



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. OKTÓBER 28. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 117.

MELLÉKLETEK: 4 DB

TÁRGY: Tájékoztatás gép- és telephelyszemle megtartásáról a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nél, valamint egyes vagyonelemek értékesítésre történő meghirdetéséről

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL: -

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2025. október 21. osztályvezető

Jegyzői Kabinet Szlifka Béla
2025. október 21. osztályvezető

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2025. szeptember 21. osztályvezető

Városfejlesztési Osztály Slezsák Ágnes
2025. október 21. osztályvezető

Birinyiné dr. Bakó Annamária

Szlifka Béla

Pachmanné Tóth Anita

Slezsák Ágnes

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2025. október 21.

Dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐
Határozathozatal ☐ normatív
☐ hatósági
☒ egyéb
A döntéshez egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2025. október 21.

Fischer Ferdinánd
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2025.(III.19.) határozta 2. pontjával megbízta a feladatköre szerint illetékes Virág Tamás alpolgármester urat, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságot, valamint a Városfejlesztési Osztály vezetőjét, hogy évente tartson gép és eszköz szemlét a Borsodi Közzszolgáltató Nonprofit Kft.-nél (a továbbiakban: Kft.) annak érdekében, hogy az ügyvezető által tett fejlesztési javaslatok megalapozottságát és azok szükségességét megállapíthassák.

A gépszemle és telephely bejáráshoz kapcsolódó javaslatot ügyvezető úr 2025. július 23. napján megküldte Önkormányzatunk részére, mely alapján 2025. augusztus 5. napjára került összehívásra a szemle. Menyhárt Balázs ügyvezető úr javaslata az előterjesztés mellékletét képezi.

Ügyvezető úr gépparkkal kapcsolatos javaslatai az alábbiak voltak:

1. Borsodi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. eszközei közül eladásra javasolja:
 - a) Ford Transit NRE218 teherautó,
 - b) hűtős utánfutó Wörmann Thermo,
 - c) INGERSOLLRAND vontatható kompresszor XYS083,
 - d) LED-183 forgalmi rendszámú Ford Transit PU2 Connect Van 250.000, forint kikiáltási áron.
2. A Borsodi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. eszközei közül selejtezésre javasolja:
 - a) eke 3 fejes,
 - b) hótolólap,
 - c) burgonyaültető gép (T),
 - d) ekefej,
 - e) eke 3 fejes.
3. Az Edelény Város Önkormányzata által átadott eszközök közül eladásra javasolja:
 - a) Bontókalapács HAMMER 400 kg, H80B,H10817
 - b) Zetor 7340 YFT-707 frsz.traktor.
4. Az Edelény Város Önkormányzata által átadott eszközök selejtezésre javasolja:
 - a) Faaprítógép 670V-2 tip.

Ügyvezető úr gépparkkal kapcsolatos javaslataival, a gépszemlét végzőkkel összhangban egyetértek. Ügyvezető úr infrastrukturális fejlesztési javaslatait a csatolt melléklet tartalmazza, melyekkel egyetértek, ugyanakkor végleges megoldást az jelenthet, ha a Kft. telephelyét a város központjából kiköltöztetjük. Megfontolandó a Kft. tulajdonában lévő „Szederház” fejlesztése és további terület vásárlásával a telephely bővítése, mely jelenleg is Gksz-1 övezetbe tartozik. Ennek előfeltétele, hogy a Kft. értékesíteni tudja a Damak külterületén fekvő, 1 ha 2 272 m²-es **állattartó-telepet** (566 m² felépítmény). Az állattartó-telep már két alkalommal került meghirdetésre eredménytelenül:

1. az első versenytárgyalás 2025. július 2., 9:00, míg
2. a második versenytárgyalás időpontja 2025. szeptember 26., 9:00 óra lett volna.

Az eredeti kikiáltási ár, 22.200.000 forint volt, míg a második meghirdetés során 10%-kal csökkentett kikiáltási áron 19.980.000 forintért került meghirdetésre az ingatlan. Érdeklődő egyik alkalommal sem volt. Ügyvezető úr javaslata, melyet a Kft. Felügyelő Bizottsága is támogatott, hogy az állattartó-telepet még egyszer próbálja meg meghirdetni a Kft. A javasolt kikiáltási ár: 16.500.000 forint.

A Borsodi út 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan jelenleg kettős funkciót látott el. Egyrészt az épület végében a közfoglalkoztatott munkavállalók melegedő helyisége működik, míg az épület első részében (a gyógyszertár mögött) az önkormányzat eszközraktárt működtetett. A raktárhelyiség kiürítése megtörtént, melyet követően a Kft. ezen épületrészt is bevonhatja a közfoglalkoztatott munkavállalók megfelelő körülmények közötti elhelyezésének biztosításához, ahol vizes blokkok is kialakíthatóak. A helyiségcsoport birtokát a Kft. részére 2025.10.15. napján átadtuk annak érdekében, hogy a Kft. megkezdhesse a felmérést és előkészületi munkákat a szükséges felújítási, átalakítási feladatok elvégzéséhez. A tető beázását a Kft. kijavíttatta az épületen. Rendkívül fontos lenne, hogy az Önkormányzat által jelenleg több helyen biztosított raktározási feladatokat egy

helyre központosítsuk. Ezen központi raktár funkciót a finkei volt tornaterem biztosíthatja. Jelenleg az épület cserépfedéssel rendelkezik, mely az időmúlás miatt számtalan helyen beázik. A szétrepedt, mállott cseréphéjazat cseréjét javasolt a lehető leghamarabb elvégezni és a raktározási funkciót az épületbe koncentrálni. Az István király útja 46. szám alatti ingatlan nyílt versenytárgyalása sikeres volt, melyhez kapcsolódóan az adásvételi szerződés megkötésre került, az MNV Zrt-től pedig megérkezett az elővásárlási jognyilatkozat, mely szerint nem kíván élni elővásárlási jogával. Ezt követően kerül sor a vételár foglalón kívüli részének kifizetésére a vevő által. A befolyó bevétel fedezetet képezhet a volt tornaterem héjazatcseréjének megkezdéséhez. A tető mérete alapján a teljes héjazatcseréhez szükséges fedezetet nem látjuk jelenleg biztosítva.

A szemlérlől készült emlékeztető az előterjesztés mellékletét képezi, mely alapján javasolom a szükséges döntések meghozatalát a határozati javaslatban foglaltak szerint.

II.

A fentiek alapján összefoglalva az alábbi javaslatot teszem:

Edelény Város Önkormányzata és a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában vannak olyan gépek, illetve gépjárművek, amelyek hosszabb ideje használaton kívül vannak, állapotuk jellemzően leromlott, többnek műszaki vizsgálja sincs, felújításuk, újbóli forgalomba helyezésük jelentős költséggel járna, ezért célszerűnek tűnik az értékesítésük. A Barcika PH-InKöz Kft. ügyvezetője, Pásztor László közreműködésével ügyvezető úrral elkészítettük ezen gépek, eszközök értékebecslését. Az önkormányzat és a Kft. által értékesíteni kívánt gépek a becsértékükkel (bruttó) együtt az alábbiak szerint foglalhatók össze:

Önkormányzat tulajdona:

1. ZETOR 7340.2 mezőgazdasági traktor, évjárata: 1999., forgalomból kivonva, de működőképes, becsérték: 1.100.000 forint,
2. Hammer H80B bontókalapács, működőképes adapter, becsérték: 350.000 forint,

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdona:

1. WM Meyer WM EG-AZ25 hűtős utánfutó, évjárata: 2016., működőképes, becsérték: 2.000.000 forint,
2. Ingersollrand 7/41 kompresszor pótkocsi, évjárata: 2010., jó állapotú, üzemóra: 448, becsérték: 400.000 forint,
3. Ford Transit PU2 Connect Van, évjárata: 2007., leromlott állapot, műszaki vizsgálja nincs, bontásra alkatrésznek alkalmas, becsérték: 250.000 forint,
4. Ford Transit FNF6 duplakabinos tehergépkocsi, évjárata: 2006., leromlott állapot, műszaki vizsga nincs, bontásra alkatrésznek alkalmas, becsérték: 250.000 forint.

A fenti indokok alapján javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a Kft. legfőbb szerveként gyakoroljunk egyetértési jogot a gépek, gépjárművek értékesítésre történő meghirdetéséhez kapcsolódóan. A gép és a gépjárművek sikeres értékesítése esetén a befolyó bevétel a Kft. hitelkeretének csökkentését, vagy eszköz- és gépparkjának fejlesztését, illetve egyéb célokat szolgálhat a legfőbb szerv döntésétől függően.

Javasolom az önkormányzat tulajdonában lévő traktor és bontókalapács meghirdetését is. Javasolom továbbá, hogy a Wörmann Thermo hűtős utánfutót Önkormányzatunk vásárolja meg a Kft.-től, mivel a városi rendezvények lebonyolításához történő hasznosítása mellett a bérbeadás útján történő hasznosítása is bevételt termelhet.

A kikiáltási árat valamennyi eszköz esetében a Barcika PH-InKöz Kft. ügyvezetője által megállapított becsérték összegében javasolom megállapítani. Az előterjesztéshez mellékeljük a Felügyelő Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet.

