



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. SZEPTEMBER 3. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 103.

MELLÉKLETEK: 2 DB

TÁRGY: Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntéséről

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Németh Gyula
városfejlesztési és településüzemeltetési ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL: -

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2025. augusztus 29. osztályvezető

Jegyzői Kabinet Szlifka Béla
2025. augusztus 29. osztályvezető

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2025. augusztus 29. osztályvezető

Városfejlesztési Osztály Slezsák Ágnes
2025. augusztus 29. osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: főépítész

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2025. augusztus 29.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐

Határozathozatal ☐ normatív
☐ hatósági
☒ egyéb

A döntéshez egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edelény, 2025. augusztus 29.

Fischer Ferdinánd
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 69/2025. (VI. 18.) határozatában döntött Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról az Edelény, belterület, 124 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet vonatkozásában.

A hatályban lévő Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: HÉSZ – 3. mellékletét képező Edelény Város Belterületi Szabályozási Terven jelölt építési hely kerül kibővítésre az ingatlan tulajdonosának építészeti, fejlesztési igényei alapján.

A HÉSZ és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: R. - 1.§ (3) a) pont előírása szerint várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél és helyi építési szabályzatnál. A R. 3. számú mellékletének, „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” pontjában felsorolt környezet védelméért felelős közigazgatási szervek hatáskörükbe tartozó szakterületre adott vélemények szükségesek a környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához, majd a HÉSZ és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosításához kapcsolódó egyeztetési eljárás megkezdéséhez.

A vélemények megkéréséhez az előzetes tájékoztatás elkészült és a R. 3. számú mellékletének II. pontjában felsorolt környezet védelméért felelős alábbi szervek felé a véleménykérés megküldésre került.

A R. 3. számú melléklete szerint a véleményezésben mindig részt vesz:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal – Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

A R. 3. számú melléklete szerint a véleményezésben érintettség esetén vesz részt:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal – Állami Főépítészeti Iroda.

A tájékoztatás, valamint a beérkezett vélemények (4 db) az előterjesztés mellékletét képezik. Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, mint minden véleménykérésben részt vevő környezetvédelméért felelős szerv nem küldött véleményt. A beérkezett egyhangú vélemények alapján a HÉSZ és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása során nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025.(...) határozata**

**Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához
kapcsolódó környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének
eldöntéséről**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 69/2025.(VI.18.) határozatával elindított Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódóan a települési környezeti vizsgálat és értékelés készítését a környezet védelméért felelős szervek egyhangú nemleges véleményeinek figyelembevételével nem tartja szükségesnek.

Felelős:

polgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Közreműködik:

Városfejlesztési Osztály

Határidő:

2025.09.10.

Értesül:

ingatlantulajdonos, hatóságok

Edelény, 2025. augusztus 29.



