



ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÁPRILIS 29. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 64.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: Az Edény belterület 657/3 és 0360/17 hrsz-ú ingatlanok helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedésekről

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Slezsák Ágnes osztályvezető

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2026. április 23. osztályvezetőJegyzői Kabinet: Szlifka Béla
2026. április 23. osztályvezetőPénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. április 23. osztályvezetőVárosfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes
2026. április 23. osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. április 23.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás Határozathozatal normatív hatósági egyébA döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2026. április 23.


Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. március 15-én (vasárnap) Edelény Kenderföldi városrészében nagy kiterjedésű avartűz keletkezett, amely – szerencsére – személyi sérülést nem okozott, ugyanakkor a környező lakóingatlanokat is veszélyeztette. Az érintett területeket az alábbi térképen jelöltük:



A tűz elsősorban a Fűzfa út mögötti, jelenleg kevésbé gondozott magán- és állami tulajdonú területeket érintette, ahol a felhalmozódott száraz növényzet kedvezett a tűz gyors terjedésének. A tűzoltóság szakszerű és összehangolt munkájának köszönhetően sikerült a tüzet megfékezni és a jelentősebb károkat megelőzni.

A történetek követően az Önkormányzat a megelőzés érdekében intézkedett arról, hogy a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. az érintett területeken szárazúzási munkálatokat végezzen.

Az érintett magánterületek (657/3 hrsz, 0360/17 hrsz) hosszabb ideje hasznosítatlanok, és elhelyezkedésükből adódóan a lakott területek közvetlen közelében találhatóak. Az avartüzek visszatérő kockázatot jelentenek a környéken, ezért közös érdekünk a helyzet hosszú távú, megnyugtató rendezése.

Megkereséssel éltünk a tulajdonosok felé, hogy gondoskodjanak ingatlanaik rendezéséről, különös tekintettel a száraz növényzet eltávolítására. Ezzel egy időben vizsgálni kezdtük a területek önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetőségét és megkértük a tulajdonosokat, nyilatkozzanak az érintett ingatlanokkal kapcsolatos jövőbeli hasznosítási terveikről, esetleges eladási szándékukról.

Minden tulajdonossal sikeresen fel tudtuk venni a kapcsolatot, nyitottak az eladásra, vagy esetlegesen csereterület bevonására a viszonyok rendezése érdekében. A tulajdonosok egyike, Vallus Jánosné pedig jelezte, hogy Önkormányzatunknak ajándékozza a tulajdonrészét, amelyhez kéri az eljárás teljeskörű lebonyolítását.

Ezeknek az intézkedéseknek a hatására várhatóan rendeződhet hosszú távon az itt fennálló helyzet és újra biztonságban érezhetik magukat a veszélyeztetett utcákban élők.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Vallus Jánosné 657/3 hrsz-ú ingatlanban fennálló 2026/16344 tulajdonrészének (707,7 m²) ajándék jogcímen történő megszerzését támogassa (melynek kalkulált forgalmi értéke 53775 forint), valamint döntsön az érintett területekre vonatkozó értékbecslések elkészítéséről és hatalmazzon fel a tulajdonosokkal történő tárgyalások lefolytatására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026.(...) határozata**

**Az Edelény belterület 657/3 és 0360/17 hrsz-ú ingatlanok
helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedésekről**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Edelény belterület 657/3 és 0360/17 hrsz-ú ingatlanok helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedésekről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) köszönettel elfogadja Vallus Jánosné ajándékozási irányuló felajánlását a 657/3 helyrajzi számú 3289 m² térmértékű ingatlanban fennálló 2026/16344 tulajdoni hányadára (707,7 m²) vonatkozóan.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 657/3 és 0360/17 helyrajzi számú területekre vonatkozó értékbecslések elkészíttetésére és a tulajdonosokkal történő tárgyalások lefolytatására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Értesül:

polgármester

jegyző

Pénzügyi Osztály, Városfejlesztési Osztály
2026.08.30.

Vallus Jánosné, osztályok

Edelény, 2026. április 23.




Fischer Ferdinánd
polgármester