



ELŐTERJESZTÉS  
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. DECEMBER 4. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 144.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő helyiséghasználati szerződés jóváhagyásáról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Csósz Brigitta városüzemeltetési ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

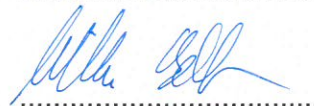
Hatósági Osztály:  
2025. december 2.

Birinyiné dr. Bakó Annamária  
osztályvezető



Jegyzői Kabinet:  
2025. december 2.

Szlify Béla  
osztályvezető



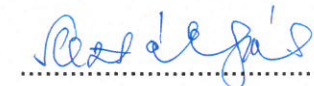
Pénzügyi Osztály:  
2025. december 2.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető



Városfejlesztési Osztály:  
2025. december 2.

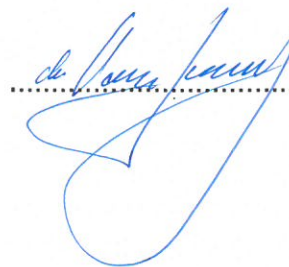
Slezsák Ágnes  
osztályvezető



EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2025. december 2.



AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal  normatív  
 hatósági  
 egyéb

A döntéshez egyszerű   
minősített  többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2025. december 2.



  
Fischer Ferdinánd  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: NMI) 2025. november 25. napján szerződeshosszabbítás iránti kéressel fordult Edelény Város Önkormányzatához. A Petőfi Kulturális Program a 2026-os évben is folytatódik, mely alapján az NMI a térségi irodát a továbbiakban is használni szeretné.

Az NMI a Kulturális és Innovációs Minisztériummal kötött közszolgáltatási szerződés keretében látja el azokat a közművelődési szakmai szolgáltató és módszertani feladatokat, amit szellemi jogelődje, a Nemzeti Művelődési Intézet költségvetési szervként végzett. A gazdasági társaság egyedülálló szervezeti kereteivel, országos és határon átívelő partneri hálózatával, korszerű tudanyagot mozgósító szakembergárdájával a kulturális alapellátás operatív bázisszervezeteként működik. A települések jobb, közvetlenebb elérését innovatív, hálózatos szervezeti forma biztosítja: a lakiteleki központ mellett 19 vármegyei igazgatóság segíti a közművelődési szakmai koncepciók megvalósulását, valamint a települési közösségi-kulturális élet módszertani tanácsadással való támogatását. Ez a hálózat kulturális, valamint más, a működéshez és fejlesztésekhez szükséges ágazatok közti együttműködések kezdeményezője helyi, vármegyei és országos szinten, valamint a határon túli magyarok területeken. A szervezet mintaprojektek megvalósításával, módszertani tanácsadással járul hozzá a közösségi művelődésben részt vevők életminőségének javításához, a települések kulturális, társadalmi és gazdasági lehetőségeinek kialakításához.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2024. (IX.19) határozata alapján ingyenes használatba adta az Önkormányzat tulajdonában álló Edelény, István király útja 63. (70 hrsz) alatti ingatlan (volt panzió, jelenleg Közösségek Háza) 28,76 m<sup>2</sup> területű helyiségét az NMI részére.

Képviselő-testület 2024. március 1. napjától 11/2024.(II.22.) határozatával állapította meg a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját. Az NMI részére biztosítandó helyiség bérbe adása esetén a határozat alapján nincs bérleti díj megállapítva. A határozat 1. pontjában lévő táblázatban a III. kategóriában megjelölt, korábban a BTGKE használatában álló helyiség használati jog értékeként 31.175 Ft/hó összeg került meghatározásra, ami a tevékenység közvetett támogatásaként is megfelleltethető.

Az NMI a használathoz kapcsolódóan felmerülő díjakat (víz-, csatornadíj, villamosenergia díja, hulladékszállítás költsége, kéményseprés díj, egyéb díjak) 70.000 Ft/hó átalánydíj összegben térítené meg Önkormányzatunk részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

### **Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025.(...) határozata**

#### **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő helyiséghasználati szerződés jóváhagyásáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötendő helyiséghasználati szerződés jóváhagyásáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.** (székhelye: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2. adószáma: 25542921-2-03, Cégjegyzékszám: 03-09-133679, képviselik: Nagy Edina és Sonkoly János ügyvezetők) részére 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig bérleti díj fizetése nélkül, ingyenes használatba adja a 3780 Edelény, István király útja 63. szám (70 hrsz) alatti ingatlanban lévő 28,76 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget. Az NMI a használathoz kapcsolódóan felmerülő díjakat (víz-, csatornadíj, villamosenergia díja, hulladékszállítás

költsége, kéményseprés díj, egyéb díjak) 70.000 Ft/hó átalánydíj összegben téríti meg az Önkormányzat részére.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés tartalmának teljes körű meghatározására, illetve az aláírást követően a szerződés szövegében szükségessé váló módosítások, javítások, kiegészítések végrehajtására.

<b><u>Felelős:</u></b>	polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	jegyző
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Városfejlesztési Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	2025.12.31.
<b><u>Értesül:</u></b>	NMI, Osztályok

Edelény, 2025. december 2.



**Fischer Ferdinánd**  
polgármester

