natura 2000 terület	--- Gfk Középnomású földgáz elosztóvezeték
--- Edelényi Magyar Nőszíms TT területe	--- Út, vasút tengelye
--- "Ex lege" védett földvár	--- Kerékpárút
--- "Ex lege" védett forrás	--- Hid
--- Földtani alapszelvény	--- Lakótelep határa
--- Ökológiai hálózat magterületének övezete	Egyes sajátos jogintézmények
--- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	--- Elővásárlási joggal érintett terület
--- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	--- Beütemelési kötelezettséggel érintett terület
--- Tájképvédelmi terület övezete	
--- Egyedi tájérték	

Kivonat az E-közmű nyilvántartásból



ZÁRÓ NYILATKOZAT

Támogatott teljesítéséről

Alulírott Edelény Város Önkormányzata (**Támogatott**) mint a **TLA/NEPI2021/704840** azonosítószámú támogatási szerződés kedvezményezettje, jelen okirat aláírásával az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

1. Elismerem és kijelentem, hogy a szerződéssel kapcsolatosan benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolóban feltüntetett költségek a támogatott feladathoz kötődően, kizárólag a támogatott tevékenység érdekében és a megvalósítás időtartama alatt merültek fel, az elszámolt feladatok, tételek vonatkozásában nem került sor többes feladat finanszírozásra (kettős finanszírozás).
2. A támogatási jogviszonyban keletkezett valamennyi releváns dokumentáció, - amelyek valós adatokat tartalmaznak - (számlaösszesítő, árajánlatokkal, szerződésekkel és számlákkal, előrehaladási jelentés szöveges és képi bemutatással, szakvélemények és tervek, szükség szerinti hatósági engedélyek) és a záró ütemben feltöltendő dokumentumok (pénzügyi és szakmai beszámoló) az online felületre hiánytalanul felkerültek.
3. Nyilatkozom, hogy az ÁSZF-ben foglaltak szerint jártam el. Tudomásul veszem, hogy a támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha a szakmai programban és a költségtervben foglaltak teljesültek, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a támogatással létrehozott, vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a Támogatottnak a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Támogató jóváhagyta, és a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént. A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha az ÁSZF-en alapuló eseti szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesült. Kijelentem, hogy mindezek megtörténtek.
4. Nyilatkozom továbbá, hogy a benyújtott beszámolóban bemutatott elszámolások, beszerzési eljárások, kötelezettségvállalások stb. megvalósítása minden tekintetben a hatályos jogszabályok és a Támogató támogatási szerződés aláírásakor hatályos ÁSZF szerint történt.
5. Jelen nyilatkozatomhoz csatoltan 1 példányban aláírva megküldöm az online felületen elfogadással visszaigazolt szakmai és pénzügyi beszámolót. Kijelentem, hogy a nyilatkozathoz csatolt dokumentumok teljes mértékben azonosak az online felületen található záródokumentumokkal. Büntető jogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az aláírásommal ellátott jelen dokumentum mindenben megfelel az általam a Népi Építészeti Program online felületéről letöltött dokumentumnak. Abban semmilyen módosítást nem végeztem, nem írtam hozzá és nem vettem el belőle.
6. Kötelezettséget vállalok arra, hogy -amennyiben a támogatást nem csupán szakmai előkészítésre vettem igénybe- úgy a fenntartási időszak alatt a fenntartási kötelezettségemnek maradéktalanul eleget teszek. A beruházással létrehozott vagyont a támogatási szerződésben foglalt időpontig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthetem el, adhatom bérbe vagy más használatába, illetve terhelhetem meg, továbbá, hogy a támogatással megvalósított veszély-elhárítási, állagvédelmi tevékenység eredményét 10 évig fenntartom, és a további veszélyhelyzet kialakulását megelőzőm.

Kelt:

.....
Támogatott