Köszönöm a gép- és telephelyszemlélt kezdeményező és levezető Virág Tamás alpolgármester, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagjai, ügyvezető úr, valamint a Hivatal dolgozóinak munkáját és a javaslat kidolgozását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025.(...) határozata

Tájékoztatás gép- és telephelyszemle megtartásáról a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-nél, valamint egyes vagyonelemek értékesítésre történő meghirdetéséről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás gép- és telephelyszemle megtartásáról a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-nél, valamint egyes vagyonelemek értékesítésre történő meghirdetéséről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjének a gép- és telephelyszemléhez kapcsolódóan készített javaslatát, valamint a 2025. augusztus 5. napján megtartott szemle emlékeztetőjében foglaltakat és köszönetét fejezi ki a gép- és telephelyszemlét lebonyolítóknak a javaslatok kidolgozásáért.
2. Képviselő-testület – a Kft. Felügyelő Bizottságának véleményét megismerve - egyetért a Kft. tulajdonában álló alábbi eszközök versenytárgyalás útján értékesítésre történő meghirdetésével a Barcika PH-InKöz Kft. ügyvezetője, Pásztor László által 2025.09.29. napján készített értébecslésben szereplő bruttó forgalmi értékeken, mint kikiáltási árakon:
 - a) Ingersollrand 7/41 kompresszor pótkocsi 400.000 forint kikiáltási áron,
 - b) LED-183 forgalmi rendszámú Ford Transit PU2 Connect Van 250.000, forint kikiáltási áron,
 - c) NRE-218 forgalmi rendszámú Ford Transit FNF6 duplakabinos tehergépkocsi 250.000 forint kikiáltási áron.
3. Képviselő-testület egyetért a Kft. eszközei közül az alábbi gépek, eszközök selejtezésével:
 - a) eke 3 fejes,
 - b) hótolólap,
 - c) burgonyaültető gép (T),
 - d) ekefej,
 - e) eke 3 fejes.
4. Képviselő-testület egyetért a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú állattartótelep értékesítésre történő ismételt (3. alkalom) meghirdetésével – nyílt versenytárgyalás (licit) útján történő értékesítésével - a Végző Ingatlanügynökség (Végző Tibor e.v.) által 2025.04.02. napján készített értébecslésben szereplő 22.200.000 forint forgalmi érték 25%-al csökkentett 16.500.000 forintos kikiáltási áron – figyelemmel az első két eredménytelen nyílt versenytárgyalásra.
5. Képviselő-testület – a Barcika PH-InKöz Kft. ügyvezetője, Pásztor László által 2025. szeptember 29. napján készített értébecslésben szereplő bruttó forgalmi értékeken, mint kikiáltási árakon – versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi eszközöket:
 - a) YFT-707 forgalmi rendszámú ZETOR 7340.2 mezőgazdasági traktor 1.100.000 forint kikiáltási áron,
 - b) Hammer H80B bontókalapács 350.000 forint kikiáltási áron.
6. Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező eszközei közül az alábbi gép selejtezésével egyetért:
 - a) Faaprítógép 670V-2 tip.

7. Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Kft. tulajdonát képező WM Meyer WM EG-AZ25 hűtős utánfutót az értékebecslésben szereplő bruttó 2.000.000 forint forgalmi értéken a Kft.-től megvásárolja, melyhez a szükséges fedezetet a 2025. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.
8. Képviselő-testület egyetért a Kft. ügyvezetőjének 2025. július 23. napján megküldött anyagában szereplő infrastrukturális fejlesztési javaslataival és az Önkormányzat tulajdonában álló Edelény, Borsodi út 22. szám alatti (1187 hrsz) ingatlan azon részét, mely eddig önkormányzati raktározási célokat szolgált a Kft. használatába adja.
9. Az eszközök értékesítésére a határozat mellékletét képező felhívásokat kell közzétenni az Edelényi Városi Televízióban, Edelény Város honlapján, Edelény Város Önkormányzata Facebook-oldalán, valamint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések végleges szövegének megállapítására, szükség szerinti módosítására és a szerződések aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Értesül:

polgármester

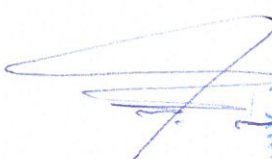
ügyvezető, jegyző

Pénzügyi Osztály és Városfejlesztési Osztály

2025.12.31.

Kft., osztályok.

Edelény, 2025. október 21.


Fischer Ferdinánd
polgármester



FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

A Borsodi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **2010-es évjáratú, jó állapotban lévő Ingersollrand 7/41 kompresszor pótkocsit 448 üzemórával.**

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki a Borsodi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. 54300053-10008607-00000000 számú bankszámlájára legkésőbb **2025. november 12-én (szerda) 12:00 óráig letétbe helyez 40.000 forint** (azaz negyvenezer forint) **licitálási biztosítékot**, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. A gépjármű tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár összegű megfizetését.**

Kikiáltási ár: 400.0000,- forint (azaz négyszázezer forint).

Licit lépcső: 10.000 forint (azaz tízezer forint).

Licittárgyalás időpontja: 2025. november 13-én (csütörtök) 9:00 óra.

Licittárgyalás helye: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.).

A versenytárgyalást Menyhárt Balázs ügyvezető megbízása alapján a jegyző vezeti.

A gépjármű értékesítésével kapcsolatban felvilágosítást ad:

Menyhárt Balázs ügyvezető, telefon: 70/774-4537, e-mail: ugyvezeto@borsodikozszolgáltato.hu.

Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal), telefon: 48/524-100; e-mailben: penzugyi.osztaly@edeleny.hu

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról
- Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelete az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól

A **gépjármű** megtekintésére előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A licitbiztosíték befizetője elfogadja a jelen felhívásban és a hivatkozott, valamint vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazását.

A gépjármű tekintetében az Eladó a kellékszavatosságot kizárja.

Az árverési felhívásban a **gépjármű** adatainak feltüntetése nem jelenti a **gépjármű** tulajdonságainak teljes körű ismertetését az Eladó részéről. A **gépjármű** megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a **gépjármű** fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az Eladó felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződésben a Vevő kijelenti, hogy a **gépjárművet** megtekintette, annak állapotát megismerte, annak természetbeni műszaki és jogi állapotával tisztában van, és a **gépjárművet** jelenlegi állapotában a szerződés tárgyaként elfogadja. Annak megítélése és eldöntése, hogy a **gépjármű** a licitáló céljainak megfelel-e, kizárólag a licitáló felelőssége. A **gépjárműnek** a licitáló céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum, nyilatkozat, hozzájárulás, engedély beszerzése kizárólag a licitáló felelőssége és kötelezettsége.

Résztvételi feltételek:

Az árverésen (versenytárgyaláson) részt vehet minden cselekvőképes magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja. A jogi személy részvételének feltétele, hogy a cég Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely ellen nem folyik felszámolási vagy csődeljárás, továbbá nem áll végelszámolás alatt. A cég képviselője a létesítő okirat és a szükséges felhatalmazások alapján a szerződés aláírására képviseleti és cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, jognyilatkozata érvényességéhez semmilyen további jóváhagyás nem szükséges. Természetes személy részvételének feltétele, hogy cselekvőképes magyar állampolgár legyen, akinek elidegenítési, szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége korlátozva nincsen. Jogi személy, vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a versenytárgyaláson, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A jelentkezőknek a versenytárgyalás megkezdése előtt személyazonosságukat, illetve cég esetében a képviselő képviseleti jogosultságát okiratokkal igazolniuk kell. Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

Az árverésen a pályázók szóbeli licitálással tehetik meg ajánlatukat. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető, kikiáltási ár alatt érvényes ajánlat nem tehető. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki a **gépjárművet** nem tekintette meg. Az árverésen a **gépjármű** megvételének jogát az nyeri el, aki a licit során legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A licitálásról jegyzőkönyv készül.

Eredményhirdetés:

A versenytárgyalási (árverési) eljárás eredményét a kiíró az értékelést követően a helyszínen kihirdeti. Az árverési biztosítékot – az első és második helyen szereplő vásárlási jogosult kivételével - a nem nyertes, és az érvénytelenül pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 munkanapon belül visszautaljuk. A nyertes pályázó esetében az árverési biztosíték a vételárba - vételárelőlegként - beszámításra kerül.

A második helyen szereplő vásárlási jogosult részére az ajánlati biztosíték összege abban az esetben és az azt követő 3 munkanapon belül kerül visszafizetésre, amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette. Ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték – bánatpénzként - az ajánlatkérőt illeti meg.

Szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a **gépjármű** hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést megkötni a vételár egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben a nyertes fél a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, úgy az adás-vételi szerződés megkötésére 15 nap, míg a vételár megfizetésére 60 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötése vagy a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, a nyilvános árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik, továbbá a már megkötött adásvételi szerződéstől az Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő visszalép, a kiíró jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni (ebben az esetben a pályázat második helyezettje tekinthető az árverés nyertesének). A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Eladó számlájára átutalni. Amennyiben a szerződésmegkötésre, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik.