Fischer Ferdinánd
polgármester

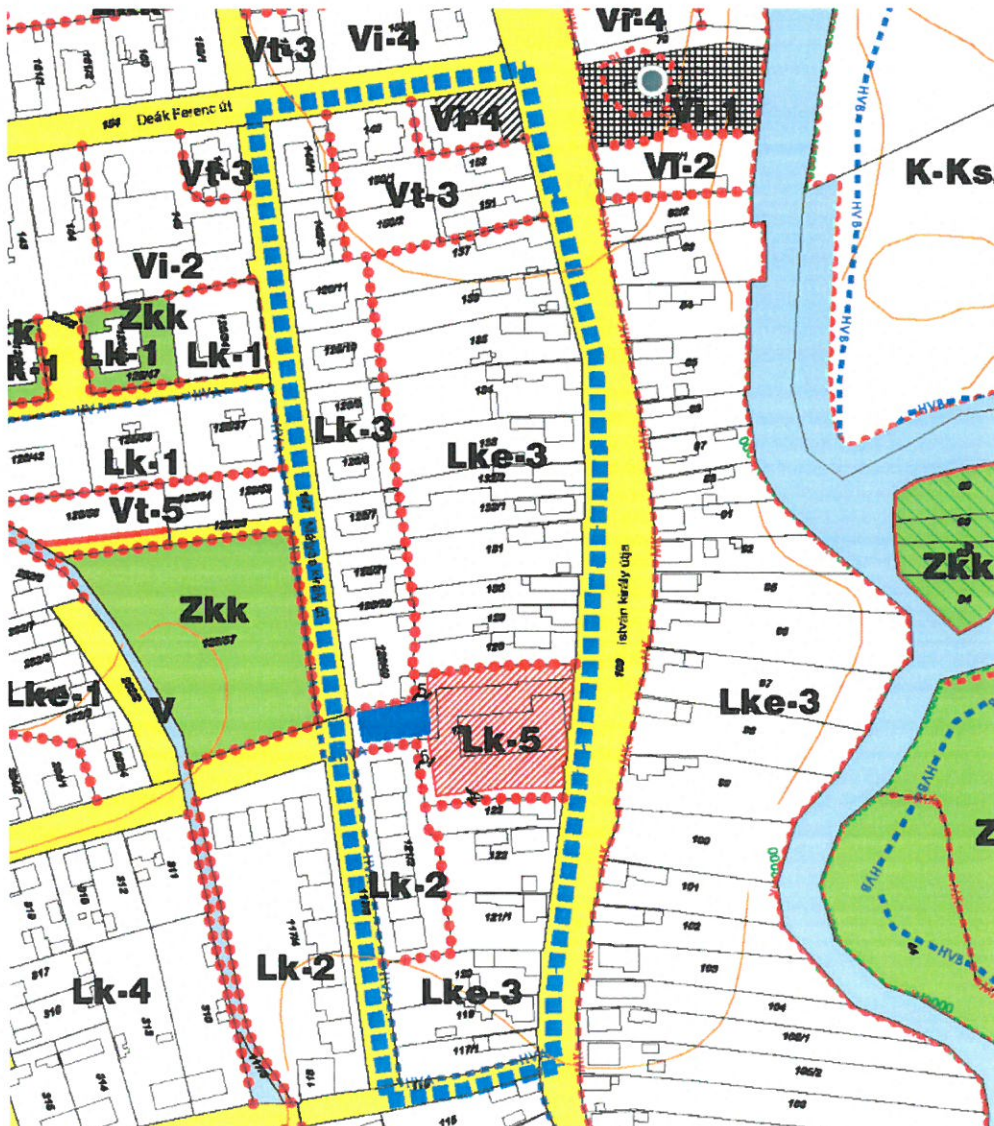
Tájékoztatás települési környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntéséhez

Előzetes tájékoztató Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról
(Edelény, belterület, 124 helyrajzi számú telek építési helyének módosítása)

A jelenleg hatályos Edelény város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önk. rendelet 3. mellékletét képező Edelény város Belterületi Szabályozási Terve szerint a Lk-5 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt Edelény, belterület, 124 helyrajzi számú telken megjelenített építési hely szabályozza az épület(ek) telken belüli elhelyezhetőségét, amely a módosítás által a Mátyás király útjára nyíló telekrészen kiegészül a szabályozási tervi kivonaton piros tömör felülettel jelölt területen.

Az építési hely módosításán kívül egyéb változás a területen nem történik.

A módosítással érintett telek tömbjének tervezési terület lehatárolását, valamint a jelenlegi (*piros sraffozással jelölt*) és a tervezett (*kék felülettel jelölt*) építési helyet az alábbi szabályozási tervi kivonat ábrázolja:



Környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményei

E/3910/2025

Vélemény



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fischer Ferdinánd
Polgármester részére

Edelény Város Önkormányzata

Iktatószám: BO/32/5724-2/2025.
Ügyintéző: Pásztor-Szűcs Adrienn
Hivatkozási szám: E/3910-7/2025.
Ügyintézőjük: Németh Gyula

Edelény

István király útja 52.
3780

Tárgy: Edelény Város településtervének Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos véleményadás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Borsod-Abaúj-Zemplén Város Önkormányzati Hivatal	
Edelény, István király útja 52.	
Telefon: 15617309-2-00	
ERKEZET	T 2025 AUG 21. Fik. sz.: 12285
Iktatószám	
Csomó	
Értéke	

Tisztelt Polgármester Úr!

Edelény Város Önkormányzata hatályos településtervének módosítását tervező a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján.

Ennek kapcsán a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) megkeresést küldtek, hogy a környezetvédelmi hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében nyilatkozzon a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A módosítás területei, témái:

Edelény Város hatályos településrendezési eszközei közül a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását tervezi. A módosítás a telken belül jelölt építési hely kibővítésével jár, amely a tervezett, több részre bontott, élhetőbb többlakásos lakóépületek elhelyezhetőségét biztosítja, illeszkedve így a kisvárosias település szövetébe.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Edelény Város hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) véleményezésre benyújtott módosítása országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett természeti területet, továbbá a Natura 2000 hálózat területét nem érinti. Az érintett tervezési területen (települési belterület) védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

A fentiek miatt a tervezett módosítással összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért azzal szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Edelény város Község Településrendezési Eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Zajvédelmi szempontból:

A tervezett módosítások során jelentős zajterhelés nem várható.

