



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 63.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: ÉRV Zrt.-vel kötendő 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Németh Gyula városfejlesztési ügyintéző Beszéky

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2026. április 23. osztályvezető Bakó Annamária

Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla
2026. április 23. osztályvezető Szlifka Béla

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. április 23. osztályvezető Pachmanné Tóth Anita

Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes
2026. április 23. osztályvezető Slezsák Ágnes

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: ÉRV ZRT.

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. április 23. Dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív

hatósági

egyéb

A döntéshez egyszerű

minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2026. április 23.



Fischer Ferdinánd
Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-hálózat 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló előterjesztést az alábbi tartalommal terjesztem a Képviselő-testület elé:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a szerint, a jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozása – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra, valamint a saját tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására, új rendszerfüggetlen víziközmű elem beszerzésére használhat fel.

2025. december 31-én a használati díj maradvány összege összesen bruttó 26.533.382,- Ft,

❖ melyből

- ivóvíz: bruttó 12.670.541,- Ft,
- szennyvíz: bruttó 13.862.841,- Ft.

❖ melyből:

- az ÉRV Zrt.-vel szemben fennálló követelésállomány: bruttó 592.945,- Ft (csak ivóvíz).
- az elkülönített bankszámlán lévő pénzkészlet: bruttó 25.940.437,- Ft,
melyből
 - ivóvíz: bruttó 12.077.596,- Ft,
 - szennyvíz: bruttó 13.862.841,- Ft.

Az ÉRV Zrt.-vel szemben kizárólag a használati díjakra vonatkozóan 2025.12.31.-én fennálló kötelezettségállományunk: bruttó 2.300.155,- Ft, (csak szennyvíz).

A használati díj maradvány összege és fennálló kötelezettségállományunk alapján a szabad maradvány összege: bruttó 24.233.227,- Ft,

❖ melyből

- ivóvíz: bruttó 12.670.541,- Ft,
- szennyvíz: bruttó 11.562.686,- Ft.

Az ÉRV Zrt. – mint üzemeltető – tájékoztatta Edelény Város Önkormányzatát a város teljes víziközmű hálózatán szükséges beruházási, felújítási és pótlási munkákról.

2026. évben a szolgáltatási díj részét képező – az Önkormányzat tulajdonának fejlesztési forrását jelentő - használati díj tervezett összege a becsült fogyasztás alapján:

Ivóvíz: 12.651.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 16.066.770,- Ft
2013. évben megelőlegezett használati díj: bruttó 2.134.292,- Ft

Szennyvíz: 11.715.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 14.878.050,- Ft
2013. évben megelőlegezett használati díj: bruttó 2.134.292,- Ft

A 2026. évi víziközmű-fejlesztés beruházásaira, felújításaira, pótlásaira a fontossági sorrendet figyelembe véve az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás 2. pontjában lévő táblázatba foglalt fejlesztési feladatok az alábbiak:

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke forintban	Tervezett bruttó értéke forintban
IVÓVÍZ KÖZMŰ			
1.	Megállapodás alapján István király úti, Deák úti ivóvíz- és szennyvízvezeték rekonstrukcióra adott használati díj előleg	1.680.545,-	2.134.292,-
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1.897.650,-	2.410.016,-
3.	Edelény, belső elosztóhálózaton, szakaszoló tolózárak cseréje.	2.000.000,-	2.540.000,-
4.	Edelény, belső elosztóhálózaton, tűzcsapok cseréje.	1.000.000,-	1.270.000,-
5.	Edelény, Császtai úti DN 100 ac vezeték cseréje DN 110 KPE-re II. ütem – Tartalékképzés (416 fm)	6.072.805,-	7.712.462,-
Összesen		12.651.000,-	16.066.770,-

