



ELŐTERJESZTÉS  
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. JÚNIUS 17. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 93.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának állásáról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Nyárádiné Vaskó Adrienn  
Informatikai asszisztens

*Nyárádiné Vaskó Adrienn*

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL: -

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária  
2026. június 11. osztályvezető

*Birinyiné dr. Bakó Annamária*

Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla  
2026. június 11. osztályvezető

*Szlifka Béla*

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita  
2026. június 11. osztályvezető

*Pachmanné Tóth Anita*

Városfejlesztési Osztály: Szezsák Ágnes  
2026. június 11. osztályvezető

*Szezsák Ágnes*

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. június 11.

*Dr. Vártás József*

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás   
Határozathozatal  normatív  
 hatósági  
 egyéb  
A döntéshez egyszerű   
minősített  többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2026. június 11.



*Fischer Ferdinánd*  
Fischer Ferdinánd  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A testületi ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásának állásáról az alábbiak szerint adok számot:

### **62/2023.(V.31.)**

**Tárgy:** A Rudabánya belterület 287 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

**Határidő:** 2023.06.30.; illetve 2025.12.31.

A Rudabánya belterület 287 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló 62/2023.(V.31.) határozathoz: Az eredeti vevő (Dudu Máté) visszalépett, azóta a Képviselő-testület 18/2024.(II.22.) határozata alapján az ingatlan értékesítésre került Kukucska Ilona részére.

### **134/2024.(XII.19.)**

**Tárgy:** Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi járási start munkaprogramjának támogatásáról

**Határidő:** azonnal, illetve 2026.02.28.

Az előterjesztésben foglaltak alapján a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi járási start munkaprogramja sikeresen lezárult.

### **134/2025.(XII.10.)**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 1562 hrsz.-ú, Borsodi út 137. szám alatti ingatlan értékesítéséről

**Határidő:** szerződéskötésre: 2025. 12. 31., végtörlesztésre: 2031. 05. 15.

### **valamint a**

### **25/2026.(II.25.)**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 1562 hrsz.-ú, Borsodi út 137. szám alatti ingatlan értékesítéséről II.

**Határidő:** szerződéskötésre: 2026. 03. 10.; végtörlesztésre: 2031. 07. 15.

A Képviselő-testület a **134/2025.(XII.10.)** határozatában döntött arról, hogy az Edelény, Borsodi út 137. szám alatti ingatlant – részletfizetési lehetőség biztosításával – értékesíti Magyarai Lászlóné, az ingatlan bérlője részére. Az adásvételi szerződés el is készült, azonban az aláírására már nem került sor, mert a 2026. január 28. napján kelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint a vevő visszalépett a vásárlási szándékától. Ugyanezen a napon megjelent önkormányzati hivatalunkban Magyarai Lászlóné fia, Magyarai Viktor bérlőtárs, aki kérte, hogy édesanyja helyett ő vásárolhassa meg az ingatlant ugyanazokkal a feltételekkel (saját erő, futamidő, törlesztőrészlet). A Képviselő-testület a **25/2026.(II. 25.)** határozatában jóváhagyta a vevő személyének cseréjét. Az adásvételi szerződés 2026. március 31. napján aláírásra került, a vevő a saját erő összegét ugyanezen a napon megfizette önkormányzatunk részére. A tulajdonjog vevő javára történő bejegyzése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 2026. 04. 15-ei dátummal megtörtént.

### **2/2026.(I.14.)**

**Tárgy:** Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról

**Határidő:** 2026.03.12.

A forrás felhasználása folyamatban.

A fejlesztések végleges műszaki tartalmának meghatározására a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével megtörtént, a kivitelezésekre vonatkozó közbeszerzési eljárások előkészítése folyamatban van.

### 3/2026.(I.14.)

**Tárgy:** Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

**Határidő:** 2026.04.30.

Edelény Város Önkormányzata rendkívüli önkormányzati támogatásra nyújtott be pályázatot 67.076.268 forint összegben. A támogatásról döntés még nem született.

### 5/2026.(I.14.)

#### ZÁRT

**Tárgy:** A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről  
ajánlattételre: 2026.01.16.

**Határidő:** szerződéskötésre: a Magyar Állam tájékoztatójában foglalt határidő

A Képviselő-testület a határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy az Agrárminisztérium által megjelentetett, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nyilvános pályáztatás mellőzésével történő értékesítésére vonatkozó hirdetményben szereplő, Edelény külterület 0350 hrsz.-ú, legelő megnevezésű, a Kastélykert mögött elhelyezkedő ingatlanra az Agrárminisztérium elektronikus pályázati rendszerében 320.000,-Ft összegben ajánlatot kíván tenni. Az ajánlattétel 2026. január 15. napján megtörtént. A Nemzeti Földalaptól 2026. március 9-én, elektronikus úton (e-mail) kapott tájékoztatás szerint a legmagasabb összegű ajánlatot önkormányzatunk tette. Az eljárás folytatásaként az Agrárminisztérium keresi meg önkormányzatunkat az értékbecslési szakvélemény – csak a minisztérium által közzétett és elfogadott szakértők valamelyike általi – elkészítésével kapcsolatban, ez azonban mindeddig nem történt meg. (Amennyiben a vételi ajánlatban megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket, vagy az Agrárminisztérium által nyilvántartott könyv szerinti értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az Agrárminisztérium nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az Agrárminisztérium felhívása alapján az ajánlati ár módosítására.)

