



ELŐTERJESZTÉS  
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. FEBRUÁR 26. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 14.

MELLÉKLETEK: 0 db

**TÁRGY: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**ELŐTERJESZTŐ:** Fischer Ferdinánd polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Ambrusics Tibor aljegyző

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Pénzügyi Osztály:  
2025. február 20.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -**

**AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:**

Dr. Vártás József jegyző 2025. február 20.

**AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:**

Rendeletalkotás

Határozathozatal  normatív  
 hatósági  
 egyéb

A döntéshez egyszerű   
minősített  többség szükséges.

**FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA:** Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2025. február 20.

Fischer Ferdinánd  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **Általános Indokolás**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 5. § - 8. § -aiban szabályozza a névjegyzék alapján, szociális jogcímen történő hasznosítást. A 6. § -ban meghatározza a szociális helyzet alapján bérbeadható lakásokra vonatkozó igényjogosultság feltételeit.

A 8. § (1)-(6) bekezdései meghatározzák, hogy a szociális alapon történő lakásbiztosítás névjegyzék alapján történik, amelyet a Humánpolitikai Bizottság fogad el, és ezt megelőzően valamennyi lakásigénylő kérelme és igényjogosultsága felülvizsgálatra kerül.

A Rendelet 8. § (2) bekezdése kimondja, hogy - többek között - törölni kell azt a lakásigénylőt, aki szociális jogcímen önkormányzati bérlakásra igényjogosulatlaná vált.

A Rendelet egyértelmű gyakorlati alkalmazása érdekében szükséges a Rendelet módosítása és az „igényjogosulatlanúság” egyértelmű meghatározása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

### **Részletes Indokolás**

#### **1. §**

A § az igényjogosulatlanúság fogalmát egyértelműsíti.

#### **2. §**

A § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
<b>Egyértelművé teszi a lakásigénylés törlésének okát.</b>	<b>Nincs.</b>	<b>Nincs.</b>	<b>A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.</b>	<b>Nincs.</b>
<b>A rendelet megalkotása szükségessége és a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> <b>Egyértelművé így elfogadhatóbbá teszi a lakásigényléssel rendelkezők számára a lakásigénylés törlésének okát.</b>				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

Edelény, 2025. február 20.


  
**Fischer Ferdinánd**  
**polgármester**

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025. (.....)  
önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó  
egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(tervezet)**

[1] A rendelet célja az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendeletben szabályozott névjegyzék alapján szociális jogcímen történő bérbeadás szabályainak pontosítása és ezzel a rendelet gyakorlati alkalmazásának egyértelműsítése.

[2] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésben, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024.(XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.11. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság, Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024.(XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.17. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024.(XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3.1.3 pontjában meghatározott Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

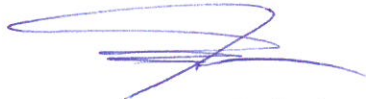
Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 8. § (7) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Törölni kell azt az igénylést:)*

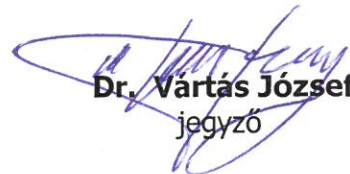
„c) amely esetében a felülvizsgálat eredményeként az kerül megállapításra, hogy nem felel meg a 6. § (1) - (2) bekezdésben foglaltaknak.”

**2. §**

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.



**Fischer Ferdinánd**  
polgármester



**Dr. Vártás József**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2025. február..... napján.

Edelény, 2025. február ....

**Dr. Vártás József**  
jegyző