A birtokátruházás:

Az ingatlan Eladó általi birtokátruházásának két együttes előfeltétele:

- az adásvételi szerződés hatályba lépése,
- a teljes vételár Vevő általi maradéktalan megfizetése.

Az Eladó köteles a **gépjárművet** a fenti két együttes feltétel teljesülését követő 8 napon belül a Vevő birtokába átruházni. Az Eladó felhívja az árverésen részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a **gépjármű** állapotáról, jellemzőiről az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körütekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján és ismeretében tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést eredménytelennek nyilvánítani, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a versenytárgyalási (árverési) felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést érvénytelennek nyilvánítani, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy jogellenes magatartást tanúsít.

Edelény, 2025.október 28.

Menyhárt Balázs
ügyvezető

FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

A Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **2007-es évjáratú Ford Transit PU2 Connect Van. Műszaki engedélye lejárt, alkatrészeknek alkalmas.**

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 54300053-10008607-00000000 számú bankszámlájára legkésőbb **2025. november 12-én (szerda) 12:00 óráig letétbe helyez 25.000 forint** (azaz huszonötezer forint) **licitálási biztosítékot**, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. A gépjármű tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár egyösszegű megfizetését.**

Kikiáltási ár: 250.0000,- forint (azaz kettőszázötvenezer forint).

Licit lépcső: 10.000 forint (azaz tízezer forint).

Licittárgyalás időpontja: 2025. november 13-én (csütörtök) 13:00 óra.

Licittárgyalás helye: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.).

A versenytárgyalást Menyhárt Balázs ügyvezető megbízása alapján a jegyző vezeti.

A gépjármű értékesítésével kapcsolatban felvilágosítást ad:

Menyhárt Balázs ügyvezető, telefon: 70/774-4537, e-mail: ugyvezeto@borsodikozszolgaltato.hu.

Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal), telefon: 48/524-100; e-mailben: penzugyi.osztaly@edeleny.hu

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell:

- [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről](#)
- [2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról](#)
- [Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012.\(IX.12.\) önkormányzati rendelete az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól](#)

A gépjármű megtekintésére előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A licitbiztosíték befizetője elfogadja a jelen felhívásban és a hivatkozott, valamint vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazását.

A gépjármű tekintetében az Eladó a kellékszavatosságot kizárja.

Az árverési felhívásban a gépjármű adatainak feltüntetése nem jelenti a gépjármű tulajdonságainak teljes körű ismertetését az Eladó részéről. A gépjármű megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a gépjármű fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az Eladó felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződésben a Vevő kijelenti, hogy a gépjárművet megtekintette, annak állapotát megismerte, annak természetbeni műszaki és jogi állapotával tisztában van, és a gépjárművet jelenlegi állapotában a szerződés tárgyaként elfogadja. Annak megítélése és eldöntése, hogy a gépjármű a licitáló céljainak megfelel-e, kizárólag a licitáló felelőssége. A gépjárműnek a licitáló céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum, nyilatkozat, hozzájárulás, engedély beszerzése kizárólag a licitáló felelőssége és kötelezettsége.

Résztvételi feltételek:

Az árverésen (versenytárgyaláson) részt vehet minden cselekvőképese magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja. A jogi személy részvételének feltétele, hogy a cég Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely ellen nem folyik felszámolási vagy csődeljárás, továbbá nem áll végelszámolás alatt. A cég képviselője a létesítő okirat és a szükséges felhatalmazások alapján a szerződés aláírására képviseleti és cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, jognyilatkozata érvényességéhez semmilyen további jóváhagyás nem szükséges. Természetes személy részvételének feltétele, hogy cselekvőképese magyar állampolgár legyen, akinek elidegenítési, szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége korlátozva nincsen. Jogi személy, vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a versenytárgyaláson, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A jelentkezőknek a versenytárgyalás megkezdése előtt személyazonosságukat, illetve cég esetében a képviselő képviseleti jogosultságát okiratokkal igazolniuk kell. Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

Az árverésen a pályázók szóbeli licitálással tehetik meg ajánlatukat. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető, kikiáltási ár alatt érvényes ajánlat nem tehető. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki a gépjárművet nem tekintette meg. Az árverésen a gépjármű megvételének jogát az nyeri el, aki a licit során legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A licitálásról jegyzőkönyv készül.

Eredményhirdetés:

A versenytárgyalási (árverési) eljárás eredményét a kiíró az értékelést követően a helyszínen kihirdeti. Az árverési biztosítékot – az első és második helyen szereplő vásárlási jogosult kivételével - a nem nyertes, és az érvénytelenül pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 munkanapon belül visszautaljuk. A nyertes pályázó esetében az árverési biztosíték a vételárba - vételárelőlegként - beszámításra kerül.

A második helyen szereplő vásárlási jogosult részére az ajánlati biztosíték összege abban az esetben és az azt követő 3 munkanapon belül kerül visszafizetésre, amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette. Ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték – bánatpénzként - az ajánlatkérőt illeti meg.

Szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a gépjármű hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést megkötni a vételár egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben a nyertes fél a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, úgy az adás-vételi szerződés megkötésére 15 nap, míg a vételár megfizetésére 60 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötése vagy a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, a nyilvános árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik, továbbá a már megkötött adásvételi szerződéstől az Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő visszalép, a kiíró jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni (ebben az esetben a pályázat második helyezettje tekinthető az árverés nyertesének). A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Eladó számlájára átutalni. Amennyiben a szerződésmegkötésre, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik.

A birtokátruházás:

Az ingatlan Eladó általi birtokátruházásának két együttes előfeltétele:

- az adásvételi szerződés hatályba lépése,
- a teljes vételár Vevő általi maradéktalan megfizetése.

Az Eladó köteles a gépjárművet a fenti két együttes feltétel teljesülését követő 8 napon belül a Vevő birtokába átruházni. Az Eladó felhívja az árverésen részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a gépjármű állapotáról, jellemzőiről az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján és ismeretében tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést eredménytelennek nyilvánítani, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a versenytárgyalási (árverési) felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést érvénytelennek nyilvánítani, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy jogellenes magatartást tanúsít.

Edelény, 2025.október 28.

Menyhárt Balázs
ügyvezető

FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

A Borsodi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **2007-es évjáratú, duplakabinos Ford Transit FNF6 duplakabinos tehergépkocsit. Műszaki engedélye lejárt, alkatrésznek alkalmas.**

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki a Borsodi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. 54300053-10008607-00000000 számú bankszámlájára legkésőbb **2025. november 12-én (szerda) 12:00 óráig letétbe helyez 25.000 forint** (azaz huszonötezer forint) **licitálási biztosítékot**, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. A gépjármű tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár egyösszegű megfizetését.**

Kikiáltási ár: 250.0000,- forint (azaz kettőszázötvenezer forint).

Licit lépcső: 10.000 forint (azaz tízezer forint).

Licittárgyalás időpontja: 2025. november 13-én (csütörtök) 15:00 óra.

Licittárgyalás helye: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.).

A versenytárgyalást Menyhárt Balázs ügyvezető megbízása alapján a jegyző vezeti.

A gépjármű értékesítésével kapcsolatban felvilágosítást ad:

Menyhárt Balázs ügyvezető, telefon: 70/774-4537, e-mail: ugyvezeto@borsodikozszolgaltato.hu.

Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal), telefon: 48/524-100; e-mailben: penzugyi.osztaly@edeleny.hu

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell:

- [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről](#)
- [2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról](#)
- [Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012.\(IX.12.\) önkormányzati rendelete az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól](#)

A gépjármű megtekintésére előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A licitbiztosíték befizetője elfogadja a jelen felhívásban és a hivatkozott, valamint vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazását.

A gépjármű tekintetében az Eladó a kellékszavatosságot kizárja.

Az árverési felhívásban a gépjármű adatainak feltüntetése nem jelenti a gépjármű tulajdonságainak teljes körű ismertetését az Eladó részéről. A gépjármű megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a gépjármű fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az Eladó felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződésben a Vevő kijelenti, hogy a gépjárművet megtekintette, annak állapotát megismerte, annak természetbeni műszaki és jogi állapotával tisztában van, és a gépjárművet jelenlegi állapotában a szerződés tárgyaként elfogadja. Annak megítélése és eldöntése, hogy a gépjármű a licitáló céljainak megfelel-e, kizárólag a licitáló felelőssége. A gépjárműnek a licitáló céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum, nyilatkozat, hozzájárulás, engedély beszerzése kizárólag a licitáló felelőssége és kötelezettsége.