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke forintban	Tervezett bruttó értéke forintban
SZENNYVÍZ KÖZMŰ			
1.	Megállapodás alapján István király úti, Deák úti ivóvíz- és szennyvízvezeték rekonstrukcióra adott használati díj előleg	1.680.545,-	2.134.292,-
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1.750.000,-	2.222.500,-
3.	Tartalékképzés: Edelény, Tompa M. úti Kis átemelő-szennyvíztisztító telep közötti DN150 AC szennyvíz nyomóvezeték kiváltása DN160 KPE vezetékre, 1 szakasz (297 m)	8.284.455,-	10.521.258,-
Összesen		11.715.000,-	14.878.050,-

A 2026. évi használati díj felhasználására megállapodást kell kötni az üzemeltetővel, mely megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026.(... ..) határozata

ÉRV Zrt.-vel kötendő 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az ÉRV Zrt.-vel kötendő 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) megismerte az ÉRV Zrt., mint víziközmű-üzemeltető 2026. évi használati díj felhasználására vonatkozó javaslatát.
2. Képviselő-testület a víziközművek felújítására vonatkozó 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodást a határozat mellékleteként jóváhagyja.

3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és az abban foglalt feladatok végrehajtására, valamint szükség szerinti módosítására.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Közreműködik: Városfejlesztési Osztály
Határidő: 2026.12.31.
Értesül: Szolgáltató, osztályok

Edelény, 2026. április 23.



Fischer Ferdinánd
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

KMECS-H-2026-103-tervezet-1.

Amely létrejött egyrészről

ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Adószám: 11069186-2-05
Cégjegyzékszám: 05-10-000123
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Számavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Bankszámlaszám: 10200139-27008623
Képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató
mint **Víziközmű-szolgáltató,**

Másrészről

Edelény Város Önkormányzata

Székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52.
Adószám: 15725596-2-05
Képviselő: Fischer Ferdinánd polgármester
mint **Közműtulajdonos** között.

Megállapodás tárgya: A 2026. évi használati díj Edelény víziközmű-rendszer (I-20-Á-7), valamint Edelény szennyvízrendszer (Sz-61-B-1) fejlesztésekre történő felhasználása

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a szerint, a jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén **az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője** – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a **víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására** – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – **továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra**, valamint a saját tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására, új rendszerfüggetlen víziközmű elem beszerzésére **használhat fel.**

Megállapodó felek a 2026. évben **ivó- és szennyvíz-szolgáltatás** vonatkozásában tervezetten keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását jelen megállapodásban rögzítik.

Érintett felek rögzítik, hogy 2026. évben a szolgáltatási díj részét képező – az Önkormányzat tulajdonának fejlesztési forrását jelentő – **használati díj tervezett összege a becsült fogyasztás alapján:**

Ivóvíz: 12.651.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 16.066.770,- Ft.
2013. évben megelőlegezett használati díj: bruttó 2.134.292,- Ft

Szennyvíz: 11.715.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 14.878.050,- Ft.
2013. évben megelőlegezett használati díj: bruttó 2.134.292,- Ft

Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezett használati díjat, az előző évek fel nem használt díjainak figyelembevételével, az alábbi munkák finanszírozására kívánják felhasználni:

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke forintban	Tervezett bruttó értéke forintban
IVÓVÍZ KÖZMŰ			
1.	Megállapodás alapján István király úti, Deák úti ivóvíz- és szennyvízvezeték rekonstrukcióra adott használati díj előleg	1.680.545,-	2.134.292,-
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1.897.650,-	2.410.016,-
3.	Edelény, belső elosztóhálózaton, szakaszoló tolózárok cseréje.	2.000.000,-	2.540.000,-
4.	Edelény, belső elosztóhálózaton, tűzcsapok cseréje.	1.000.000,-	1.270.000,-
5.	Edelény, Császtai úti DN 100 ac vezeték cseréje DN 110 KPE-re II. ütem – Tartalékképzés (416 fm)	6.072.805,-	7.712.462,-
Összesen		12.651.000,-	16.066.770,-