### 10/2026.(II.25.)

**Tárgy:** Tájékoztatás a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. zöldhulladék szállításhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségéről

**Határidő:** 2026.03.31., illetve 2026.12.31

Az Energiaügyi Minisztérium felé történt 2025. december 08-án történt megkeresésre válasz nem érkezett a mai napig. A zöldhulladék elszállításáért fizetendő bruttó 19.597.370,- Ft számla az Önkormányzat által benyújtott rendkívüli önkormányzati támogatási program része. Az elbírálásról tájékoztatás nem érkezett.

### 11/2026.(II.25.)

**Tárgy:** Működésképtelen gépjárművek értékesítéséről

**Határidő:** 2026.05.31.

A Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában lévő működésképtelen gépjárművek roncsautóként értékesítésre kerültek.

### 12/2026.(II.25.)

**Tárgy:** Az óvodai beiratkozás időpontjának a meghatározásáról

**Határidő:** 1. azonnal, 2. 2026.03.27.

A közlemény közzétételére került az önkormányzat honlapján, valamint az intézményben.

### 14/2026.(II.25.)

**Tárgy:** Edelényi Szociális Szolgáltató Központnál alkalmazott nyersanyagnorma és egyéb díjak megállapításáról

**Határidő:** 2026.02.28.

A módosító határozatban foglaltak szerint kerül megfizetésre a gimnáziumi tanulók részére nyújtott étkeztetés szolgáltatási díja.

**17/2026.(II.25.)**

**Tárgy:** Községi Energiabank Egyesülethez való csatlakozásról

**Határidő:** 2026.04.30.

A csatlakozáshoz szükséges dokumentációk (határozati kivonat, aláírási címpéldány) megküldésre került a Községi Energiabank Egyesület részére. Várjuk a döntést az egyesületbe történő felvételről.

**19/2026.(II.25.)**

**Tárgy:** Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

**Határidő:** 2026.05.31.

A beszámoló a Kormányhivatal illeték Osztálya részére határidőben megküldésre került.

**22/2026.(II.25.)**

**Tárgy:** Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

**Határidő:** azonnal, eskütételre vonatkozóan: legkésőbb 2026.04.11.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete szavazatszámlláló bizottsági tagjait és póttagjait megválasztotta. A települési szinten megválasztott tagok és póttagok, mint választott tagok a település szavazóköreben működő szavazatszámlláló bizottságaiba beosztásra kerültek eskütétel követően.

A szavazatszámlláló bizottságok tagjai lelkiismeretesen látták át munkájukat a 2026.04.12. napján megtartott országgyűlési választásokon.

**28/2026.(II.25.)**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 2208 hrsz.-ú, Árpád út 33. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

**Határidő:** 2026.03.15.

A Képviselő-testület döntött az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ melletti, finkei református templom mögötti, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról. A szerződés elkészítésére és aláírására azonban a mai napig nem került sor, mivel időközben az egyik tulajdonos elhalálozott. A hagyatéki eljárás azóta lezajlott, az elhunyt 1/4 tulajdonrésze az örökös javára átírássra került.

Az eljárás során azonban egy többszörösen összetett problémára derült fény. Kiderült, hogy egy másik tulajdonostárs is elhunyt még 2008-ban, azonban az ő tulajdonrésze annak idején nem került be a hagyatéki leltárba, ezért póthagyatéki eljárás lefolytatására van szükség. Ráadásul a két gyermeke mint örökösök közül az egyik ebben az évben szintén elhunyt, így az ő estében is hagyatéki eljárás indult. Az ő családja Angliában él, a két gyermeke közül az egyik kiskorú, ezért gyámhatósági eljárás lefolytatására is szükség lesz Angliában.

A fentiek következtében a határozatban megállapított határidő nem volt tartható, a szerződéskötésre vélhetően csak hónapok múlva kerülhet sor.

**29/2026.(II.25.)**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 1169/A/33 hrsz.-ú, Borsodi út 2. földszint 1. szám alatti ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről

**Határidő:** versenytárgyalásra: 2026.03.17.; szerződéskötésre: 2026.04.01.

Az Edelény belterület 1169/A/33 hrsz.-ú, Borsodi út 2. földszint 1. szám alatti ingatlan (volt cipőbolt)

értékesítésére kiírt versenytárgyaláson egy licitáló jelent meg, aki a 28.960.000,-Ft összegű kikiáltási árat tartotta, annál magasabb összegű ajánlatot nem tett. Az adásvételi szerződés aláírására 2026. március 30. napján sor került. A Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az önkormányzatunkhoz 2026. május 19-én megérkezett nyilatkozata szerint az államot megillető elővásárlási jogával nem kívánt élni. A vevő a vételárnak a licitbiztosítékon felüli részét 2026. május 20. teljes egészében kiegyenlítette, az ingatlan birtokbaadása 2026. május 21. napján megtörtént. A tulajdonjog vevő részére történő átírása az ingatlan-nyilvántartásban folyamatban van.