Résztvételi feltételek:

Az árverésen (versenytárgyaláson) részt vehet minden cselekvőképes magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja. A jogi személy részvételének feltétele, hogy a cég Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely ellen nem folyik felszámolási vagy csődeljárás, továbbá nem áll végelszámolás alatt. A cég képviselője a létesítő okirat és a szükséges felhatalmazások alapján a szerződés aláírására képviseleti és cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, jognyilatkozata érvényességéhez semmilyen további jóváhagyás nem szükséges. Természetes személy részvételének feltétele, hogy cselekvőképes magyar állampolgár legyen, akinek elidegenítési, szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége korlátozva nincsen. Jogi személy, vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a versenytárgyaláson, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A jelentkezőknek a versenytárgyalás megkezdése előtt személyazonosságukat, illetve cég esetében a képviselő képviseleti jogosultságát okiratokkal igazolniuk kell. Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

Az árverésen a pályázók szóbeli licitálással tehetik meg ajánlatukat. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető, kikiáltási ár alatt érvényes ajánlat nem tehető. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki a gépjárművet nem tekintette meg. Az árverésen a gépjármű megvételének jogát az nyeri el, aki a licit során legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A licitálásról jegyzőkönyv készül.

Eredményhirdetés:

A versenytárgyalási (árverési) eljárás eredményét a kiíró az értékelést követően a helyszínen kihirdeti. Az árverési biztosítékot – az első és második helyen szereplő vásárlási jogosult kivételével - a nem nyertes, és az érvénytelenül pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 munkanapon belül visszautaljuk. A nyertes pályázó esetében az árverési biztosíték a vételárba - vételárelőlegként - beszámításra kerül.

A második helyen szereplő vásárlási jogosult részére az ajánlati biztosíték összege abban az esetben és az azt követő 3 munkanapon belül kerül visszafizetésre, amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette. Ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték – bánatpénzként - az ajánlatkérőt illeti meg.

Szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a gépjármű hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést megkötni a vételár egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben a nyertes fél a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, úgy az adás-vételi szerződés megkötésére 15 nap, míg a vételár megfizetésére 60 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötése vagy a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, a nyilvános árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik, továbbá a már megkötött adásvételi szerződéstől az Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő visszalép, a kiíró jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni (ebben az esetben a pályázat második helyezettje tekinthető az árverés nyertesének). A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Eladó számlájára átutalni. Amennyiben a szerződésmegkötésre, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik.

A birtokátruházás:

Az ingatlan Eladó általi birtokátruházásának két együttes előfeltétele:

- az adásvételi szerződés hatályba lépése,
- a teljes vételár Vevő általi maradéktalan megfizetése.

Az Eladó köteles a gépjárművet a fenti két együttes feltétel teljesülését követő 8 napon belül a Vevő birtokába átruházni. Az Eladó felhívja az árverésen részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a gépjármű állapotáról, jellemzőiről az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján és ismeretében tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést eredménytelennek nyilvánítani, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a versenytárgyalási (árverési) felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést érvénytelennek nyilvánítani, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy jogellenes magatartást tanúsít.

Edelény, 2025.október 28.

Menyhárt Balázs
ügyvezető

FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **1999-es évjáratú, forgalomból kivont, de működőképes, ZETOR 7340.2 típusú mezőgazdasági traktort.**

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki Edelény Város Önkormányzata 54300053-10056693-00000000 számú bankszámlájára legkésőbb **2025. november 10-én (hétfő) 12:00 óráig letétbe helyez 110.000 forint** (azaz száztízezer forint) **licitálási biztosítékot**, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. A gépjármű tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár összegű megfizetését.**

Kikiáltási ár: 1.100.000,- forint (azaz egymillió-egyszázezer forint).

Licit lépcső: 20.000 forint (azaz húszezer forint).

Licittárgyalás időpontja: 2025. november 11-én (kedden) 9:00 óra.

Licittárgyalás helye: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.).

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

A gépjármű értékesítésével kapcsolatban felvilágosítást ad:

Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal), telefon: 48/524-100; e-mailben: penzugyi.osztaly@edeleny.hu

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell:

- [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről](#)
- [2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról](#)
- [Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012.\(IX.12.\) önkormányzati rendelete az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól](#)

A **gépjármű** megtekintésére előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A licitbiztosíték befizetője elfogadja a jelen felhívásban és a hivatkozott, valamint vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazását.

A gépjármű tekintetében az Eladó a kellékszavatosságot kizárja.

Az árverési felhívásban a **gépjármű** adatainak feltüntetése nem jelenti a **gépjármű** tulajdonságainak teljes körű ismertetését az Eladó részéről. A **gépjármű** megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a **gépjármű** fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az Eladó felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződésben a Vevő kijelenti, hogy a **gépjárművet** megtekintette, annak állapotát megismerte, annak természetbeni műszaki és jogi állapotával tisztában van, és a **gépjárművet** jelenlegi állapotában a szerződés tárgyaként elfogadja. Annak megítélése és eldöntése, hogy a **gépjármű** a licitáló céljainak megfelel-e, kizárólag a licitáló felelőssége. A **gépjárműnek** a licitáló céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum, nyilatkozat, hozzájárulás, engedély beszerzése kizárólag a licitáló felelőssége és kötelezettsége.

Résztvételi feltételek:

Az árverésen (versenytárgyaláson) részt vehet minden cselekvőképes magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt

feltételeknek megfelel, továbbá a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja. A jogi személy részvételének feltétele, hogy a cég Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely ellen nem folyik felszámolási vagy csődeljárás, továbbá nem áll végelszámolás alatt. A cég képviselője a létesítő okirat és a szükséges felhatalmazások alapján a szerződés aláírására képviseleti és cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, jognyilatkozata érvényességéhez semmilyen további jóváhagyás nem szükséges. Természetes személy részvételének feltétele, hogy cselekvőképes magyar állampolgár legyen, akinek elidegenítési, szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége korlátozva nincsen. Jogi személy, vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a versenytárgyaláson, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A jelentkezőknek a versenytárgyalás megkezdése előtt személyazonosságukat, illetve cég esetében a képviselő képviseleti jogosultságát okiratokkal igazolniuk kell. Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

Az árverésen a pályázók szóbeli licitálással tehetik meg ajánlatukat. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető, kikiáltási ár alatt érvényes ajánlat nem tehető. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki a **gépjárművet** nem tekintette meg. Az árverésen a **gépjármű** megvételének jogát az nyeri el, aki a licit során legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A licitálásról jegyzőkönyv készül.

Eredményhirdetés:

A versenytárgyalási (árverési) eljárás eredményét a kiíró az értékelést követően a helyszínen kihirdeti. Az árverési biztosítékot – az első és második helyen szereplő vásárlási jogosult kivételével - a nem nyertes, és az érvénytelenül pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 munkanapon belül visszautaljuk. A nyertes pályázó esetében az árverési biztosíték a vételárba - vételárelőlegként - beszámításra kerül.

A második helyen szereplő vásárlási jogosult részére az ajánlati biztosíték összege abban az esetben és az azt követő 3 munkanapon belül kerül visszafizetésre, amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette. Ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték – bánatpénzként - az ajánlatkérőt illeti meg.

Szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a **gépjármű** hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést megkötni a vételár egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben a nyertes fél a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, úgy az adás-vételi szerződés megkötésére 15 nap, míg a vételár megfizetésére 60 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötése vagy a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, a nyilvános árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik, továbbá a már megkötött adásvételi szerződéstől az Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő visszalép, a kiíró jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni (ebben az esetben a pályázat második helyezettje tekinthető az árverés nyertesének). A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Eladó számlájára átutalni. Amennyiben a szerződésmegkötésre, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik.

A birtokátruházás:

Az ingatlan Eladó általi birtokátruházásának két együttes előfeltétele:
- az adásvételi szerződés hatályba lépése,

- a teljes vételár Vevő általi maradéktalan megfizetése.

Az Eladó köteles a **gépjárművet** a fenti két együttes feltétel teljesülését követő 8 napon belül a Vevő birtokába átruházni. Az Eladó felhívja az árverésen részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a **gépjármű** állapotáról, jellemzőiről az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján és ismeretében tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést eredménytelennek nyilvánítani, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a versenytárgyalási (árverési) felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést érvénytelennek nyilvánítani, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy jogellenes magatartást tanúsít.

Edelény, 2025.október 28.

Fischer Ferdinánd
polgármester

FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **Hammer H80B típusú bontókalapácsot**.

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki Edelény Város Önkormányzata 54300053-10056693-00000000 számú bankszámlájára legkésőbb **2025. november 10-én (hétfő) 12:00 óráig letétbe helyez 35.000 forint** (azaz harmincötezer forint) **licitálási biztosítékot**, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. A gép tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár egyösszegű megfizetését**.

Kikiáltási ár: 350.0000,- forint (azaz Háromszázötvenezer forint).

Licit lépcső: 10.000 forint (azaz húszezer forint).

Licittárgyalás időpontja: 2025. november 11-én (kedden) 11:00 óra.

Licittárgyalás helye: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.).

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

A gép értékesítésével kapcsolatban felvilágosítást ad:

Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal), telefon: 48/524-100; e-mailben: penzugyi.osztaly@edeleny.hu

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell:

- [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről](#)
- [2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról](#)
- [Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012.\(IX.12.\) önkormányzati rendelete az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól](#)

A **gépjármű** megtekintésére előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A licitbiztosíték befizetője elfogadja a jelen felhívásban és a hivatkozott, valamint vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazását.

A gép tekintetében az Eladó a kellékszavatosságot kizárja.

