



ELŐTERJESZTÉS  
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2024. MÁJUS 30. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 66.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: **Az Edény zártkert 4325 hrsz.-ú ingatlanban fennálló, ajándékként felkínált, 18/288 arányú tulajdonrész elfogadásáról**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkó Péter  
vagyongazdálkodási ügyintéző

*Berkó Péter*

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2024. május 24.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

*Ambrusics Tibor*

Pénzügyi Osztály:  
2024. május 24.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

*Pachmanné Tóth Anita*

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2024. május 24.

*Dr. Vártás József*

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal  normatív  
 hatósági  
 egyéb

A döntéshez egyszerű   
minősített  többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2024. május 24.



*Molnár Oszkár*  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Finkei-szőlőhegyen (Angyalhegyen) található az Edelény Város Önkormányzata 168/288, valamint további tizenkettő magánszemély összesen 120/288 arányú tulajdonát képező, Edelény zártkert 4325 hrsz-ú, 1599 m<sup>2</sup> területű, „szőlő, gyümölcsös és út” megnevezésű ingatlan.

A magánszemély tulajdonosok közül hárman a 2024. év elején öröklés útján szereztek tulajdonrészt az ingatlanban. Egyikük Budapesten él, míg a másik két tulajdonos Pécs környékén, így a földterület művelésére, karbantartására a nagy távolság következtében nincs lehetőségük, ezért a tulajdonrészeiket térítésmentesen felajánlották az önkormányzat javára.

A három tulajdonrész együttes értéke a jelenlegi piaci viszonyok, valamint a közelmúltban a Barcika PH-Inköz Kft. ügyvezetője, Pásztor László által a környékbeli ingatlanokról készített értékbecslések alapján elég csekély, körülbelül 8-10 ezer forint. A felajánlott ingatlanrészek elfogadása esetében ugyanakkor valamelyest egyszerűsödne az ingatlan tulajdonosi szerkezete. Ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület köszönettel fogadja el a felajánlott tulajdoni hányadokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

### **Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) határozata**

#### **Az Edelény zártkert 4325 hrsz.-ú ingatlanban fennálló, ajándékként felkínált, 18/288 arányú tulajdonrész elfogadásáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény zártkert 4325 hrsz.-ú ingatlanban fennálló, ajándékként felkínált, 18/288 arányú tulajdonrész elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Bányai Imréné, Dajka Erzsébet Erika és Pápai Margit által térítésmentesen, ajándékként felajánlott, az Edelény zártkert 4325 hrsz.-ú, „szőlő, gyümölcsös és út” megnevezésű ingatlanban fennálló 6/28 – 6/28 – 6/28 arányú tulajdoni hányadokat köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

polgármester

Pénzügyi Osztály

Jegyzői Titkárság

azonnal

Edelény, 2024. május 24.



  
**Molnár Oszkár**  
polgármester

Tc.: Dr. Vártás József

Edelényi Közös Hivatal

Jegyző úr részére

Tisztelt Jegyző úr!

2023. október 20-án Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől kapott hagyatéki leltártervezetből jutott tudomásunkra, hogy 2013. augusztus 30-án elhunyt édesanyám után, (halotti anyakönyvi kivonat csatolva) Edelényben örököltünk a testvéreimmel egy földterületet.

A család 1968-ban elköltözött Edelényből, Baranya megyébe, az Edelényben lakó rokonsággal a kapcsolatot nem tartottuk. Az ajándékozási szerződésben részletezett földterületre igényt nem tartunk, értékesíteni sem szeretnénk, közös döntésünk, hogy Edelény Város Önkormányzatának ajándékozzuk.

Kérem, hogy a megküldött Ajándékozási szerződést csatolt meghatalmazásokkal együtt, szíveskedjen a képviselő testület elé vinni, elfogadása után három példányt címemre visszajuttatni.

Köszönettel:



Orfú, 2024. március 20.