



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. OKTÓBER 28. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 118.

MELLÉKLETEK: 0 db

TÁRGY: Edény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Németh Gyula városfejlesztési ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2025. október 21. osztályvezető

Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla
2025. október 21. osztályvezető

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2025. október 21. osztályvezető

Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes
2025. október 21. osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: főépítész

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2025. október 21.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐

Határozathozatal ☐ normatív
☐ hatósági
☒ egyéb

A döntéshez egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2025. október 21.



Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 69/2025. (VI. 18.) határozatában döntött Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról az Edelény, belterület 124 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet vonatkozásában.

A hatályban lévő Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: HÉSZ – 3. mellékletét képező Edelény Város Belterületi Szabályozási Terven jelölt építési hely kerül kibővítésre az ingatlan tulajdonosának építészeti, fejlesztési igényei alapján.

Az Edelény város Helyi Építési Szabályzat módosítása véleményezési tervdokumentációja elkészült. A módosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti rövid eljárás szerint történik. A Kr. 69. § (2) bekezdés a) pontja szerint a rövid eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül. A Kr. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint partner a lakosság; az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek.

A véleményezési szakasz 2025. október 6-án vette kezdetét az egyeztetési tervdokumentáció E-TÉR felületre, valamint azt megelőzően 2025. október 3-án Edelény város honlapjára történt feltöltéssel és annak a honlapon történt kihirdetésével.

Az egyeztetési dokumentáció elérhetősége:

https://edeleny.hu/varos/fejlesztes/Edeleny_HESZ_modositas_velemenyezési_dokumentacio.pdf

A hirdetmény elérhetősége:

<https://edeleny.hu/hirdetmeny-elkeszult-edeleny-varos-helyi-epitesi-szabalyzatnak-es-szabalyozasi-tervenek-modositasa/>

A véleményezési szakasz az E-TÉR felületen 2025. október 11-én lezárult.

A Kr. 66. § (7) bekezdés szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezési szakasz ideje alatt partnerektől vélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025.(...) határozata**

**Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához
kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy az Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódóan elkészült véleményezési dokumentáció alapján az E-TÉR felületen és a város honlapján a partnerekkel folytatott véleményezés 2025. október 3. és 2025. október 11. között megtörtént. A véleményezési dokumentációval összefüggésben a rendelkezésre álló véleményezési idő alatt partnerektől észrevétel nem érkezett.
2. Fentiekre tekintettel a partnerségi egyeztetésre bocsátott Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosítását bemutató véleményezési dokumentációt Képviselő-testület nem tartja szükségesnek változtatni.
3. Képviselő-testület a partnerekkel történt véleményezést lezárja a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési szakasz idejét követően a be nem érkezett vélemények alapján.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Közreműködik:
Határidő:

polgármester
jegyző
Városfejlesztési Osztály
2025.10.31.

Edelény, 2025. október 21.



Fischer Ferdinánd
polgármester