Az árverési felhívásban a **gép** adatainak feltüntetése nem jelenti a **gép** tulajdonságainak teljes körű ismertetését az Eladó részéről. A **gép** megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a **gép** fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az Eladó felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződésben a Vevő kijelenti, hogy a **gépet** megtekintette, annak állapotát megismerte, annak természetbeni műszaki és jogi állapotával tisztában van, és a **gépet** jelenlegi állapotában a szerződés tárgyaként elfogadja. Annak megítélése és eldöntése, hogy a **gép** a licitáló céljainak megfelel-e, kizárólag a licitáló felelőssége. A **gépnek** a licitáló céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum, nyilatkozat, hozzájárulás, engedély beszerzése kizárólag a licitáló felelőssége és kötelezettsége.

Résztvételi feltételek:

Az árverésen (versenytárgyaláson) részt vehet minden cselekvőképes magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja. A jogi személy részvételének feltétele, hogy a cég Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely ellen nem folyik felszámolási vagy csődeljárás, továbbá nem áll végelszámolás alatt. A cég képviselője

a létesítő okirat és a szükséges felhatalmazások alapján a szerződés aláírására képvisleti és cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, jognyilatkozata érvényességéhez semmilyen további jóváhagyás nem szükséges. Természetes személy részvételének feltétele, hogy cselekvőképes magyar állampolgár legyen, akinek elidegenítési, szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége korlátozva nincsen. Jogi személy, vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a versenytárgyaláson, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A jelentkezőknek a versenytárgyalás megkezdése előtt személyazonosságukat, illetve cég esetében a képviselő képvisleti jogosultságát okiratokkal igazolniuk kell. Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt képvisleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviselési jogosultságát.

Az árverésen a pályázók szóbeli licitálással tehetik meg ajánlatukat. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető, kikiáltási ár alatt érvényes ajánlat nem tehető. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki a **gépet** nem tekintette meg. Az árverésen a **gép** megvételének jogát az nyeri el, aki a licit során legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A licitálásról jegyzőkönyv készül.

Eredményhirdetés:

A versenytárgyalási (árverési) eljárás eredményét a kiíró az értékelést követően a helyszínen kihirdeti. Az árverési biztosítékot – az első és második helyen szereplő vásárlási jogosult kivételével - a nem nyertes, és az érvénytelenül pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 munkanapon belül visszautaljuk. A nyertes pályázó esetében az árverési biztosíték a vételárba - vételárelőlegként - beszámításra kerül.

A második helyen szereplő vásárlási jogosult részére az ajánlati biztosíték összege abban az esetben és az azt követő 3 munkanapon belül kerül visszafizetésre, amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette. Ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték – bánatpénzként - az ajánlatkérőt illeti meg.

Szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a **gép** hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést megkötni a vételár egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben a nyertes fél a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, úgy az adás-vételi szerződés megkötésére 15 nap, míg a vételár megfizetésére 60 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötése vagy a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, a nyilvános árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik, továbbá a már megkötött adásvételi szerződéstől az Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő visszalép, a kiíró jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni (ebben az esetben a pályázat második helyezettje tekinthető az árverés nyertesének). A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Eladó számlájára átutalni. Amennyiben a szerződésmegkötésére, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik.

A birtokátruházás:

Az ingatlan Eladó általi birtokátruházásának két együttes előfeltétele:

- az adásvételi szerződés hatályba lépése,
- a teljes vételár Vevő általi maradéktalan megfizetése.

Az Eladó köteles a **gépet** a fenti két együttes feltétel teljesülését követő 8 napon belül a Vevő birtokába átruházni. Az Eladó felhívja az árverésen részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a **gép** állapotáról, jellemzőiről az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján és ismeretében tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést eredménytelennek nyilvánítani, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a versenytárgyalási (árverési) felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést érvénytelennek nyilvánítani, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy jogellenes magatartást tanúsít.

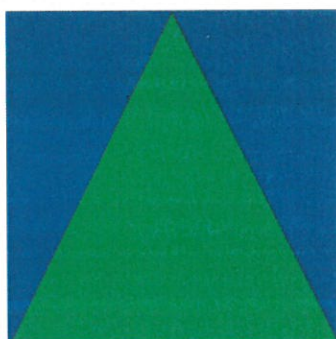
Edelény, 2025.október 28.

Fischer Ferdinánd
polgármester



GÉPSZEMLE ÉS TELEPHELY BEJÁRÁS 2025.

**A BORSODI KÖZSZOLGÁLTATÓ
SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.**



**BORSODI KÖZSZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT.**

Gépparkkal kapcsolatos javaslatok:

A Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. eszközei közül eladásra javaslom:

- Ford Transit NRE218 teherautó.
- Hűtő utánfutó Wormann Thermo
- INGERSOLLRAND vontatható kompresszor XYS083

A Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. eszközei közül selejtezésre javaslom:

- Eke 3 fejes
- Hótolólap
- Burgonyaültető gép (T)
- Ekefej
- Eke 3 fejes

Az Edelény Város Önkormányzata által átadott eszközök közül eladásra javaslom:

- Bontókalapács HAMMER 400 kg, H80B,H10817
- Zetor 7340 YFT-707 frsz.traktor

Az Edelény Város Önkormányzata által átadott eszközök selejtezésre javaslom:

- Faaprítógép 670V-2 tip.

Infrastrukturális fejlesztési javaslatok:

- A Borsodi út 26. szám alatti és a Borsodi út 22. szám alatti épület teljes villamos felülvizsgálata, a villamos rendszer szükséges felújítása, átalakítása. **A villamos rendszer jelenleg balesetveszélyes!**
- Új kamerarendszer kialakítása. **A jelenlegi rendszer elavult, több kamera nem működik!**
- A Borsodi út 26. szám alatti épület felújításának befejezése: szigetelés, vakolás, festés, burkolás stb. Irodák kialakítása.
- A Borsodi út 22. szám alatt található épület (volt Máltai Szeretetszolgálat) 49 m²-es irodahelyiségében melegező kialakítása. Vizesblokkok kialakítása a közfoglalkoztatottak részére. A vizesblokk helyét a szennyvíz és víz csatlakozási lehetőségek feltárását követően lehet kijelölni véglegesen. A fennmaradó helyiségek felújítása, kialakítása raktárnak, esetleg irodának, irató helyiségnek.
- Az udvaron a középén található garázs, valamint a fedett tároló egy részének bontása javasolt. A gyógyszerár felől betonelemes kerítést szükséges építeni. A bevezető járda is felújítandó. Az új vizesblokkok kialakítása után a jelenlegi vizesblokk is bontandó.

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. eszközei

Leltárban szereplő eszközök:

Leltári-szám	Megnevezés	Beszerzési dátum	Megjegyzés
105	Antonio Carraro Tigrone 5400 k	2005.09.07	Hiányzó eszköz. Forgalomból ideiglenesen kivonva.
106	Bernardi B21P típ.pótkocsi	2005.09.07	Forgalomból ideiglenesen kivonva. Forgalmi engedélye lejárt. Kijavítva, működőképes.
107	Rondini SPZ 450 típ.sószóró	2005.09.07	Hiányzó eszköz.
108	GJ 1600 típ.hótolólap	2005.09.07	Javítható.
109	Selvatici 101 típ.gödörfúró	2005.09.07	Kipróbálás alatt.
110	Italclean Classic Compact 130. úttisztító	2005.09.07	Kipróbálás alatt.
121	Rézsűkasza Energy 155 típ.	2006.05.10	Hiányzó eszköz.
126	Volvo BL71 kotró- rakodó gépj.	2006.03.07	Működőképes. Használatban van. A hidraulikus rendszer javításra szorul.
151	IVECO 150E18 tég. használt	2006.08.28	Működőképes. Folyamatosan költséges karbantartásra szorul. Az üzemeltetése megfontolásra javasolt.
273	Hótolólap	2010.12.17	Nem használható. Selejtezésre javaslom.
288	Volvo kanál, árokásó kanál 4	2011.02.23	Árokásó tartozék.
323	Bontótüske - Volvo	2012.06.25	Árokásó tartozék.
347	Burgonyaültető gép (T)	2015.04.28	Nem használjuk. Csak a váza található meg, amelyre került felszerelésre a töltőgető kapa (gaspardo 3 db) Selejtezendő.
362	Ekefej	2015.09.01	Selejtezendő.
363	Burgonyafelszedő gép (T)	2015.09.09	Nincs használatban.
389	Ford Connec hűtökocsiLED- 183(T	2016.03.16	Műszaki vizsgája lejárt. Forgalomból ideiglenesen kivonva. Átvizsgálás alatt van a Takács Kft.-nél.

