



ELŐTERJESZTÉS  
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 61.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Birinyiné dr. Bakó Annamária  
hatósági osztályvezető

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária  
2026. április 23. osztályvezető



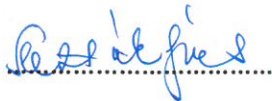
Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla  
2026. április 23. osztályvezető



Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita  
2026. április 23. osztályvezető




Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes  
2026. április 23. osztályvezető



EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. április 23.



AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

- Rendeletalkotás
- Határozathozatal  normatív  
 hatósági  
 egyéb
- A döntéshez egyszerű   
minősített  többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edelény, 2026. április 23.

  
Fischer Ferdinánd  
polgármester



**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Általános Indokolás**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A rendelet 16. § (3) bekezdése tartalmazza a lakbér mértékét névjegyzék alapján, szociális jogcímen. Az önkormányzat tulajdonában álló 2025. április 15. napján vásárolt 3780 Balajt, Fő út 73. szám (177 hrsz.) alatt található ingatlan 2025. április 29. napján „ideiglenes elhelyezés” jogcímen kiutalásra került Kuru András bérlő részére.

Tekintettel arra, hogy a lakás közigazgatási terület szempontjából Balajton található, azonban a tárgyi hatálya szempontjából mégis Edelényhez tartozik, szükségessé vált a lakbér díjának külön meghatározása, amely a rendelet módosítását indokolja.

**Részletes Indokolás**

**1.§**

A § egy új alponttal egészül ki.

**2.§**

A § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		<b>Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>		
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
A rendeletnek társadalmi, gazdasági hatása közvetlenül nincs.	Növekszik a szociális célú bérlakáshasznosításból származó bevétel.	A rendelet tervezetnek ilyen hatása nincs.	A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükségessége és a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A jogszabály megalkotásának elmaradása nem jár következménnyel.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Edelény, 2026. április 23.



**Fischer Ferdinánd**  
polgármester

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(tervezet)**

[1] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete indokoltnak és szükségesnek tartja a lakásbérleti díjak pontosítását, ezáltal önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

[2] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési feladatkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervének, valamint Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete 1.11 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság, az Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete 2.17 pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és az Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete 3.1.3 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdés f) pont fb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A lakbér mértéke névjegyzék alapján, szociális jogcímen:*

*Antal György út 42. és Antal György út 58. – ingyenes az fa) és fb) alpontok kivételével:]*

*„fb) Antal György út 58.; 21 m<sup>2</sup> alapterületű albetéte esetén; 258 forint/m<sup>2</sup>/hó,”*

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A lakbér mértéke névjegyzék alapján, szociális jogcímen:)

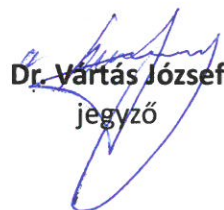
„g) 3780 Balajt, Fő út 73. szám (177 hrsz.) alatt található, 45 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlan esetén 258 forint/m2/hó.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



**Fischer Ferdinánd**  
polgármester



**Dr. Vártás József**  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése szerint az Edényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2026. április.....napján.

Edény, 2026. április

**Dr. Vártás József**  
jegyző