



ELŐTERJESZTÉS  
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. NOVEMBER 28. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 138.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: Az 1189/2024.(VI.28.) Korm. határozat alapján ingyenesen  
Önkormányzatunk tulajdonába adott állami vagyontárgyakról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter  
vagyongazdálkodási ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2024. november 22.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

Pénzügyi Osztály:  
2024. november 22.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2024. november 22.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

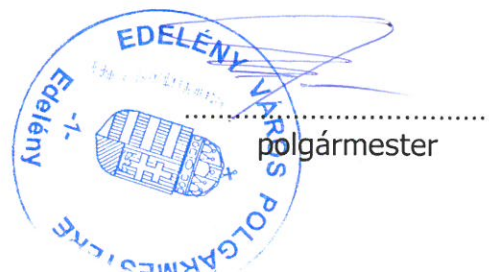
Rendeletalkotás

Határozathozatal  normatív  
 hatósági  
 egyéb

A döntéshez egyszerű   
minősített  többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2024. november 22.



## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából 2019-ben elindította a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére. A program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, amelynek keretében az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanok vagy ingatlanhányadok kerülhetnek térítésmentesen az 5000 lélekszám alatti, majd 2023-tól az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába.

A Maradványvagyon- hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) Edelény Város Önkormányzata részére az Edelény belterület 2098 és 2099 helyrajzi számú, 1117 m<sup>2</sup> és 1281 m<sup>2</sup> térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonában álló 18/180 arányú hányadát ajánlotta fel. A további 162/180 hányadok magánszemélyek tulajdonát képezik. Az ingatlanok a finkei városrészen, a Finkei, a Klapka György, az Árpád és a Bocskai István utcák által határolt, nagy füves területen helyezkednek el. Éppen a 2098 hrsz.-ú területbe csatlakozik be a Finkei szőlőhegy melletti domboldal csapadékvizét levezető csatorna. A lefolyó csapadékvíz és a helyben felgyülemelő belvíz további elvezetése azonban jelenleg nem, vagy csak részben van megoldva. A telkek állam által felkínált, 18/180 arányú tulajdoni hányadának önkormányzat általi elfogadásával a megszerzett tulajdonrész alapján ki lehet szabályozni egy árokszakaszt, mely a valóságban jelenleg is ekként funkcionál.

Ezért a Képviselő-testület a 60/2023.(V.31.) határozatában úgy döntött, hogy elfogadja a térítésmentesen felkínált ingatlanrészeket. Az önkormányzat erre irányuló nyilatkozata alapján a „Magyar Falu Program”, valamint a „Magyar Falu Program” mintájára az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló 1189/2024.(VI.28.) Korm. határozat 1. mellékletében önkormányzatunk kedvezményezettként kijelölésre került, így a fenti ingatlanok önkormányzatunk tulajdonába kerülnek. Az önkormányzat tulajdonjogának a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

### **Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(XI.28) határozata**

#### **Az 1189/2024. (VI.28.) Korm. határozat alapján ingyenesen Önkormányzatunk tulajdonába adott állami vagyontárgyokról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az 1189/2024.(VI.28.) Korm. határozat alapján ingyenesen önkormányzatunk tulajdonába adott állami vagyontárgyokról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a „Magyar Falu Program”, valamint a „Magyar Falu Program” mintájára az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló 1189/2024.(VI.28.) Korm. határozat 1. mellékletében feltüntetett, Edelény belterület 2098 és 2099 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok 18/180 – 18/180 arányú tulajdoni hányada térítésmentesen Edelény Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői Titkárság  
**Közreműködik:** Pénzügyi Osztály  
**Határidő:** azonnal

Edelény, 2024. november 22.