392	Raklapvilla (T) - Volvo	2016.04.07	Árokásó tartozék.
411	Ford Transit NRE218	2016.06.28	Javítása gazdaságtalan. Eladásra javasolom.
426	ClaasRollant bálázógép 66HS(T)	2016.11.19	Más típus (Arobale 1215) került bemutatásra az átadás-átvétel során. A bemutatott gép gyártási éve 1994.! 18 évvel idősebb a vásárolt géptől.
430	Hűtő utánfutó Wormann Thermo	2016.12.01	Műszaki vizsgája lejárt. Forgalomból ideiglenesen kivonva. Nincs használatban. Bal oldali sárvédője hiányzik. Eladásra javasolom.
436	MTZ-892.2 Traktor (T)	2017.06.14	Működőképés. Forgalmi vizsgával rendelkezik. Használatban van.
471	Műtrágyaszóró 1-táras	2018.09.04	Használatban van.
477	Eke 3 fejes	2018.09.28	Selejtezendő.
511	Pomot T 507/6 5000l szipp.(T)	2019.07.04	Működőképés. Forgalmi vizsgával rendelkezik. Használatban van.
512	AGRO-Factory Gromix talajla(T)	2019.07.16	Használatban van.
513	G-JET 600/12 MRX permetező(T)	2019.07.22	Használatban van.
533	LEKO 3,2 vontatott V tárcsa(T)	2020.03.13	Használatban van.
567	EURO-MASZ PJ3 3 fejes Ágyeke-T	2021.05.13	Használatban van.
568	LEKO 6 S.Sorközművelő - T	2021.05.13	Használatban van.
569	Töltőgetőkap Gaspardo 3 db	2021.05.19	Használható.
570	Renault Trafic - MEY-549	2021.05.21	Működőképés. Forgalmi vizsgával rendelkezik. Használatban van. 500 ekm-t futott. Cseréje javasolt.
581	KRUKOWIAK egys. burgonyaásó ECO Z661	2022.07.15	Használható.
	Ford Transit duplakabinos RGD879 Gyártási év 2018	2025. június	Működőképés. Forgalmi vizsgával rendelkezik. Használatban van. Kilométeróra állás 230 eKm.

Leltáron nem szereplő eszközök:

Megnevezés	Gyártási dátum	Megjegyzés
Zappator Trincia T80 rézsűkasza	2012	Működőképés
INGERSOLLRAND vontatható kompresszor XYS083	2010	Kipróbálás alatt van. Forgalmi engedélye lejárt. Forgalomból ideiglenesen kivonva. Eladásra javasolom.
Italclean Start 150.15 Seprőgép	-	Működőképés.
Borona 1 db	-	Használható.
Kombinátor	-	Használható
Tárcsa	-	Működőképés. Használatban.
Kétfejes eke	-	Használhatatlan. Javítása gazdaságtalan.
Talajmaró	-	Használhatatlan. Javítása gazdaságtalan.
Kétdobos kasza	-	Működőképés. Használatban.
NTERMAC lombseprű adapter	-	Kipróbálás alatt.
Forrás 440 AX permetező	-	Nem működőképés.
NTC padkahenger	-	Működőképés.

Edelény Város Önkormányzatától átvett eszközök:

Megnevezés	Gyártási/nyilvántartásba vételi dátum	Megjegyzés
Bohr Shark 2500 félig függesztett Talajjegyvető mg-i munkagép	2020.01. hó	Működőképes. Használatban van.
Bohr Fox típusú Hótoló mg-i munkagép hidraulikus	2020.01. hó	Működőképes. Használatban van.
Traktor HATTAT A 110 tip. erőgép RJZ-508 forgalmi rendszámú	2020.01. hó	Működőképes. Használatban van.
Trapéz profilkanál 1500 traktorkotróra	2021.08. hó	A jelenlegi Volvo munkagépre történő felfogatása problémás.
Trapéz profilkanál 1500 traktorkotróra	2021.08. hó	A jelenlegi Volvo munkagépre történő felfogatása problémás.
Szárzúzó hátsó kihelyezhető, SAMASZ KBRP 1600	2018.01.hó	Működőképes. Használatban van.
Fűnyíró traktor Honda HF 2620K1	2018.01.hó	Működőképes. Használatban van.
Fűnyíró traktor Honda HF 2620K1	2018.01.hó	A sportpályára került átadásra korábban. Helyzetét tisztázni szükséges!
Traktor TIGRE 3200 kompakt Antonio Carraro	2018.01.hó	Működőképes. Használatban van. A munkagép nem volt szervízelve 2019. év óta. 2025. júniusban kisserviz elvégezve a szakszerviz által (motorolaj – hidraulika olaj és hajtómű olajcsere, szűrőcserék, ékszíj csere) Bruttó 364.261,- Ft értékben. További nagyszerviz (persely, csapágy, csap stb cserék) szükséges a gép üzembiztos működtetéséhez Bruttó 1.079.195,- Ft értékben.
Bontókalapács HAMMER 400 kg, H80B,H10817	2018.01.hó	A Volvo munkagép jelenlegi állapotában nem használható. Értékesítésre javasolt.
Faaprítógép 670V-2 tip.,	2018.01.hó	Teljesen tönkrement. Selejtezése javasolt.

Ford Transit MGV-910 Ch.Cab. 2,2 TDCi,	2013.01. hó	Működőképes. Használatban van. Magas karbantartási költségek miatt hamarosan cserélni szükséges.
Pótkocsi YFX-406 frsz-ú	1999.08. hó	Működőképes. Használatban van.
Zetor 7340 YFT- 707 frsz.traktor	1999. év	Működőképes. Nincs használatban. Értékesítésre javasolt.
Burgonyaültető, palántázó gép	2018.01. hó	Működőképes.

EVJELNY

1187, 1188/1 és 1188/2 tervezési terület (1375m²)

Helyszínrajz



M = 1 : 250

2db nyitott, fedett tároló
vasbeton lemez (7x4m)

tervezett fedett tároló (20x3m)
bontandó melléképület

bontandó garázs

zúzottkőves szervízút
szüllyesztett szegéllyel
(3,75m²)

bontandó fedett tároló
vasbeton lemez

garázsok

tároló helyiségek

irodák, tároló helyiségek

P8

1187

szociális blokkok
(melegedő, pihenő, étkező, mosdó, wc)

1186

telken belüli
zöldfelület

tervezett burkolt felület
(1595m²)

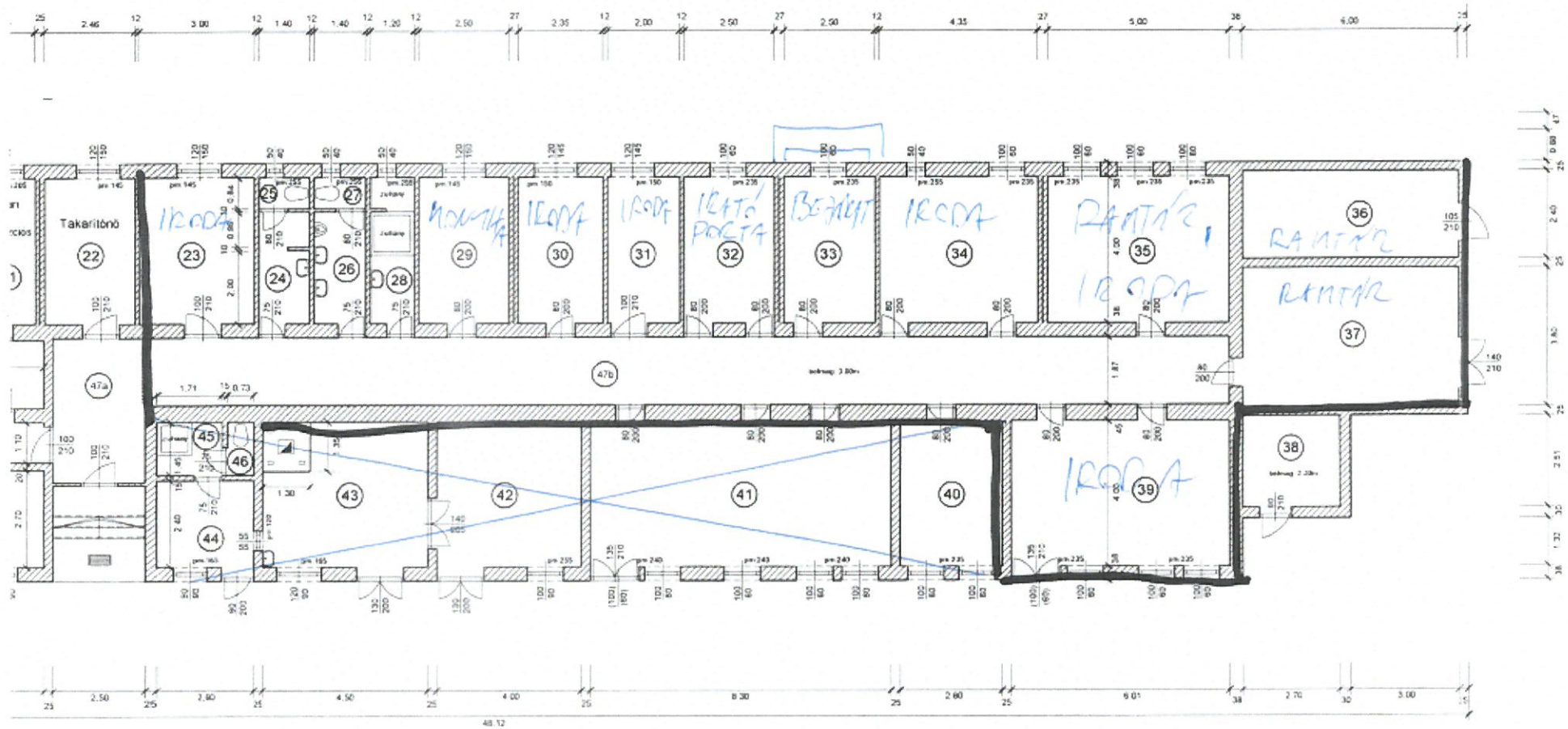
telken belüli
zöldfelület

tervezett telken belüli
betonelemes kerítés (23m)

tervezett utcáron belüli
kerítés (17m)



Borsóni út 26.