### **33/2026.(II.25.)**

**Tárgy:** Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntéséről

**Határidő:** 2026.03.04.

A Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat és értékelés készítését a környezet védelméért felelős szervek egyhangú nemleges véleményei alapján a Képviselő-testület nem tartotta szükségesnek. Ezáltal a módosításhoz kapcsolódó eljárás lefolytatásra, majd végül a módosítás elfogadásra került.

### **37/2026.(III.18.)**

**Tárgy:** Edelényi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár és Közérdekű Muzeális Kiállítóhely alapító okiratának módosításáról

**Határidő:** 2026.04.30.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Edelényi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár és Közérdekű Muzeális Kiállítóhely Alapító okiratának módosításáról döntött. Az Alapító Okirat átvezetésre került Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában.

### **39/2026.(III.18.)**

**Tárgy:** Edelényi Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosításáról

**Határidő:** 2026.04.30.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratának módosításáról döntött. Az Alapító Okirat átvezetésre került Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában.

### **42/2026.(III.18.)**

**Tárgy:** OCR akadálypálya építésére egyedi kérelem benyújtásáról

**Határidő:** 2026.03.31.

A támogatási kérelem benyújtásra került 2026.03.12-én. A támogató okiratot 2026.04.10-én megkaptuk.

### **47/2026.(IV.29.)**

**Tárgy:** Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési Programjának a jóváhagyásáról

**Határidő:** 2026.04.30.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programját jóváhagyta. A jóváhagyását követően az intézményi program lezárásra került.

### **48/2026.(IV.29.)**

**Tárgy:** Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről, valamint a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó lakossági szemléletformásról

**Határidő:** 2026.05.30.

A lakosság tájékoztatására az anyag elkészítése folyamatban van, mely tartalmazni fogja az önkormányzati rendeletben szabályozott avar és kerti hulladék égetésének szabályait, a házhoz menő zöldhulladék elszállításának és a zöldhulladékgyűjtő edényzet igénylésének lehetőségeit, valamint az Edelény városában működő hulladékudvar szolgáltatásainak ismertetését. Az „EDELÉNY MOST” időszaki kiadvány következő száma 2026. júliusában fog megjelenni, mely tartalmazni fogja ezen tájékoztatást.

#### **49/2026.(IV.29.)**

**Tárgy:** Munkaiskola Alapítvánnyal kötendő telekcseré ügyletről

**Határidő:** 2026. 05. 31.

A telekalkitást is tartalmazó ingatlancsere-szerződés 2026. május 18. napján aláírásra került, az ingatlanok 400.122,-Ft összegű értékkülönbötét a Munkaiskola Alapítvány május 21-én kiegyenlítette önkormányzatunk részére. Az ingatlanok tulajdonjogának rendezése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban folyamatban van.

#### **52/2026.(IV.29.)**

**Tárgy:** KAP-RD43-1-25 Külterületi út fejlesztés az edelényi Sári-hegyen lévő Ludmilla-dűlőn projekt önerő biztosításáról

**Határidő:** 2026. 04. 29.

Az önerő biztosítása a költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére megtörtént. A beruházás megkezdődött.

#### **58/2026.(V.27.)**

**Tárgy:** 2025. évi mérlegbeszámolójának, eredmény-kimutatásának, közhasznúsági jelentésének jóváhagyásáról, a 2025. évi éves ellenőrzési és összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének elfogadásáról, továbbá a könyvvizsgálói jelentés, valamint a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének tudomásul vételéről

**Határidő:** 2026.05.31.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése alapján a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági jelentését mellékletekkel együtt, valamint a Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló írásbeli beszámolót jóváhagyta és elrendelte a beszámoló ügyvezető általi letétbe helyezését, a 2025. évi éves ellenőrzési és összefoglaló éves ellenőrzési jelentését elfogadta, továbbá a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójáról készült könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentését tudomásul vette.

A Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft 9/2026.(II.25.) határozatával elfogadott 2026. évi üzleti tervének teljesítéséről szóló tájékoztatást elfogadja és elrendelte az üzleti terv átdolgozását, amit a Képviselő-testület elé terjeszt a 2026. június 17. napján tartandó ülésre. A Kft. beszámolójának letétbe helyezése az ügyvezető részéről 2026.05.30. napján, határidőben megtörtént.

#### **59/2026.(V.27.)**

**Tárgy:** A Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

**Határidő:** 2026.05.31.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyta. Az ügyvezető gondoskodott a Szervezeti és Működési Szabályzat hatályba léptetéséről, valamint a Társaság működésének az abban foglaltakhoz igazításáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026.(...) határozata**

**Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásának állásáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a testületi ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásának állásáról szóló jelentést és az alábbi döntést hozza:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának állásáról szóló jelentést megtárgyalta és azt **elfogadja.**

<b><u>Felelős:</u></b>	polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	jegyző
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Jegyzői Kabinet
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal
<b><u>Értesül:</u></b>	osztályok

Edelény, 2026. június 11.



**Fischer Ferdinánd**  
polgármester