



ELŐTERJESZTÉS

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2026. ÁPRILIS 1. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 54.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: **Edény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról**

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Németh Gyula városfejlesztési ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2026. március 30. osztályvezető

Birinyi dr. Bakó An. 1
.....

Jegyzői Kabinet Szlifka Béla
2026. március 30. osztályvezető

Szlifka Béla
.....

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. március 30. osztályvezető

Pachmanné Tóth Anita
.....

Városfejlesztési Osztály Slezsák Ágnes
2026. március 30. osztályvezető

Slezsák Ágnes
.....

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL: **Viszoki Csaba főépítész**

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. március 30.

Dr. Vártás József
.....

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2026. március 30.



Fischer Ferdinánd
.....
Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2026. (II. 16.) határozatával döntött Edelény Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról az Edelény külterület 0105/2 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet meglévő kilátó újjáépítéséhez szükséges építési jogszabályoknak való megfelelés érdekében, a HÉSZ 5.2. mellékletét képező övezeti paraméterek táblázatban az 'Eg' jelű gazdasági erdőterület övezetben a legnagyobb épületmagasság meghatározott értéknél meglévő kilátó építmény újjáépítése esetén kivétel képzése vonatkozásában.

Az Edelény város Helyi Építési Szabályzat módosítása véleményezési tervdokumentációja elkészült. A módosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 68. § előírásai szerinti egyszerűsített eljárás szerint történik. A Kr. 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A Kr. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint partner a lakosság; az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek.

A partnerekkel történő véleményezési szakasz 2026. március 13-án vette kezdetét az egyeztetési tervdokumentáció E-TÉR felületre, valamint azzal egyidejűleg Edelény város honlapjára történt feltöltéssel és annak a honlapon történt kihirdetésével.

Az egyeztetési dokumentáció elérhetősége: [https://edeleny.hu/varos/fejlesztas/Edeleny HESZ modositás 2026\(velemenyezesi%20dokumentacio\).pdf](https://edeleny.hu/varos/fejlesztas/Edeleny_HESZ_modositas_2026(velemenyezesi%20dokumentacio).pdf)

A hirdetmény elérhetősége: <https://edeleny.hu/13855-2/>

A partnerekkel történő véleményezési szakasz az E-TÉR felületen lezárult. 2026. március 25-én lakossági fórum került összehívásra. A lakossági fórumon partner nem jelent meg. Ebből kifolyólag észrevétel, javaslat nem született.

A Kr. 66. § (7) bekezdés szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A lakossági fórumot követő 5 nap véleményezési szakasz ideje alatt partnerektől vélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(...) határozata

Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a 6/2026. (II. 16.) határozatával elrendelt Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódóan elkészült véleményezési dokumentáció alapján az E-TÉR felületen és a város honlapján, valamint lakossági fórumon a partnerekkel folytatott véleményezés megtörtént. A véleményezési dokumentációval összefüggésben a rendelkezésre álló véleményezési idő alatt partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett.
2. Fentiekre tekintettel a partnerségi egyeztetésre bocsátott Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosítását bemutató véleményezési dokumentációt Képviselő-testület nem tartja szükségesnek változtatni.
3. Képviselő-testület a partnerekkel történt véleményezést lezárja a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési szakasz idejét követően a be nem érkezett vélemények alapján.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Értesül:

polgármester

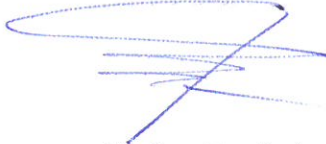
jegyző

Városfejlesztési Osztály

azonnal

főépítész, osztályok

Edelény, 2026. március 30.



Fischer Ferdinánd
polgármester

