ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. NOVEMBER 24. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 142. **MELLÉKLETEK:** 0 DB

TÁRGY: **Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző .....

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: 2026. november 20.	Birinyiné Dr. Bakó Annamária osztályvezető	.....
Jegyzői Kabinet: 2026. november 20.	Szlifka Béla osztályvezető	.....
Pénzügyi Osztály: 2026. november 20.	Pachmanné Tóth Anita osztályvezető	.....
Városfejlesztési Osztály: 2026. november 20.	Slezsák Ágnes osztályvezető	.....

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKKEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. november 20. .....

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☒
Határozathozatal ☐ normatív
☐ hatósági
☐ egyéb
A döntéshez egyszerű ☐
minősített ☒ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edelény, 2026. november 20.

EDELÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE -1- Edelény

Fischer Ferdinánd
polgármester

Általános indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 31/2026.(II.25.) határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Edelény belterület 770. helyrajzi számú, 10337 m^2 nagyságú, közterület megnevezésű ingatlan 194 m^2 területű részét értékesíti Dienes Tamás és Pilát Réka részére a Barcika PH-Inköz Kft. ügyvezetője, Pásztor László által meghatározott 971.850, -Ft forgalmi értéken, mint vételáron. A Képviselő-testület egyúttal elrendelte a telekalakítási eljárás lefolytatását, továbbá kinyilvánította, hogy az értékbecslés, a geodéziai munkák és a telekalakítási eljárás költségét a vevő köteles viselni.

A vevő elkészíttette a telekalakítási helyszínrajzot és a változási vázrajzot, a földhivatal pedig a 2026. szeptember 18. napján kelt határozatában helyt adott a telekalakítási kérelemnek.

A Képviselő-testület a 14/2024.(IX.19.) önkormányzati rendelettel már korábban módosította az Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(VIII.30.) önkormányzati rendeletet, mellyel az Önkormányzat tulajdonát képező 770 hrsz alatt nyilvántartott „kivett közterület" megnevezésű és Edelény Város Helyi Építési Szabályzata alapján közterületi övezetbe sorolt ingatlanból 194 m2 térmértékű részt „Lke-3" megjelölésű kertvárosias lakóövezetbe sorolt át. Az átsorolással megteremtette annak lehetőségét, hogy a Dienes Tamás és Pilát Réka tulajdonát képező Edelény, belterület 713/2 helyrajzi számú, természetben Dankó Pista út 18. szám alatti, 721 m^2 területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosai az átszabályozással érintett 194 m2 mértékű telekrészt megvásárolják és a tulajdonukat képező ingatlanhoz csatolják.

Az elcsatolandó terület jelenleg közterület, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdése szerint az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. Ahhoz, hogy az önkormányzat értékesíteni tudja az ingatlanrészt, a jelenlegi 1 ha 0337 m^2 területből 194 m^2 térmértékű területet az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításával át kell sorolni a forgalomképes üzleti vagyontárgyak közé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A § az alaprendelet 2. és 5. mellékleteit szabályozza újra.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet módosításnak társadalmi, gazdasági, hatása közvetlenül nincs.	Megteremti egy 194 m2-es telekrész értékesítését, melynek vételára az Önkormányzat költségvetési bevételeit növeli.	A rendelet tervezetnek ilyen hatása nincs.	A rendelettervezetben foglaltak nem növelik az adminisztratív terheket.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükségessége és a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A jogszabály megalkotásának elmaradása nem jár következménnyel. Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok értékesítése, valamint a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adataival való egyezőség megteremtése.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Edelény, 2026. 11. 20.

Fischer Ferdinánd
polgármester

EDELÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE -1- Edelény

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-143133620-1
Készült: 2026.11.19. 10:22
Nyomtatta: Rőczei Nóra Ivett

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

[1] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete célja az önkormányzati vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

[2] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.17 pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VAGYONNAL VALÓ RENDELKEZÉS SZABÁLYAIRÓL című EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2012. (IX.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VAGYONNAL VALÓ RENDELKEZÉS SZABÁLYAIRÓL című EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2012. (IX.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fischer Ferdinánd
polgármester

Edelény Város Önkormányzata 1. * Edelény *

Dr. Vártás József
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2026. november .... napján.