7) parketta 13.41m ²	22) PVC 9.84m ²	27) márv.moz. 1.17m ²	32) márv.moz. 10.00m ²	37) aszfalt 22.80m ²	42) aszfalt 16.00m ²	47a) PVC 10.00m ²	51a) márv.moz. 1.37m ²	57*) márv.moz. 1.52m ²
3) metlaci 8.62m ²	23) PVC 12.00m ²	28) márv.moz. 4.80m ²	33) márv.moz. 10.00m ²	38) cem. sim. 6.77m ²	43) cem. sim. 16.24m ²	47b) PVC 55.48m ²	51b) márv.moz. 1.37m ²	58) márv.moz. 1.56m ²
9) PVC 9.64m ²	24) márv.moz. 4.28m ²	29) márv.moz. 10.00m ²	34) márv.moz. 17.40m ²	39) aszfalt 24.04m ²	44) márv.moz. 6.24m ²	48) PVC 6.75m ²	52*) márv.moz. 6.54m ²	59*) márv.moz. 3.66m ²
1) PVC 18.00m ²	25) márv.moz. 1.17m ²	30) parketta 9.40m ²	35) aszfalt 20.00m ²	40) aszfalt 11.20m ²	45) márv.moz. 2.49m ²	49) PVC 2.75m ²	55*) márv.moz. 1.44m ²	

Emlékeztető

Készült: 2025. augusztus 05. Edelény Városháza

Jelen lévők:

- Virág Tamás alpolgármester
- Menyhárt Balázs Ügyvezető, Borsodi Közszolgáltató
- Zsemkó Attila elnök, Városfejlesztés és városüzemeltetési bizottság
- Malinkó Péter tag, Városfejlesztés és városüzemeltetési bizottság
- Zádor Endre, tag, Városfejlesztés és városüzemeltetési bizottság
- Slezsák Ágnes osztályvezető, Városfejlesztési Osztály

A fent nevezett személyek 41/2025.III.19.) határozatában foglaltak szerint helyszíni bejárást és szemrevételezést hajtottak végre az Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft telephelyén .

A felhatalmazás alapján a résztvevők megvizsgálták a Kft. Borsodi út 26 sz alatt lévő telephelyének irodáit, raktárakat, a kerítésrendszerét és telepen található egyéb létesítmények (mobilgarázsok, fás kamra) állapotát. Megvizsgálták a meglévő és előállított gépeket és azok állapotát. Kht. ügyvezetője jól felkészült a szemléhez, írott anyagot készített a szemle szakszerű pontos végrehajtásához. (Lásd 1.számú melléklet).

A résztvevők áttanulmányozták a Nonprofit Kft ügyvezetőjének az előzetesen elkészített megállapításait. Az épület helyszíni szemléje során (amit a bizottság konkrétan megtett) megállapítást nyert, hogy az ügyvezető az előterjesztett anyagot reálisan korrekt módon készítette el, a helyzetértékelés a valóságnak megfelelt, a bizottság az abban leírtakkal egyetért. A szociális helyiségek, a raktárak állapota nem méltó az önkormányzathoz, mindenképpen intézkedéseket kell tenni az állapotok helyreállítására. A kht területén tárolt tűzifákat és egyéb dolgokat értékesíteni javasolt. A telephelyen történt további beruházások megtétele előtt meg kell fontolni és figyelembe venni, hogy minden nem önerős beruházás fenntartási kötelezettséget von maga után (általában 5 év).

A szemle során megállapítottuk, hogy legköltséghatékonyabban a szociális helyiségekből melegeződ a városfejlesztés részéről raktárként használt helység felújításával lehetne megoldani (Máltai épület).

Az ezekben a helyiségekben tárolt bútorok berendezések áthelyezését szükséges megoldani egyéb helyiségben. Az épületegyüttes állagának megőrzése érdekében elsődlegesen tetőszerkezet javítása szükséges. A telephely jogszerű működtetésének szempontjából másik fontos feladat a telephely villamosrendszerének átvizsgálása, szükséges javítása, a legalább 40

éves kapcsolók, lámpatestek cseréje és érintésvédelmileg alkalmassá tenni a jogszerű működtetéshez, mert most használatra nem alkalmas, nem biztonságos.

A szemlét végző személyek együttes véleménye, hogy a város vezetésnek dönteni szükséges egy új mindenre alkalmas telephely kialakításáról, a nonprofit kft működtetése szempontjából. Ennek függvényében vizsgálandó a jelenlegi telephely felújításának a mértéke.

Az itt található gyógyszerár szomszédságában lévő kerítés helyére betonelem, vagy egyéb, településképi szempontok megfelelő kerítés építése javasolt, az ingatlan megközelítésére használt járda melletti drótkerítésnek pedig az elbontása javasolt.

A fent nevezett személyek egyetértenek az ügyvezető javaslatával, hogy a használaton kívüli eszközöket értékesíteni szükséges meghirdetéssel. Annak sikertelensége esetén hulladékként való hasznosítása szükséges annak érdekében, hogy a telephely használhatóságát ne korlátozzák. A bevételből a szociális helyiségek fejlesztése, illetve meglévő géppark fejlesztésére javasolt fordítani. A korábban becsatolt jelentés aktualizálását megtette az ügyvezető, ami alapján a Ford Connec hűtőkocsi javítása gazdaságtalan, selejtezése és értékesítése javasolt.

Célszerűnek tartanánk a nonprofit kft telephelynek felértékelését.

A nonprofit kft szederház területén deponált hulladéktörmelékeket mielőbb el kell szállítani.

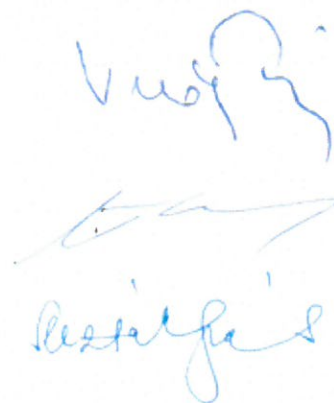
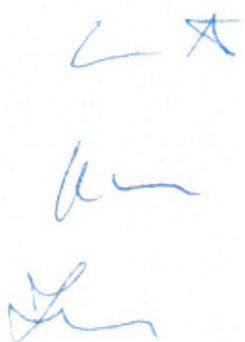
A korábbi Magtár épület jelenlegi állapotában kihasználatlan és nem alkalmas hasznosításra.

Célszerű hasznosításra, vagy értékesítése.

Résztevők megköszönik Ügyvezető úrnak szakszerű előkészítését és lebonyolítását.

Kelt: Edelény, 2025. 08.05.

Ellenjegyezték:





**BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő,
Értékbecslő Kereskedelmi. és Szolgáltató. KFT.**
Székhely: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 41. szám

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

GÉPEK FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Értékbecslő cég neve: BARCIKA PH IN-KÖZ KFT.

Értékbecslő cég címe: 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 41.

Készítés dátuma: 2025. szeptember 29.



**BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő,
Értébecslő Kereskedelmi. és Szolgáltató. KFT.**
Székhely: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 41. szám

Típus: ZETOR 7340 mezőgazdasági traktor

YFT707

DIESEL

1999.08.11.

Motorszám: 07301007826088

3922 CM3 57 KW



Forgalomból kivonva, működőképes

Javasolt ár: 1.100.000 Ft, azaz Egymillióegyszázezer forint

ÁFÁ-t tartalmaz



**BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő,
Értébecslő Kereskedelmi. és Szolgáltató. KFT.**
Székhely: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 41. szám

Típus: WM Meyer hűtős utánfutó WBM -676

Évjárat: 2016

900 kg fehér

WC2k727GWk00160



Működőképes állapot

Javasolt ár: 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint

ÁFÁ-t tartalmaz



**BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő,
Értébecslő Kereskedelmi. és Szolgáltató. KFT.**
Székhely: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 41. szám

KOMPRESSZOR: XYS- 083 PÓTKOCSI

INGERSOLLRAND 2010

UN5741FXXAY430042

Üzemóra: 448, jó állapot



Javasolt ár: 400.000 Ft, azaz Négyszázezer forint

ÁFÁ-t tartalmaz



**BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő,
Értébecslő Kereskedelmi. és Szolgáltató. KFT.**
Székhely: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 41. szám

Típus: Ford Tranzit LED-183, 2007 évjárat

PU2

Leromlott állapot, műszaki vizsga nincs, bontásra, alkatrésznek!

