



ELŐTERJESZTÉS  
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÁPRILIS 27. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 68.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: Edény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről szóló 6/2026.(II.16.) határozat módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Slezsák Ágnes városfejlesztési osztályvezető

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária  
2026. április 27. osztályvezető

*Birinyiné dr. Bakó Annamária*

Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla  
2026. április 27. osztályvezető

*Szlifka Béla*

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita  
2026. április 27. osztályvezető

*Pachmanné Tóth Anita*

Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes  
2026. április 27. osztályvezető

*Slezsák Ágnes*

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. április 27.

*Dr. Vártás József*

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal  normatív  
 hatósági  
 egyéb

A döntéshez egyszerű   
minősített  többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2026. április 27.



*Fischer Ferdinánd*  
Fischer Ferdinánd  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2026.(II.16.) határozatával kezdeményezte Edelény Város Helyi Építési Szabályzatának módosítását a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135 §. (2) bekezdés alapján a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező övezeti paraméterek táblázatban az 'Eg' jelű gazdasági erdőterület övezetben a legnagyobb épületmagasság meghatározott értékénél meglévő kilátó építmény újjáépítése esetén kivétel képzése érdekében.

A tervezés díjának fedezetét a 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által az ÖGF/23-1/2026-KTM számú támogató okirattal az Önkormányzat részére megítélt 300 millió forint vissza nem térítendő támogatás terhére biztosította. A beruházás részletes költségvetésének összeállítása során a tevékenységek és elszámolni kívánt költségek köre olyan módon került meghatározásra, hogy ebben a projektben kívánjuk elszámolni a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján elkészítendő településtervünk tervezési díját, amely 19.000.000 Ft + ÁFA összegű és eredetileg Edelény Város Önkormányzata 2026. és 2027. évi költségvetésében biztosította a tervekészítés fedezetet a Képviselő-testület.

Mivel a beruházás költségvetésének ilyen módon történő átdolgozása nagyobb mértékben ad lehetőséget tervezési díjaink költségének elszámolására, így az eredetileg itt elszámolni tervezett HÉSZ módosításának díját - amely kikerül a beruházási költségvetésből - a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére javaslom biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

### Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026.(...) határozata

#### Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről szóló 6/2026.(II.16.) határozat módosításáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről szóló 6/2026.(II.16.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 6/2026. (II. 16.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„Képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítás bruttó 762.000 forintos tervezési díjának fedezetét a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja. Képviselő-testület elrendeli a szükséges intézkedések megtételét a beruházással érintett Magyar Állam tulajdonában álló terület igénybevételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás és a kilátó üzemeltetési jogának megszerzése érdekében.”*

2. Képviselő-testület (a továbbiakban: Képviselő-testület) tudomásul veszi, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése alapján elkészítendő településterv 19.000.000 Ft + ÁFA összegű tervezési díjának fedezete a 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozattal az Önkormányzat részére biztosított támogatás terhére kerül biztosításra.

**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** jegyző  
**Közreműködik:** Pénzügyi Osztály  
**Határidő:** azonnal

Edelény, 2026. április 27.