Dr. Vártás József
jegyző

1. melléklet a ..../2026.(XI.24.) önkormányzati rendelethez

" **2. melléklet a 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelethez**

Edelény Város Önkormányzatának forgalomképtelen tözsvagyona

1. KIZÁRÓLAGOS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONT KÉPEZŐ NEMZETI VAGYON

	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m^2)	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
	Belterület					
1.	Edelény	1/15	közterület	Nefelejcs út	2 077	100
2.	Edelény	1/30	közterület	Jázmin út	2 046	100
3.	Edelény	1/46	közterület	Liliom út	2 256	100
4.	Edelény	1/65	út	Hóvirág út	5 045	100
5.	Edelény	1/69	közterület		3 352	100
6.	Edelény	1/73	közterület		5 658	100
7.	Edelény	1/98	út		826	100
8.	Edelény	1/111	út		1 404	100
9.	Edelény	1/120	közterület		619	100
10.	Edelény	1/122	közterület		7 107	100
11.	Edelény	1/129	közterület	Miklós Gyula út	35	100
12.	Edelény	1/131	közterület		3 235	100
13.	Edelény	1/138	út		2 145	100
14.	Edelény	3/2	saját használatú út		154	100
15.	Edelény	3/3	közterület		3 831	100
16.	Edelény	7	közterület		4 980	100
17.	Edelény	9/9	út		2 207	100
18.	Edelény	9/12	út	Borsodi út	2 625	100
19.	Edelény	10/2	árok		4 333	100
20.	Edelény	10/4	Malom árok		3 484	100
21.	Edelény	16/3 fiktív	felszabadulási emlékmű	Borsodi út	9	100
22.	Edelény	17	közterület	Malomszög út	3 689	100
23.	Edelény	28	közterület	Móricz Zsigmond út	3 152	100
24.	Edelény	45/4	árok		6 743	100
25.	Edelény	45/5	park		28 535	100
26.	Edelény	52	közterület	Borsodi út, kastélykert	631	100
27.	Edelény	79	helyi közút	István király útja	536	100
28.	Edelény	108	szemétlerakó telep		8 827	100
29.	Edelény	109	közterület	István király út	17 624	100
30.	Edelény	110/1	szemétlerakó telep		134	100
31.	Edelény	110/4	szemétlerakó telep		6 320	100
32.	Edelény	116	közterület	István király út	902	100
33.	Edelény	117/3	közterület	Mátyás király út	2 632	100
34.	Edelény	117/6	közterület		183	100
35.	Edelény	126/20	közterület	Mátyás király út	164	100
36.	Edelény	126/47	udvar	Mátyás király út	892	100
37.	Edelény	126/49	udvar	Mátyás király út	615	100
38.	Edelény	126/55	út	Mátyás király út	283	100
39.	Edelény	126/56	közterület	Mátyás király út	1 439	100
40.	Edelény	147	közterület	Mátyás király út	3 198	100
41.	Edelény	154	közterület	Deák Ferenc út	3 909	100
42.	Edelény	159/3	közterület		311	100
43.	Edelény	159/6	közpark	Mátyás király út	821	100
44.	Edelény	159/8	közpark	Mátyás király út	1 027	100
45.	Edelény	175/3	közút		1 662	100
46.	Edelény	179/4	közterület		685	100
47.	Edelény	179/8	közterület	Mátyás király út	1 860	100
48.	Edelény	179/15	közterület		3 254	100
49.	Edelény	205/1	út	Pást utca	3 376	100
50.	Edelény	205/2	út	Mátyás király út	2 110	100
51.	Edelény	212	patak		3 487	100
52.	Edelény	230	közterület	Pást utca	3 834	100
53.	Edelény	243/1	közterület		138	100
54.	Edelény	248	közterület	Szent Erzsébet út	4 088	100
55.	Edelény	279	közterület	Patak út	3 106	100
56.	Edelény	282/2	közút	Palóczy út	1 037	100
57.	Edelény	307/1	park	Tormás út (Kresz-park)	1 794	100
58.	Edelény	307/2	közút	Tormás út	2 121	100
59.	Edelény	308	közút	Lévay József út	6 888	100
60.	Edelény	337	közút	Lévay József út	1 795	100
61.	Edelény	354	közterület	Tormás út	1 844	100