Környezeti zajvédelmi szempontból a módosításokat nem kifogásolom, jelentős környezeti hatások nem várhatóak.

Véleményemet a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási tevékenység kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a tevékenység engedélyezésével kapcsolatosan kizáró ok nem áll fenn, a módosítással szemben kifogást nem emelek.

Földtani közeg védelmi szempontból:

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet – megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A dokumentációban foglaltak alapján a **településrendezési eszközök módosítása ellen** környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból **kifogást nem emelünk.**

Az előzőekben részletezték értelmében a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból **nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.**

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák számbavételére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre. Lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán mindig vizsgálni szükséges, hogy azok a a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Bese Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. Edelény Város Önkormányzata – 3780 Edelény, István király útja 52. – (HK: 650216114)
2. Iratokhoz



"Dokumentum elektronikus hitelesítés"
Dátum: 2025.03.19. 12:52:17
Küldő: Alakszai Zoltán (főispán) Kormányhivatal
Küldött: Bese Barnabás

E/3910/2025

Dt. Asztalos Ágnes főosztályvezető - 2025.08.14. 16:40:14



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fischer Ferdinánd részére
Polgármester

Edelény Város Önkormányzata

Iktatószám: BO/NEF/02094-2/2025
Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefonszám: (36 46) 354-612
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: E/3910-9/2025.

Tárgy: Edelény Város Településrendezési Tervének (Helyi Építési Szabályzat) – építési hely módosítására irányuló közegészségügyi szakmai vélemény - a 2/2005. (111.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét érintően.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton – Hivatali Kapun keresztül - kerül megküldésre.

KRID: 650216114

Tisztelt Polgármester Úr!

Edelény Város Településrendezési Tervének, **Edelény, belterület, 124 helyrajzi számú telek építési helyének** módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel az alábbi szakmai véleményt adom.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a hatályos Helyi Építési Szabályzatát. Az Önkormányzat által támogatott egyedi fejlesztési kérelem alapján, az Edelény, belterület, 124. hrsz.-ú földrészleten teszik szükségessé a módosítást. A módosítással érintett terület Edelény város belterületén található. Új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár.

A jelenleg hatályos Edelény város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önk. rendelet 3. mellékletét képező Edelény város Belterületi Szabályozási Terve szerint a kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt Edelény, belterület, 124 helyrajzi számú telken megjelenített építési hely szabályozza az épület(ek) telken belüli elhelyezhetőségét, amely a módosítás által a Mátyás király útjára nyíló telekrészen egészül ki.

A tervezett módosítás környezeti értékelésének előzetes egyeztetési szakasza van folyamatban. A módosítást megelőző környezeti vizsgálat és értékelés elkészítésének szükségessége kérdésében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az alábbi közegészségügyi véleményt adom.

Jelen tervezési feladat kapcsán az alábbi észrevételek és javaslatok tekintetében tájékoztatom:

A tervmódosításnak hangsúlyt kell fektetni a lakó és az egyéb területek elkülönítésére, a levegő-, zaj-, és környezetszennyezési problémák távoltartására. Lakóterületek közvetlen környezetében a településtartól való megfelelő eltartás hiányában - a környezetüket erősen zavaró hatású létesítmények elhelyezésének, üzemszerű működésének mellőzését javasoljuk. A fejlesztések során javasoljuk a megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

3500 Miskolc, Meggyesfalva u. 12. Telefon: 06 46 354-611. E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu

A tervezett módosítás során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása. A területhasználat megtervezésekor úgy kell eljárni, hogy a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen, és ezen, szempontok bele kerüljenek a Helyi Építési Szabályzat előírásaiba is. A tervezések során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására is. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

További előírások és vonatkozó jogszabályok vonatkozásában az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A tervezések során minden esetben vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek. Továbbá vizsgálni szükséges a beruházással tervezett ingatlanok a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e, azaz kijelölt felszín alatti vízbázis védőterületet, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületet érintenek-e.
- A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízzszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.
- Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek úgy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.
- A földtani közeg, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások, az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.
- A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.
- A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.
- A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. A 93/2007. XII.18.) KvVM

rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

- Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében. A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
- A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § és 5. § (1)-(2) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet szerint teljesíteni kell.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsonatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi szakmai véleményt adom:

Jelen módosítás, települési térségen belül, belterületen, beépítésre szánt területen a telken belül jelölt építési hely kibővítéssel jár, mely élhetőbb többlakásos lakóépületek elhelyezhetőségét biztosítja. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

Tekintettel a módosítás jellegére, a tervezett módosításból adódó várható környezeti hatások mértékét környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem ítélem olyan jelentősnek mely környezeti vizsgálat és értékelés készítését szükségessé tenné.