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke forintban	Tervezett bruttó értéke forintban
SZENNYVÍZ KÖZMŰ			
1.	Megállapodás alapján István király úti, Deák úti ivóvíz- és szennyvízvezeték rekonstrukcióra adott használati díj előleg	1.680.545,-	2.134.292,-
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1.750.000,-	2.222.500,-
3.	Tartalékképzés: Edelény, Tompa M. úti Kis átemelő-szennyvíztisztító telep közötti DN150 AC szennyvíz nyomóvezeték kiváltása DN160 KPE vezetékre, 1 szakasz (297 m)	8.284.455,-	10.521.258,-
Összesen		11.715.000,-	14.878.050,-

Felek megállapítják, hogy 2025. december 31-én a használati díj maradvány összege bruttó 26.533.382,- Ft, melyből az ivóvíz bruttó 12.670.541,- Ft, a szennyvíz bruttó 13.862.841,- Ft. A használati díj maradvány kötelezettségvállalással terhelt összege bruttó 2.300.155,- Ft (csak szennyvíz).

Az összeállított fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltató az időközben jelentkező jogos, indokolt és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

3. Felek a fejlesztések végrehajtásával kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

- a) Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás alapján elvégzett beruházások, felújítások és pótlások megvalósítására külön szerződést kötnek.
- b) Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban megnevezett fejlesztési munkák és a rendkívüli helyzetből adódóan felmerülő vagy azonnal intézkedést igénylő feladatok elvégzésére, elvégeztetésére a Víziközmű-szolgáltató, a Közműtulajdonos egyidejű tájékoztatása mellett jogosult.
- c) A szolgáltató nem kötelezhető az éves használati díj mértékén felüli felhasználásra.
- d) A tervezett víziközmű fejlesztések biztosítása az Önkormányzat felelőssége, amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a fejlesztések elmaradásából adódóan a Víziközmű-szolgáltatót semmiféle felelősség nem terheli.

4. Felek kijelentik, hogy a 2026. évben ivó- és szennyvíz-szolgáltatás vonatkozásában keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását a Víziközmű-szolgáltató által elvégzett munkák esetében az alábbiak betartásával valósítják meg:

4.1. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján elvégezni kívánt beruházások, felújítások és pótlások megvalósításáról Közműtulajdonosnak a mellékelt levél szerinti írásbeli tájékoztatást küld, amely tartalmazza az elvégzendő munka megnevezését, tárgyát, ellenértékét, a munka megkezdésének és várható befejezésének időpontját, az elvégzett feladatokért vállalt jótállási időt, valamint a kapcsolattartó személyét. Közműtulajdonos kijelenti, hogy rendelkezésére bocsátott tájékoztatás alapján, hozzájárul az abban foglalt feladatok elvégzéséhez.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a teljesítési határidő előtti teljesítésre is, melyet a Közműtulajdonos elfogad.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a munkavégzés során alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozók igénybevételeéről Közműtulajdonost tájékoztatni köteles.

Víziközmű-szolgáltató köteles a Közműtulajdonost minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítések vonatkozásában a minőséget, az ütemterv szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

Közműtulajdonos részéről a munka jellegétől függetlenül az alábbi kapcsolattartó személy kerül meghatározására:

Név:	Németh Gyula
Cím:	3780 Edelény, István király útja 52.
Telefonszám:	48/524-100

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a munka jellege vagy törvényi előírás, műszaki ellenőr bevonását megköveteli, úgy Közműtulajdonos által bevonni kívánt személyről írásban tájékoztatja Víziközmű-szolgáltatót.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pont alapján közölt teljesítési határidő Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítés esetén a Víziközmű-szolgáltató által vállalt kötbér mértéke: napi 1 %, de nem haladhatja meg a vállalkozói díj 10 %-át. A kötbér vetítési alapja az adott feladat nettó ellenértéke. A kötbérfizetési kötelezettséget a Közműtulajdonos által esetlegesen megjelölt póthatáridő kitűzése nem érinti.