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m^2)	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
62.	Edelény	371	közterület	Kenderföldi út	10 180	100
63.	Edelény	410	közterület	Napsugár út	4 914	100
64.	Edelény	411	patak		321	100
65.	Edelény	432	közterület	Napsugár út	976	100
66.	Edelény	446	közterület	Fűzfa út	3 901	100
67.	Edelény	451	közterület		600	100
68.	Edelény	491	közterület	Katona József út	5 562	100
69.	Edelény	522/3	közterület		181	100
70.	Edelény	523	közterület	Arany János út	6 101	100
71.	Edelény	524/2	közterület	Arany János út	383	100
72.	Edelény	546/2	közterület	Szemere út	5 432	100
73.	Edelény	546/28	közterület	Szemere út	14	100
74.	Edelény	547	közterület	Tormás út	7 335	100
75.	Edelény	572	közterület	Petőfi Sándor út	5 656	100
76.	Edelény	584/2	közterület	Póts András út	6 599	100
77.	Edelény	622	közút	Fenyősor utca	7 601	100
78.	Edelény	625	beépítetlen terület		4 690	100
79.	Edelény	647	közterület		531	100
80.	Edelény	648/17	út	Szentpéteri út	410	100
81.	Edelény	649	közterület	Bányász út	12 652	100
82.	Edelény	650	közút		3 268	100
83.	Edelény	655/1	közút	Lévay József út	2 366	100
84.	Edelény	655/8	közterület	Móra Ferenc út	1 899	100
85.	Edelény	655/27	közterület		1 282	100
86.	Edelény	655/37	közterület		1 817	100
87.	Edelény	655/55	közterület	Katona József út	6 535	100
88.	Edelény	655/74	közterület		162	100
89.	Edelény	655/89	közút		213	100
90.	Edelény	655/91	árok		1 471	100
91.	Edelény	655/94	árok		161	100
92.	Edelény	656	közút		8 382	100
93.	Edelény	661/4	közterület	Bányász út	1 800	100
94.	Edelény	669/2	beépítetlen terület		668	100
95.	Edelény	670/2	járda		7 188	100
96.	Edelény	670/4	járda		6 791	100
97.	Edelény	672	közterület	Bányász út	1 425	100
98.	Edelény	675	közterület		1 441	100
99.	Edelény	676/1	közterület	Bányász út	814	100
100.	Edelény	678/1	közterület	Cseres utca	2 737	100
101.	Edelény	678/5	közterület	Egres út	7 285	100
102.	Edelény	678/16	közterület	Verespart út	4 912	100
103.	Edelény	678/56	közterület	Cseres út	1 238	100
104.	Edelény	678/57	közterület	Bihari út	2 310	100
105.	Edelény	678/70	közterület		2 909	100
106.	Edelény	678/72	közterület		428	100
107.	Edelény	678/90	közterület		464	100
108.	Edelény	678/91	közterület	Rózsavölgyi út	2 452	100
109.	Edelény	678/93	közterület		3 171	100
110.	Edelény	678/100	közterület		2 150	100
111.	Edelény	678/109	közterület		148	100
112.	Edelény	680/1	közterület		825	100
113.	Edelény	680/2	közterület		698	100
114.	Edelény	699/6	közterület		1 438	100
115.	Edelény	699/11	közterület		215	100
116.	Edelény	712	közterület		6 957	100
117.	Edelény	715	patak		2 099	100
118.	Edelény	717	közterület		2 249	100
119.	Edelény	723	patak		1 444	100
120.	Edelény	724	közterület		716	100
121.	Edelény	751/6	közkert		10 242	100
122.	Edelény	754	közterület		98	100
123.	Edelény	757	árok		141	100
124.	Edelény	770	közterület	Dankó Pista út	10 143	100
125.	Edelény	772/4	közterület	Herman Ottó út	3 025	100
126.	Edelény	772/17	közút	Semmelweis út	2 828	100
127.	Edelény	772/43	közterület	Semmelweis út	834	100
128.	Edelény	772/44	közterület	Bólyai János út	2 897	100
129.	Edelény	814/2	közterület	Korányi Sándor út	4 806	100
130.	Edelény	843	közterület	Hársfa út	3 973	100
131.	Edelény	856	közterület	Császztai út	13 767	100
132.	Edelény	857	közterület	Antal György út	1 738	100

