



## Edelény város Településszerkezeti Tervének M-3 jelű módosítása

<b>M-1 MÓDOSÍTÁS</b>
<b>A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:</b>
<b>M-1 A 015/92, 015/93, 015/94, 015/95 és 017/12 helyrajzi számú ingatlanok</b>
<b>A módosítás leírása:</b>
<b>M-1:</b> A 015/92, 015/93, 015/94, 015/95 és 017/12 helyrajzi számú ingatlanok egy részének a jelenlegi Gksz területfelhasználási egységből Gip területfelhasználási egységre történő módosítása. A tervezett iparterület területe nem változik, az övezeti átminősítés is szükséges
<b>Hatályos településszerkezeti terv részlete</b>
<b>Módosuló településszerkezeti terv részlete</b>
<b>A módosítás tervszámai: M1: TSZT-1//M1</b> <b>Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079</b>
<b>Készült az állami alapadatok felhasználásával Északi irány a tervlap függőleges tengelyében</b>

<b>JELMAGYARÁZAT</b>	
Földtani veszélyforrás övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	
HATÁROK	
Közigazgatási határ	
Belterületi határ	
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
LAKÓTERÜLET	
Kisvárosias lakóterület	Lk
Kertvárosias lakóterület	Lke
Falusias lakóterület	Lf
VEGYES TERÜLET	
Településközpont vegyes terület	Vt
GAZDASÁGI TERÜLET	
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz
Ipari gazdasági terület	Gip
ÜDÜLŐTERÜLET	
Üdülőlázas üdülőterület	Üü
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
L'Huillier-Coburg Kastély és parkja	Kp
Koch Róbert kórház és parkja	Kh
Idegenforgalmi, és bemutató célú terület	Kifb
Szociális otthon területe	Kszo
Hulladékudvar területe	Khu
Lovarda, lovaspálya területe	Kl
Szennyvíztisztító területe	Kszt
Pincés terület	Kpi
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmg
Rendezvény terület	Kre
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közüti közlekedési terület	KÖü
Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület	KÖk
ZÖLDTERÜLET	
Közkert	Zkk
Közpark	Zkp
ERDŐTERÜLET	
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Eg
Védelmi rendeltetésű erdőterület	Ev
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Általános mezőgazdasági terület intenzív használattal	Má-I
Általános mezőgazdasági terület extenzív használattal	Má-E
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
Vízgazdálkodási terület	V
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	
Természetközeli terület	Tk
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
Temető terület	Kkt
Borsodi Földvár területe	Kkfv
Emléktemető	Kket
Bányászattal érintett terület	Kkb
Bányászattal érintett rekultiválendő terület	Kkbr
Hulladéklerakó	Kkhl

<b>ÖRÖKSÉGVÉDELEM</b>	
Műemléki védelem alatt álló épület	M
Műemléki védelem alatt álló terület	
Műemléki környezet határa	
Régészeti lelőhely határa	
Helyi védelem alatt álló épület	HV
Helyi értékvédelmi terület határa	
<b>TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
NATURA 2000 SCI terület: Bódva-völgy és Sas-patak-völgye (HUAN20003)	
Országos ökológiai hálózat területe - magterület	
Országos ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó	
Országos ökológiai hálózat területe - pufferövezet	
Edelényi Magyar Nőszirmos Természetvédelmi Terület	
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa	
<b>TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM</b>	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	
Országos vízminőség-védelmi terület övezetének határa	
Vízmű védőidom határa - külső védőövezet	
Vízmű védőidom határa - "A" és "B" zónák közös határa	
Felszíni víz védvonal (árvédelmi töltés)	
Lokalizációs vonal - homokzsákos nyúlgát	
<b>KÖZLEKEDÉS</b>	
Országos főút	
Országos főút tervezett nyomvonala	
Országos mellékút	
Helyi gyűjtőút, összekötőút	
Tervezett körforgalmú közúti csomópont	
Szintbeni közúti csomópont	
Kerékpárút	
Gyalogút	
Csillapított forgalmú út	
Vasútvonal szintbeni kereszteződéssel	
<b>KÖZMŰVEK</b>	
Nagynyomású gázvezeték	
Nagyfeszültségű villamosenergia távvezeték	
<b>EGYÉB</b>	
Bányatelek határa	
Védőtávolság	
Megengedett szinterterületsűrűségi mutató (max.)	0,5