



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. FEBRUÁR 26. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 35.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: Az Edény 5058/2 hrsz-ú ingatlan címképzéshez kapcsolódó 3412/2 és 3455 hrsz-ú helyi közutak közterület névvel történő ellátásáról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Birinyiné dr. Bakó Annamária
tanácsos

Birinyiné dr. Bakó Annamária

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2025. február 20.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:
2025. február 20.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Pachmanné Tóth Anita

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

dr. Vártás József jegyző 2025. február 20.

dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2025. február 20.



Tisztelt Képviselő-testület!

Zádor Endre Attiláné kérelemmel fordult az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez, melyben kérte a tulajdonában lévő Istenhegyen található Edelény zártkert 5058/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlan lakcímnnyilvántartásba vételét.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy az Edelény 3455 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdonban álló kivett közútból ágazik el a 3412/2 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdonban álló kivett közút, mely az 5058/2 hrsz-ú ingatlanhoz vezet. A fent megnevezett önkormányzati tulajdonú utak egyike sem rendelkezik közterületnévvel, így az Edelény 5058/2 hrsz-ú ingatlan címnnyilvántartásba vételére a közterület elnevezéséig nincs mód. Ezért a fentiek alapján szükségessé vált a 3455, illetve a 3412/2 hrsz-ú utak közterületnévvel történő ellátása annak érdekében, hogy a házsámozás megvalósuljon.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) 3. pontja** alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: **3. közterületek**, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény **elnevezése**.

„14.§ (1) A 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának részletes szabályait, ha e törvény másként nem rendelkezik, jogszabályok tartalmazzák.

(2) A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.”

Möt. **14/A. § (1)** Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló törvény szerinti **épület található**.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszhető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes

elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrészt átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(5) Minden házsámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házsámmot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.”

Möt. 42. § 8. pontja értelmében A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló **322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 122. § 8. pontja** szerint közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 132. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül. A Korm. rendelet 132.§ szerint „Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címkézés során figyelembe venni.”

Ezáltal megállapítást nyert, hogy az Edelény 5058/2 hrsz-ú ingatlan ugyan nem közvetlenül a közterületről közelíthető meg, de címkézés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha a közterületről megközelíthető lenne.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló **303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése** kimondja:

„A hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkorai akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.”

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testület 25/2017.(XII.18.) önkormányzati rendeletének 3.§-6.§ -a tartalmazza a közterületek elnevezésére vonatkozó szabályokat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fent nevezett jogszabályok előírásainak betartása mellett az Edelény, belterület 3412/2 hrsz-ú kivett közút - mely 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdon - megnevezésű ingatlanokat **„Istenhegyi felsősor”** közterület névvel, míg a 3455 hrsz-ú kivett közút - mely 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdon - megnevezésű ingatlanokat **„Istenhegyi alsősor”** közterület névvel lássa el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II.26.) határozata

Az Edelény 5058/2 hrsz-ú ingatlan címkézéshez kapcsolódó 3412/2 és 3455 hrsz-ú helyi közutak közterület névvel történő ellátásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény 5058/2 hrsz-ú ingatlan címkézéshez kapcsolódó 3412/2 és 3455 hrsz-ú helyi közutak közterület névvel történő ellátásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Edelény 3412/2 helyrajzi számú önkormányzati

út megnevezésű belterületi ingatlanoknak az „**Istenhegyi**” közterületnevet adja. A közterületnévhez tartozó közterület jelleg: „felsősor”.

2. Képviselő-testület az Edelény 3455 helyrajzi számú önkormányzati út megnevezésű belterületi ingatlanoknak az „**Istenhegyi**” közterületnevet adja. A közterületnévhez tartozó közterület jelleg: „alsósor”.
3. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében a határozatot küldje meg a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.-nak.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Közreműködik: Jegyzői Titkárság, Igazgatási és Szociális osztály

Határidő: azonnal

Edelény, 2025. február 20.