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m^2)	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
133.	Edelény	866	közterület		116	100
134.	Edelény	873/2	út	Belvárosi út	3 848	100
135.	Edelény	902	közterület	Széchenyi út	3 600	100
136.	Edelény	928/8	közterület	Rozsnyói út	2 069	100
137.	Edelény	928/13	közterület	Rozsnyói út	1 171	100
138.	Edelény	928/21	közterület	Rozsnyói út	2 055	100
139.	Edelény	928/22	árok		1 072	100
140.	Edelény	928/30	közterület		1 610	100
141.	Edelény	955	közterület	Rákóczi Ferenc út	5 817	100
142.	Edelény	991	közterület	Újvilág út	6 449	100
143.	Edelény	1012	közterület	Táncsics út	4 982	100
144.	Edelény	1038	közterület	Menner Adolf út	6 706	100
145.	Edelény	1073	közterület	Nyár út	8 452	100
146.	Edelény	1079/1	közterület	Tóth Árpád út	1 879	100
147.	Edelény	1079/2	közterület	Tóth Árpád út	12 329	100
148.	Edelény	1081/8	közterület		2 741	100
149.	Edelény	1093	közterület		1 773	100
150.	Edelény	1129	közterület	Kővágó út	8 131	100
151.	Edelény	1131	közterület		6 878	100
152.	Edelény	1133/10	közterület	Újtemplom út	6 123	100
153.	Edelény	1133/15	közterület	Bódva út	7 878	100
154.	Edelény	1139/17	közterület		302	100
155.	Edelény	1139/67	közút		450	100
156.	Edelény	1174/3	közterület	Bódva út	2 134	100
157.	Edelény	1174/7	közterület		932	100
158.	Edelény	1174/16	közterület zöldfelület	Borsodi út	2 401	100
159.	Edelény	1184/3	járda		4 006	100
160.	Edelény	1190	út		1 002	100
161.	Edelény	1201	közterület	Borsodi út	3 942	100
162.	Edelény	1220	közterület	Kossuth Lajos út	2 623	100
163.	Edelény	1236	küzút	Ady Endre út	5 714	100
164.	Edelény	1237	közterület	Ady Endre út	2 096	100
165.	Edelény	1262/17	közterület	Barátság út	3 571	100
166.	Edelény	1264	közterület	Ifjúság út	7 533	100
167.	Edelény	1291	közterület	Ady Endre út	8 160	100
168.	Edelény	1294	közterület	Ady Endre út	767	100
169.	Edelény	1308	közterület	Kossuth Lajos út	2 414	100
170.	Edelény	1315	közterület	Szabadság út	3 950	100
171.	Edelény	1344	közterület	Alkotmány út	2 515	100
172.	Edelény	1370	közterület	Kossuth Lajos út	8 396	100
173.	Edelény	1421	közterület	Dózsa György út	6 397	100
174.	Edelény	1447	közterület	Béke út	8 307	100
175.	Edelény	1461/14	közterület	Csalogány út	5 939	100
176.	Edelény	1484	közterület	Déryné út	760	100
177.	Edelény	1485/11	közterület	Csalogány út	4 318	100
178.	Edelény	1500/3	járda		333	100
179.	Edelény	1500/5	járda		668	100
180.	Edelény	1509	közterület	Váralja út	2 400	100
181.	Edelény	1566	közterület		908	100
182.	Edelény	1597	közterület		368	100
183.	Edelény	1602/9	közterület	Mező Imre út	2 842	100
184.	Edelény	1612/1	közterület	Borsodi út	1 599	100
185.	Edelény	1622	közterület	Mező Imre út	2 088	100
186.	Edelény	1645	közterület	Vizsolyi út	1 817	100
187.	Edelény	1656	közterület		388	100
188.	Edelény	1674	közterület	Tomori Pál út	4 281	100
189.	Edelény	1682	közterület	Tomori Pál út	1 946	100
190.	Edelény	1703	közterület	Eötvös út	3 779	100
191.	Edelény	1731/2	közterület	Virág út	2 858	100
192.	Edelény	1734	közterület	Virág út	1 893	100
193.	Edelény	1746	közterület	Muskátli út	4 181	100
194.	Edelény	1765	közterület	Akác út	2 540	100
195.	Edelény	1791	közterület	Gyöngyvirág út	4 755	100
196.	Edelény	1792	közterület	Juhász Gyula út	4 184	100
197.	Edelény	1810	közterület	Juhász Gyula út	1 149	100
198.	Edelény	1815	árok		360	100
199.	Edelény	1831	közterület	Mester út	6 842	100
200.	Edelény	1844	árok		828	100
201.	Edelény	1857	közterület	Kandó Kálmán út	1 777	100
202.	Edelény	1875	közterület	Rozmaring út	2 577	100
203.	Edelény	1880	közterület		743	100

