



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. MÁJUS 31. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 80.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: Edényi Koch Róbert Kórház és Rendelőintézet részére történő bérleti díj fizetéséhez fedezet biztosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szlifka Béla
titkársági csoportvezető

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2023. május 24.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2023. május 24.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2023. május 24.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2023. május 24.


polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja alapján az egészségügyi alapellátás biztosítása önkormányzatunknak a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó kötelező helyi önkormányzati feladata.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi ellátásról.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B (1a) bekezdésre, mely szerint *„(1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni*

a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.”

Az edelényi felnőtt háziorvosi rendelők az állami tulajdonba vett, korábban Edelény Város Önkormányzata tulajdonában lévő Edelény, Deák F. u. 6. szám alatti ingatlanban működnek, amely a Koch Róbert Kórház és Rendelőintézet (továbbiakban: Kórház) telephelyeként is működik, fenntartásáról, üzemeltetéséről a Kórház gondoskodik.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kórház megkeresésére 40/2020.(VII.09.) határozatával jóváhagyta a Kórház részére történő bérleti díj fizetésére vonatkozó megállapodást, mely szerint Edelény Város Önkormányzata a 3780 Edelény, Deák Ferenc u. 6. szám (145 hrsz) alatti ingatlanban a felnőtt háziorvosi szolgálatok által kizárólagosan használt, és közös használat alatt álló ingatlanrészek használatáért bruttó 25.000 Ft/hó bérleti díjat fizet Kórház részére.

A megállapodás 3. pontjában rögzítésre került, hogy a bérleti díj inflációkövető, a Központi Statisztikai Hivatal által évente kiadott inflációs ráta alkalmazása mellett a Kórház Önkormányzathoz intézett egyoldalú nyilatkozata alapján növelhető.

Dr. Szabó Melinda főigazgató asszony 2023.04.26. napján kelt levelében tájékoztatott arról, hogy a bérleti díjat a megállapodás 3. pontja alapján 2023. május 1. napjától az inflációs rátával, 14,5%-kal megemelik, így a bérleti díj 25.000 Ft/hó összegről, 28.625 Ft/hó összegre módosul.

Főigazgató asszony levelét az előterjesztéshez mellékeltem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(.....) határozata**

**Edelényi Koch Róbert Kórház és Rendelőintézet részére történő bérleti
díj fizetéséhez fedezet biztosításáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelényi Koch Róbert Kórház és Rendelőintézet részére történő bérleti díj fizetéséhez fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Edelényi Koch Róbert Kórház és Rendelőintézet részére a felnőtt háziorvosi rendelők után történő bérleti díj fizetéséhez 2023. május 1. napjától bruttó 28.625 Ft/hó összegig - a 2023. évi költségvetésbe betervezett előirányzaton felül - az általános tartalék terhére forrást biztosít.

Felelős:

polgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Közreműködik:

Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály

Határidő:

azonnal

Edelény, 2023. május 24.




Molnár Oszkár
polgármester



EDELÉNYI KOCH RÓBERT KÓRHÁZ ÉS RENDELŐINTÉZET

3780 Edélny, Dankó Pista u. 80. Pf. 63.

Tel.: 48/524-040 Fax: 48/341-632

email:titkarsag@krkedeleny.hu

Ikt. szám: ALT/...96-1.../2023.

Edélny Város Önkormányzata
Molnár Oszkár
polgármester
részére

Edélnyi Községi Önkormányzati Hivatal	
3780 Edélny, Dankó Pista uja 52	
Adószám: 15421052-05	
ÉRKEZETT	2023 MAJ 02 5965
Dátum	2023 MAJ 02
Küldőszám	E/39414/23
Név	82B előadó

Tisztelt Bérelő!

Alulírott dr. Szabó Melinda főigazgató az Edélnyi Koch Róbert Kórház és Rendelőintézet képviselőként eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

Intézményünk, mint Bérbeadó és Ön, mint Bérelő között 2020.07.17. napján bérleti díj fizetéséről szóló megállapodás jött létre.

Tájékoztatom, hogy Intézményünk felülvizsgálta a bérleti díj mértékét.

A felülvizsgálat eredményeként a **bérleti díjat 2023. május 1. napjától** az inflációs ráta mértékévei 14,5 %-kal megemeli.

A bérelt ingatlan alapterülete: 224 m².

A bérleti díj 25.000,- Ft havi díjról 28.625,- Ft havi díjra módosul

Tekintettel arra, hogy a hatályos megállapodás 3. pontja rögzíti, hogy a bérleti díj inflációkövető, a KSH által évente kiadott inflációs ráta alkalmazása mellett a Kórház Önkormányzathoz intézett egyoldalú nyilatkozata alapján növelhető, így jelen értesítés Intézményünk egyoldalú nyilatkozatával a szerződés részévé válik.

Amennyiben észrevétele van a fentebb közöltekkel szemben, kérem azt írásban tegye meg az alábbi elérhetőségen:

Kresák-Matesz Kinga

gazdálkodási osztályvezető

e-mail: matesz.kinga@krkedeleny.hu

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Edélny, 2023. 04. 26.

Tisztelettel:

dr. Szabó Melinda
főigazgató