



ELŐTERJESZTÉS  
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. ÁPRILIS 25. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 56.

MELLÉKLETEK: 2 DB

TÁRGY: Az Edeleny, Verespart út 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló 31/2024.(III.28.) határozat visszavonásáról

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter  
vagyongazdálkodási ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2024. április 23.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

Pénzügyi Osztály:  
2024. április 23.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2024. április 23.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal  normatív  
 hatósági  
 egyéb

A döntéshez egyszerű   
minősített  többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edeleny, 2024. április 23.

  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Molnár Zsolt ügyvéd a 2024. 03. 14. napján kelt, és önkormányzatunkhoz megküldött megkeresésében tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Varga Andrea és Ruzsnyák Géza Norbert eladók, valamint Balogh Orsolya vevő ügyfelei az Edelény, Verespart út 9. szám alatti lakóházra vonatkozóan adásvételi szerződést kívánnak kötni.

Tekintettel arra, hogy a telek az önkormányzat tulajdonát képezi, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A Képviselő-testület a 31/2024.(III.28.) határozatában arról döntött, hogy élni kíván az elővásárlási jogával, és 1.600.000,-Ft vételáron meg kívánja vásárolni az ingatlant. Az erről szóló határozatot az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozattal együtt még a döntés napján elküldtük az adásvétel ügyében eljáró ügyvédnek.

Dr. Molnár Zsolt ügyvéd 2024. április 23-án tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az eladó és a vevő az adásvételi szerződést 2024. március 25. napján felbontották, és az eredeti állapotot helyreállították.

Mivel az adásvétel a fentiek következtében meghiúsult, a Képviselő-testület nem tud élni az elővásárlási jogával, ezért szükségessé vált az ingatlan megvásárlásáról szóló határozat visszavonása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

### **Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) határozata**

#### **Az Edelény, Verespart út 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló 31/2024.(III.28.) határozat visszavonásáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény, Verespart út 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló 31/2024.(III.28.) határozat visszavonásáról című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Edelény, Verespart út 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló 31/2024.(III.28.) határozatát visszavonja.

<b>Felelős:</b>	polgármester
<b>Végrehajtásért felelős:</b>	Pénzügyi Osztály
<b>Közreműködik:</b>	Jegyzői Titkárság
<b>Határidő:</b>	azonnal

Edelény, 2024. április 23.



  
**Molnár Oszkár**  
polgármester



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH Bélyegző



Azonosító: EPAPIR-20240423-212

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2024.04.23
Viselt név:	DR. MOLNÁR ZSOLT	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	DR. MOLNÁR ZSOLT	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20240423- 212
Anyja neve:		<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_INGATLAN
		<b>Ügytípus neve:</b>	Ingatlan ügyek

**Címzett**

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
3780, Edelény  
István király útja 52

**Tárgy:**

tájékoztatás

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Dr. Molnár Zsolt ügyvéd, mint Varga Andrea és Rusznyák Géza Norbert eladó másrészről Balogh Orsolya vevő képviselője tájékoztatom a Tisztelt Címzettet arról, hogy a felek a 2024.02.29. napján megkötött adásvételi szerződést, mely az Edelény 678/23/A helyrajzi szám alatt, míg természetben 3780 Edelény, Verespart út 9. szám alatt található 69 m<sup>2</sup>. nagyságú lakás megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozott a részemre becsatolt "Szerződés felbontás" megnevezésű okirat alapján 2024.03.25. napján felbontották, és az eredeti állapotot helyreállították.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Tisztelettel Dr. Molnár Zsolt

Mellékletek száma: 0