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m^2)	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
204.	Edelény	1887	közterület		779	100
205.	Edelény	1888	közterület	Vörösmarty Mihály út	1 053	100
206.	Edelény	1901	patak		1 341	100
207.	Edelény	1915	közterület	Vörösmarty Mihály út	8 174	100
208.	Edelény	1924/2	közterület	Erkel Ferenc út	1 675	100
209.	Edelény	1937/2	közút		162	100
210.	Edelény	1939/6	árok		753	100
211.	Edelény	1939/9	közterület		1 202	100
212.	Edelény	1977/2	közterület	Madách Imre út	8 736	100
213.	Edelény	1977/30	közterület		331	100
214.	Edelény	1978/1	közterület		300	100
215.	Edelény	1988	közterület	Jókai Mór út	4 013	100
216.	Edelény	1994	árok		415	100
217.	Edelény	2009	közterület	Bartók Béla út	4 362	100
218.	Edelény	2025	árok		437	100
219.	Edelény	2030	közterület	Kölcsey Ferenc út	3 369	100
220.	Edelény	2033	árok		45	100
221.	Edelény	2077/1	közterület	Gábor Áron út	2 309	100
222.	Edelény	2077/32	közterület	Bem József út	2 751	100
223.	Edelény	2088	közterület	Klapka György út	3 403	100
224.	Edelény	2096/2	csatorna		128	100
225.	Edelény	2111	árok		125	100
226.	Edelény	2114/4	árok		307	100
227.	Edelény	2114/7	árok		321	100
228.	Edelény	2114/13	út		735	100
229.	Edelény	2127	közterület		750	100
230.	Edelény	2154	közterület	Bocskay út	5 338	100
231.	Edelény	2181	közterület	Árpád út	13 131	100
232.	Edelény	2190/3	közterület		272	100
233.	Edelény	2191	közterület	Árpád út	932	100
234.	Edelény	2199	közterület	Árpád út	678	100
235.	Edelény	2210/6	helyi közút		1 252	100
236.	Edelény	2232	autóbuszváró	Miklós Gyula út	1 706	100
237.	Edelény	2240/16	út		464	100
238.	Edelény	2240/17	út		936	100
239.	Edelény	2240/19	út		831	100
240.	Edelény	2241/27	közterület	Rajk László út	4 212	100
241.	Edelény	2244	árok		1 637	100
242.	Edelény	2246/4	közterület		634	100
243.	Edelény	2247	közterület	Hársfa út	7 461	100
244.	Edelény	2248	közterület		436	100
245.	Edelény	2275	közterület	Hársfa út	1 120	100
246.	Edelény	2294	közterület	Hársfa út	1 938	100
247.	Edelény	2295	közterület	Rajk László út	6 299	100
248.	Edelény	2317/1	közterület		261	100
249.	Edelény	2318	közterület		499	100
250.	Edelény	2323	közút	Tompa Mihály út	1 263	100
251.	Edelény	2324	közút	Tompa Mihály út	4 008	100
	Zártkert					
252.	Edelény	3032	közút		2 382	100
253.	Edelény	3090	közút		394	100
254.	Edelény	3093	közút		1 685	100
255.	Edelény	3153	közút		1 830	100
256.	Edelény	3412/2	közút		1 329	100
257.	Edelény	3455	közút		5 762	100
258.	Edelény	3707	közút		3 229	100
259.	Edelény	4070	közút		3 208	100
260.	Edelény	4137	közút		323	100
261.	Edelény	4170	árok		956	100
262.	Edelény	4365/1	közterület		1 184	100
263.	Edelény	4365/2	közterület		1 393	100
264.	Edelény	4369/1	közterület		4 549	100
265.	Edelény	4369/2	közterület		3 836	100
266.	Edelény	4374/1	közterület		2 818	100
267.	Edelény	5018	út		306	100
268.	Edelény	5057	út		204	100
269.	Edelény	5317	közút		357	100
270.	Edelény	5358	közút		492	100
271.	Edelény	5360	közút		2 762	100
272.	Edelény	5361/5	út		1 030	100