Fischer Ferdinánd  
polgármester

**1189/2024. (VI. 28.) Korm. határozat  
a „Magyar Falu Program”, valamint a „Magyar Falu  
Program” mintájára az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú  
települések településfejlesztési programjának hatékony  
megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba  
adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről**

A Kormány az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthoneremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvényben (a továbbiakban: 2021. évi CXXXII. törvény) foglaltak teljesítése érdekében

1. kijelöli – a 2021. évi CXXXII. törvényben foglalt felhatalmazásra figyelemmel – az 1. mellékletben meghatározott állami tulajdonú, 1 676 330 983 forint összesített nyilvántartási értékű ingatlanokat és ingatlan tulajdoni hányadokat mint ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülő vagyonelemeket, valamint kedvezményezettként kijelöli az 1. mellékletben meghatározott helyi önkormányzatokat;
2. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság és a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő Részvénytársaság útján tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az 1. mellékletben felsorolt helyi önkormányzatokkal az ott meghatározott ingatlanok és ingatlan tulajdoni hányadok, valamint az azokhoz kapcsolódó ingó vagyontárgyak vonatkozásában – amelyek tekintetében szükséges – a birtokátruházási eljárás lefolytatásra és a nyilvántartási értéket tartalmazó számviteli bizonylatok megküldésre kerüljenek

*Felelős:* nemzetgazdasági miniszter

*Határidő:* 2024. november 30.

1. *melléklet az 1189/2024. (VI. 28.) Korm. határozathoz*

**Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthoneremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény 2/A. §-a alapján helyi önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok, valamint a kedvezményezett helyi önkormányzatok**

Az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanok:

Ssz.	Vármegye	Kedvezményezett önkormányzat	Ingatlan (település, fekvés, hrsz., tulajdoni hányad)
1	GYŐR-MOSON-SOPRON	VESZKÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	VESZKÉNY BELTERÜLET 248/4, 84/768

Ssz.	Vármegye	Kedvezményezett önkormányzat	Ingatlan (település, fekvés, hrsz., tulajdoni hányad)
421	KOMÁROM-ESZTERGOM	DUNAALMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	DUNAALMÁS BELTERÜLET 4399, 1/16
422	KOMÁROM-ESZTERGOM		DUNAALMÁS BELTERÜLET 4409, 26/208
423	KOMÁROM-ESZTERGOM		DUNAALMÁS BELTERÜLET 4428, 18/120
424	KOMÁROM-ESZTERGOM		DUNAALMÁS BELTERÜLET 4431, 18/120
425	KOMÁROM-ESZTERGOM		DUNAALMÁS BELTERÜLET 4477/2, 1/16
426	KOMÁROM-ESZTERGOM		DUNAALMÁS BELTERÜLET 4512, 18/120
427	KOMÁROM-ESZTERGOM		DUNAALMÁS BELTERÜLET 4517, 18/120
428	KOMÁROM-ESZTERGOM		DUNAALMÁS BELTERÜLET 4581, 18/120
429	KOMÁROM-ESZTERGOM		DUNAALMÁS BELTERÜLET 4674, 14/48
430	PEST	DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	DUNABOGDÁNY BELTERÜLET 1002, 1/1
431	BÁCS-KISKUN	DUNAEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	DUNAEGYHÁZA BELTERÜLET 1091, 8/432
432	BÁCS-KISKUN		DUNAEGYHÁZA BELTERÜLET 1252, 840/8400
433	BÁCS-KISKUN	DUNAFALVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	DUNAFALVA KÜLTERÜLET 0437/17, 1/1
434	BÁCS-KISKUN		DUNAFALVA KÜLTERÜLET 0437/18, 1/1
435	PEST	DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	DUNAVARSÁNY BELTERÜLET 888, 3/24
436	PEST		DUNAVARSÁNY KÜLTERÜLET 011, 1/1
437	BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN	EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	EDELÉNY BELTERÜLET 2098, 18/180
438	BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN		EDELÉNY BELTERÜLET 2099, 18/180
439	HEVES	EGERCSEHI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	EGERCSEHI BELTERÜLET 47, 6/30
440	HEVES		EGERCSEHI BELTERÜLET 936, 2/15
441	ZALA	EGERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	EGERVÁR BELTERÜLET 204/5, 1/1
442	ZALA		EGERVÁR KÜLTERÜLET 02116/2, 1/1