4.3. Víziközmű-szolgáltató a munkát I. o. minőségben köteles elvégezni. Tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket építhet be. Munkáját mindig vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően végzi.

4.4. A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről a Víziközmű-szolgáltatónak kell gondoskodnia, a betartandó jogszabályok: 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvények szerint.

4.5. Az elvégzett munkákat követően:

Víziközmű-szolgáltató a feladatok elvégzését követően vállalja a műszaki átadás-átvételi, valamint a felülvizsgálati eljárások megszervezését.

Közműtulajdonos a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében tulajdonba vett, felújított eszközöket üzemeltetésre átadja a Víziközmű-szolgáltatónak, és írásban elismeri az elvégzett munka teljesítését.

Víziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni a munkaterületen keletkező törmelék elszállításáról, illetve a munkaterület rendjének és tisztaságának folyamatos biztosításáról. A munkák átadásának időpontjára köteles a munkaterületet megtisztítani, és az ott található szemetet, felesleges anyagot, gépeket és ideiglenes létesítményeket és minden szennyeződést eltávolítani, és azt a vonatkozó előírások betartásával elhelyezni.

5. Víziközmű-szolgáltató az előre nem tervezhető, üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló, jelen megállapodásban nem szereplő fejlesztésekről, minden esetben tájékoztatja a Közműtulajdonost. Ezen munkák értéke is a használati díj terhére kerül elszámolásra.

6. Az éves használati díj összege a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően kerül meghatározásra, és elszámolásra.

7. A felújítási munkák értékét a Víziközmű-szolgáltató a munka teljesítésekor – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - kiszámlázza a Közműtulajdonos felé, mely számlák fizetési határideje az ÉRV Zrt. által fizetendő használati díj számlákkal szinkronban kerül meghatározásra. Az ÉRV Zrt. által elvégzett fejlesztési munkák költségeit tartalmazó számlák kiegyenlítése a használati díj elszámolás során a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő üzemeltetési szerződésben rögzítettek szerint, kompenzációval történik.

A jelen megállapodás számával ellátott számla és a teljesítési igazolás postázási címe a Megrendelő székhelye.

Edelény Város Önkormányzata

3780 Edelény, István király útja 52.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az ÉRV Zrt. a tárgyévet megelőző években fel nem használt, valamint a tárgyévi használati díj és az annak terhére elszámolt felújítás, beruházás különbözetét, a fejlesztésre fel nem használt összeget a tárgyévben, illetve tárgyévet követő években szükséges fejlesztésekhez felhasználhatja külön szerződés szerint.

9. Amennyiben a tervezhető, illetve az előre nem tervezhető és üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló víziközmű fejlesztési munkák felmerülése miatt az éves használati díj nem fedezi a szükséges fejlesztések költségeit, úgy érintett felek hozzájárulnak a többletfejlesztési költségeknek, az előző években fel nem használt, illetve a következő években képződő használati díj terhére történő elszámolásához, pénzügyi rendezéséhez.

10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezésétől szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

11. Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül. Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változásról Közműtulajdonost haladéktalanul írásban tájékoztatja. Tudomásul veszi továbbá, hogy a tájékoztatás elmaradása esetén Közműtulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

12. A megállapodás teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdést a felek tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalás eredményre nem vezet, úgy a felek a vitás ügyek elintézésére hatáskörtől függően kötik ki a Kazincbarcika Járásbíróság, ill. Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A megállapodás módosítására csak írásban, a felek képviseletére jogosult személyek által aláírt okiratban van lehetőség.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó, valamint a vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

13. Megállapodó felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Közműtulajdonost, 2 példány Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

Edelény, 2026. hónap

Kazincbarcika, 2026. hónap

.....
Edelény Város Önkormányzata
Fischer Ferdinánd
polgármester

.....
ÉRV Zrt.
Lőrinc Ákos
vezérigazgató

Jogi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Szakmai ellenjegyzés:

.....