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m^2)	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
273.	Edelény	5403	közút		441	100
274.	Edelény	5405/13	közterület		890	100
275.	Edelény	5457/17	közterület		1 154	100
276.	Edelény	5457/18	közterület		602	100
277.	Edelény	5457/19	közterület		889	100
278.	Edelény	5457/20	közterület		1 198	100
279.	Edelény	5457/21	közterület		1 262	100
280.	Edelény	5458	közút		3 274	100
281.	Edelény	5509	közút		2 546	100
282.	Edelény	5569	közút		419	100
283.	Edelény	5571	közút		3 025	100
284.	Edelény	5572/2	út	Nagy-Császta	1 278	100
285.	Edelény	5661	közút		2 239	100
286.	Edelény	5716	közút		2 771	100
287.	Edelény	5782	közút		749	100
288.	Edelény	5831	közút		518	100
289.	Edelény	6001 fiktív	autóbuszvárók/ szentp.		6	100
290.	Edelény	6002 fiktív	autóbuszvárók/ Antal		6	100
291.	Edelény	6003 fiktív	autóbuszvárók / Finkei		6	100
292.	Edelény	6004 fiktív	autóbuszvárók/ Borsod		6	100
293.	Edelény	6030	út		2 795	100
294.	Edelény	6048	út		1 346	100
295.	Edelény	6068	út		2 551	100
296.	Edelény	6082	út		628	100
	Külterület					
297.	Edelény	03/16	helyi közút		5 495	100
298.	Edelény	06/12	közút		4 614	100
299.	Edelény	06/14	saját használatú út		1 417	100
300.	Edelény	06/18	saját használatú út		18 785	100
301.	Edelény	06/24	út		6 362	100
302.	Edelény	08/2	közút		2 131	100
303.	Edelény	014	közút		1 114	100
304.	Edelény	018/1	közút		8 858	100
305.	Edelény	018/2	közút		7 170	100
306.	Edelény	019	közút		5 746	100
307.	Edelény	020	út		634	100
308.	Edelény	029	út		3 211	100
309.	Edelény	033	közút		10 231	100
310.	Edelény	034	közút		5 029	100
311.	Edelény	038	közút		992	100
312.	Edelény	042	közút		2 975	100
313.	Edelény	045	árok		733	100
314.	Edelény	046	közút		2 474	100
315.	Edelény	047	árok		2 305	100
316.	Edelény	050/24	árok		6 583	100
317.	Edelény	050/32	helyi közút		2 812	100
318.	Edelény	051	közút		4 856	100
319.	Edelény	055	közút		2 744	100
320.	Edelény	061/3	közút		973	100
321.	Edelény	064/5	helyi közút		347	100
322.	Edelény	067	közút		420	100
323.	Edelény	069	árok		2 952	100
324.	Edelény	075	közút		7 513	100
325.	Edelény	078/2	közút		2 595	100
326.	Edelény	085	közút		9 925	100
327.	Edelény	087	közút		7 563	100
328.	Edelény	091	közút		4 029	100
329.	Edelény	098	út		2 661	100
330.	Edelény	0100/6	helyi közút		547	100
331.	Edelény	0100/8	helyi közút		774	100
332.	Edelény	0101	közút		3 228	100
333.	Edelény	0106	közút		2 258	100
334.	Edelény	0107	közút		16 604	100
335.	Edelény	0108/11	árok		3 822	100
336.	Edelény	0109	közút		5 662	100
337.	Edelény	0110	közút		19 164	100
338.	Edelény	0112	közút		11 172	100
339.	Edelény	0115/6	helyi közút		777	100
340.	Edelény	0116	közút		2 604	100
341.	Edelény	0118	közút		1 996	100

