



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. AUGUSZTUS 7. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 100.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú állattartótelep értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL: -

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2025. augusztus 4. osztályvezető

Jegyzői Kabinet Szlifka Béla
2025. augusztus 4. osztályvezető

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2025. augusztus 4. osztályvezető

Városfejlesztési Osztály Slezsák Ágnes
2025. augusztus 4. osztályvezető

Birinyiné dr. Bakó Annamária
Szlifka Béla

Pachmanné Tóth Anita

Slezsák Ágnes

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL: Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2025. augusztus 4.

Dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐
Határozathozatal ☐ normatív
☐ hatósági
☒ egyéb
A döntéshez egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2025. augusztus 4.



Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2025. május 28-ai ülésén döntött a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú állattartótelep értékesítésre történő meghirdetése tárgyában és tulajdonosként egyetértését fejezte ki az ingatlant értékesítésre történő meghirdetése tekintetében.

Menyhárt Balázs ügyvezető úr 2025.06.16. napján tette közzé a versenytárgyalásra vonatkozó felhívását, mely az alábbi oldalon elérhető:

<https://edeleny.hu/felhivas-versenytargyalasra-damak-kulterulet-075-4-helyrajzi-szamu-allattarto-telepre-vonatkozosan/>

A felhívásra nem volt jelentkező. Ügyvezető úrral történt egyeztetés alapján javasolt a kikiáltási ár 10 %-al történő csökkentése és a versenytárgyalásra vonatkozó felhívás ismételt közzététele.

A fentiek alapján az új kikiáltási ár a Végső Ingatlanügynökség (Végső Tibor e.v.) által 2025.04.02. napján készített értébecslésben szereplő 22.200.000 forint forgalmi érték 10 %-al csökkentett összege lenne, mely 19.980.000 forint.

A fenti indokok alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy mint a Kft. legfőbb szerve gyakoroljunk egyetértési jogot az ingatlan értékesítésre történő ismételt meghirdetéséhez kapcsolódóan.

Az ingatlan sikeres értékesítése esetén a befolyó bevétel a Kft. hitelkeretének csökkentését, vagy eszköz- és gépparkjának fejlesztését, illetve egyéb célokat szolgálhat a legfőbb szerv döntésétől függően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(...) határozata

Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú állattartótelep értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú állattartótelep értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) egyetért a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú állattartótelep értékesítésre történő ismételt meghirdetésével – nyílt versenytárgyalás (licit) útján történő értékesítésével - a Végső Ingatlanügynökség (Végső Tibor e.v.) által 2025.04.02. napján készített értébecslésben szereplő 22.200.000 forint forgalmi érték 10%-al csökkentett kikiáltási áron – figyelemmel az első eredménytelen nyílt versenytárgyalásra -.
2. Az ismételt versenytárgyalásra vonatkozó felhívás közzétételére a Felügyelő Bizottság véleménye alapján kerülhet sor.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

ügyvezető

Jegyzői

Osztály,

2025.10.31.

Kabinet, Pénzügyi



Fischer Ferdinánd
polgármester

Edelény, 2025. augusztus 4.





BORSODI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

3780 Edelény, Borsodi út 26.
Ikt. szám: 1010 /2025.

Edelény Város Önkormányzata
Fischer Ferdinánd polgármester részére
3780 Edelény, István Király útja 52.

Tárgy: Borsodi Községi Községi Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú állattartó telep licit útján történő értékesítése

Tisztelt Polgármester Úr!

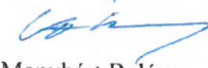
Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 28. napján megtartott ülésén döntött a Borsodi Községi Községi Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú állattartótelep értékesítésre történő meghirdetése tárgyában és tulajdonosként egyetértését fejezte ki az ingatlant értékesítésre történő meghirdetése tekintetében.

2025.06.16. napján közzétételre került a versenytárgyalásra vonatkozó felhívás. A felhívásra nem volt jelentkező. Javaslom a kikiáltási ár 10 %-al történő csökkentését és a versenytárgyalásra vonatkozó felhívás ismételt közzétételét.

Kelt: Edelény, 2025. augusztus 4.

Tisztelettel:

Borsodi Községi Községi Nonprofit Kft.
Adószám: 21940932-2-05
Banksz. sz.: 54300053-10008607
3780 Edelény Borsodi út 26.


Menyhárt Balázs
ügyvezető

Borsodi Községi Községi Nonprofit Kft.

3780 Edelény PL. 69

3780 Edelény Borsodi út 26.

E-mail: ugyvezeto@borsodikozysegi.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-015872

Adószám: 21940932-2-05
Banksz. sz.: 54300053-10008607