Ugyanakkor a konkrét fejlesztési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, a lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, a módosítással érintett terület környezetében élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

A fentebb írott észrevételek és javaslatok továbbá az előírások és vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti vizsgálat elkészítését környezet és település-egészségügyre kiterjedően **nem tartom szükségesnek.**

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán főispán
nevében és megbízásából:
Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

Melléklet: -



30404/5689-

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2025 AUG 19.

Edelény Város Önkormányzata

Iktatószám: 30404/5689-1/2025.ált.

Edelény

Ügyintéző: Czesznak László

István király útja 52.
3780

Telefonszám: 46/517-316

Hivatkozási szám: E/3910-10/2025.

Ügyintézőjük: Németh Gyula

Erk. sz. 1.
E/3910-
Iktatószám:

Tárgy: Edelény Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) az Edelény belterület 124 hrsz. alatti ingatlant érintő módosításának **véleményezése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint**

A tárgyi ügyben a Hivatali Kapu rendszerben megküldött megkeresésére hivatkozással az alábbi véleményt adom:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban hatóságunk „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A megkereséshez csatolt tájékoztatási dokumentáció, ill. a rendelkezésemre álló hatósági nyilvántartás alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az Edelény város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, jelenleg hatályos 22/2022. (VIII. 30.) önk. rendelet 3. mellékletét képező Edelény város Belterületi Szabályozási Terve szerint az Lk-5 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt Edelény belterület 124 helyrajzi számú telken megjelölt építési hely szabályozza az épület(ek) telken belüli elhelyezhetőségét.

Edelény város Helyi Építési Szabályzatának tervezett módosítása során az építési hely a Mátyás király útjára nyíló telekrészen a csatolt szabályozási tervi kivonaton kék színnel jelölt négyszögű területtel egészül ki, amely terület nyugatról közvetlenül kapcsolódik az eddig az ingatlanon építési helyként kijelölt (piros sraffozással jelölt) területhez.

Az építési hely módosításán kívül egyéb változás a területen nem történik.

A tervezett módosítások területe vízfolyást, nagyvízi medret nem érint. A vízügyi hatóság nyilvántartása szerint a módosítással érintett területek az ivóvízellátásba bevont üzemelő, valamint távlati vízbázis határozatban kijelölt, ill. előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőidomát, védőterület rendszerét nem érintik.

Az érintett terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján **a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny** területnek minősül.

Hatóságunknak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület tekintetében **környezeti vizsgálat lefolytatását a településrendezési eszközök jelen módosítása során nem tartjuk szükségesnek**.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

László Antal
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (HK)
2. Iratok



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Edelény, István király útja 52. Helyettesítő: 15812209-2-05	
ERKEZELT	T 2025 AUG 08.
2025 AUG 12.	E/3910-12/2025
csornó	előadó

Iktatószám: BO/17/00420-2/2025
Ügyintéző: Szarkáné Győre Mária
Telefon: 46/514-340

Tárgy: Edelény Város TRT. módosítás
vonatkozásában - környezeti vizsgálati
eljárás
Hivatkozási szám: E/3910-11/2025

Edelény Város Önkormányzata
Fischer Ferdinánd
polgármester részére

Edelény

István király útja 52.
3780

Tisztelt Polgármester Úr!

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2025. (VI. 18.) határozatában döntött Edelény város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önk. rendelet – a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról, amely az Edelény, belterület, 124 helyrajzi számú ingatlan építési helyének módosítása miatt szükséges.

A településrendezési terv módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A jelzett módosításhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal.

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze:

Edelény Város Településrendezési tervének tervezett módosítása a 124 helyrajzi számú ingatlan építési helyének módosítását tartalmazza. A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár.

A módosítás a HÉSZ és annak 3. mellékletét képező Edelény város Belterületi Szabályozás Tervét érinti.

A R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Tekintettel a módosítás jellegére, a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területeken a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – a dokumentáció alapján nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

A Körny. R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny. R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán

főispán

nevében és megbízásából

Kiser László

állami főépítész