Alvázszám: R3PA7M18587



Javasolt ár: 250.000 Ft azaz Kettőszázötvenezer forint

ÁFÁ-t tartalmaz



**BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő,
Értébecslő Kereskedelmi. és Szolgáltató. KFT.**
Székhely: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 41. szám

BONTÓKALAPÁCS

Hammer 400 kg

Működőképes adapter



Javasolt ár: 350.000 Ft, azaz Háromszázötvenezer forint

ÁFÁ-t tartalmaz



**BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő,
Értébecslő Kereskedelmi. és Szolgáltató. KFT.**
Székhely: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 41. szám

Ford Transit tgg. DUPLAKABIN 2006 évjárat

NRE- 218

2198 cm³ 63 KW. DIESEL

Alvázszám: WFONDXXTTFN6B61748



Műszaki vizsga nincs, leromlott állapot, alkatrésznek értékesíteni

Javasolt ár: 250.000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint

ÁFÁ-t tartalmaz



**BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő,
Értékbecslő Kereskedelmi. és Szolgáltató. KFT.**
Székhely: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 41. szám

Összesítő

1. Zetor mezőgazdasági	1.100.000 Ft
2. Hűtő utánfutó	2.000.000 Ft
3. Kompresszor	400.000 Ft
4. Ford	350.000 Ft
5. Bontókalapács	350.000 Ft
6. Ford Transzit	250.000 Ft

	4.450.000 Ft

ÁFÁ-t tartalmaz

Kazincbarcika. 2025.09.29.

BARCIKA PH IN-KÖZ KFT.
3700 Kazincbarcika,
Alsóvárosi krt. 41.
Adószám: 14648243-1-05


Pásztor László
Ingatlanforgalmi értékbecslő
Ügyvezető

BARCIKA PH IN-KÖZ KFT.
3700 Kazincbarcika,
Alsóvárosi krt. 41.
Adószám: 14648243-1-05


Pásztor László
Okleveles gépészmérnök
Közgazdász-szakmérnök

FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a **Borsodi Közzolgáltató Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 3780 Edelény, Borsodi út 26.; adószám: 21940932-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-015867) **2025. 10. 20. napján 15 óra 30 perc** kezdettel a Társaság 3780 Edelény, Borsodi út 4. szám alatti telephelyén (iroda) megtartott felügyelőbizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Horváth János – elnök, felügyelőbizottsági tag – 1 db szavazat
Béres Tibor - felügyelőbizottsági tag – 1 db szavazat
Szónoczki János - felügyelőbizottsági tag – 1 db szavazat
Menyhárt Balázs – ügyvezető
Novákné Molnár Nikoletta - munkavállaló - jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1. **Határozatképesség megállapítása**
2. **Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető személyének megválasztása**
3. **Napirend elfogadása**
4. **Tájékoztatás gép- és telephelyszemle megtartásáról a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-nél**
5. **Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú sertéstelep licit útján történő ismételt meghirdetéséről**
6. **Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi járási start munkaprogramjának támogatásáról**
7. **Egyéb**

Horváth János elnök az ülést 15:30 órakor megnyitja. Az ülés megtartása és a napirendi pontok ellen senki nem tiltakozik.

1.

15/2025. (10.20.) sz. Felügyelőbizottsági határozat

Az elnök megállapítja, hogy a felügyelőbizottság ülésén valamennyi tag jelen van, így az ülés megtartásának akadálya nincs, a felügyelőbizottság határozatképes.

2.

16/2025. (10.20.) sz. Felügyelőbizottsági határozat

Az elnök javasolja Novákné Molnár Nikolettát jegyzőkönyv-vezetőnek.

Ezt követően a felügyelőbizottság egyhangúlag (3 db igen), ellenszavazat és tartózkodás nélkül szavazva meghozta az alábbi határozatot:

A felügyelőbizottság a határozati javaslatot elfogadta. Jegyzőkönyv-vezető: Novákné Molnár Nikolett.

3.

17/2025. (10.20.) sz. Felügyelőbizottsági határozat

Az elnök javasolja a felügyelőbizottságnak az alábbi napirend elfogadását.

1. **Határozatképesség megállapítása**
2. **Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető személyének megválasztása**
3. **Napirend elfogadása**
4. **Tájékoztatás gép- és telephelyszemle megtartásáról a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-nél**
5. **Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú sertéstelep licit útján történő ismételt meghirdetéséről**
6. **Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi járási start munkaprogramjának támogatásáról**
7. **Egyéb**

Ezt követően a felügyelőbizottság egyhangúlag (3 db igen), ellenszavazat és tartózkodás nélkül szavazva meghozta az alábbi határozatot:

A felügyelőbizottság a napirendet elfogadta.

4.

18/2025. (10.20.) sz. Felügyelőbizottsági határozat

A felügyelőbizottság megtárgyalta a Tájékoztatás gép- és telephelyszemle megtartásáról a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-nél napirendet.

Ezt követően a felügyelőbizottság egyhangúlag (3 db igen), ellenszavazat és tartózkodás nélkül szavazva meghozta az alábbi határozatot:

A felügyelőbizottság a tájékoztatást gép- és telephelyszemle megtartásáról a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-nél elfogadja és javasolja a jegyzőkönyvben foglalt intézkedések megtételét, a gépek, eszközök értékesítését az értékbéslő által megadott forgalmi értéken. A felügyelőbizottság javasolja az előterjesztést a tulajdonos Edelény Város Önkormányzata képviselő-testületének elfogadásra.

5.

19/2025. (10.20.) sz. Felügyelőbizottsági határozat

Az ügyvezető az alábbiakról tájékoztatja a napirenddel kapcsolatban a felügyelőbizottság tagjait: Edelény Város Önkormányzata 2025. május 28. napján megtartott ülésén döntött a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú állattartó telep értékesítésre történő meghirdetése tárgyában és tulajdonosként egyetértését fejezte ki az ingatlan értékesítésre történő meghirdetése tekintetében.

2025.06.16. napján közzétételre került a versenytárgyalásra vonatkozó felhívás. A felhívásra nem volt jelentkező.

A felügyelőbizottság és Edelény város Képviselő-testülete egyetértésével a kikiáltási ár 10 %-al csökkentésre került és a versenytárgyalásra vonatkozó felhívást 2025. 08. 25. napján közzétettük. A határidőig ismételtlen nem volt jelentkező az újbóli felhívásra.

Javasolom a kikiáltási ár csökkentését az eredeti ár 70 %-ára és a versenytárgyalásra vonatkozó felhívás ismételt közzétételét.

A felügyelőbizottság megtárgyalta a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú sertéstelep licit útján történő újbóli meghirdetéséről szóló napirendet.

Ezt követően a felügyelőbizottság egyhangúlag (3 db igen), ellenszavazat és tartózkodás nélkül szavazva meghozta az alábbi határozatot:

A felügyelőbizottság a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú sertéstelep kikiáltási árának csökkentését az eredeti kikiáltási ár 70 %-ára és az állattartó telep licit útján történő ismételt meghirdetését támogatja, azzal a megjegyzéssel, hogy az értékesítésből befolyó összeget a társaság folyószámla hitelkeret csökkentésére, illetve fejlesztésre kell fordítani. A felügyelőbizottság javasolja a tulajdonos Edelény Város Önkormányzata képviselő-testületének elfogadásra.

6.

20/2025. (10.20.) sz. Felügyelőbizottsági határozat

Az ügyvezető az alábbiakról tájékoztatja a napirenddel kapcsolatban a felügyelőbizottság tagjait: 2025. október 31. napjáig szükséges benyújtani a 2026. évi Start munkaprogramokra vonatkozó kérelmeket a Járási Hivatal részére. A Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évben is be kívánja nyújtani a Szociális célú

közfoglalkoztatási programját, melynek keretében újjavitást tervez a nonprofit kft. Az Értékteremtő Start Közfoglalkoztatási Program kertében pedig folytatja a nonprofit kft. a korábbi tevékenységeket (citromfű termesztés, cukorrépa termesztés, főlías növénytermesztés stb.), valamint újra kívánja indítani a térkő előállítását és további fedett tárolót kíván építeni.

A felügyelőbizottság megtárgyalta a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi járási start munkaprogramjának támogatásáról szóló napirendet.

Ezt követően a felügyelőbizottság egyhangúlag (3 db igen), ellenszavazat és tartózkodás nélkül szavazva meghozta az alábbi határozatot:

A felügyelőbizottság a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi járási start munkaprogramjának támogatásáról szóló napirendet elfogadja. A felügyelőbizottság javasolja a tulajdonos Edelény Város Önkormányzata képviselő-testületének elfogadásra.

Egyéb napirendi pont, hozzászólás hiányában elnök az ülést berekeszti.

Jegyzőkönyve lezárva: 2025. 10. 20. 16 óra 00 perckor

K.m.f.



Horváth János
felügyelőbizottsági tag/elnök



Béres Tibor
felügyelőbizottsági tag



Szönczki János
felügyelőbizottsági tag



Menyhárt Balázs
ügyvezető



Novákné Molnár Nikolett
munkavállaló
jegyzőkönyvvezető

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Adószám: 21940932-2-05
Számlaszám: 54300053-10008607
3780 Edelény Borsodi út 26