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m^2)	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
342.	Edelény	0120/13	út		1 020	100
343.	Edelény	0121	közút		9 536	100
344.	Edelény	0125	út		3 479	100
345.	Edelény	0127	közút		2 703	100
346.	Edelény	0132	árok		383	100
347.	Edelény	0133	közút		4 684	100
348.	Edelény	0135	árok		1 839	100
349.	Edelény	0140/1	közút		2 909	100
350.	Edelény	0141/2	út		2 958	100
351.	Edelény	0148	árok		1 399	100
352.	Edelény	0150	árok		1 915	100
353.	Edelény	0152	közút		1 312	100
354.	Edelény	0153/2	út		1 641	100
355.	Edelény	0153/5	út		1 603	100
356.	Edelény	0153/7	út		1 399	100
357.	Edelény	0154	út		2 077	100
358.	Edelény	0159	út		12 827	100
359.	Edelény	0173	közút		940	100
360.	Edelény	0176/1	út		169	100
361.	Edelény	0182/8	helyi közút		3 597	100
362.	Edelény	0187	közút		2 605	100
363.	Edelény	0201	közút		4 173	100
364.	Edelény	0202/2	út		2 284	100
365.	Edelény	0202/4	út		1 832	100
366.	Edelény	0202/6	közút		5 783	100
367.	Edelény	0207/1	közút		2 702	100
368.	Edelény	0207/2	út		2 019	100
369.	Edelény	0212/10	út		2 642	100
370.	Edelény	0212/13	közterület		250	100
371.	Edelény	0220/5	közút		4 706	100
372.	Edelény	0220/8	közút		1 654	100
373.	Edelény	0220/26	helyi közút		3 871	100
374.	Edelény	0230/14	út		1 694	100
375.	Edelény	0230/21	közút		2 476	100
376.	Edelény	0230/23	út		15 116	100
377.	Edelény	0230/25	út		9 034	100
378.	Edelény	0230/65	helyi közút		2 247	100
379.	Edelény	0231/1	közút		1 714	100
380.	Edelény	0231/2	közút		1 319	100
381.	Edelény	0231/3	közút		4 493	100
382.	Edelény	0234	út		5 921	100
383.	Edelény	0238	közút		4 387	100
384.	Edelény	0241	közút		2 004	100
385.	Edelény	0244	közút		1 844	100
386.	Edelény	0248	közút		648	100
387.	Edelény	0252	közút		2 230	100
388.	Edelény	0255	közút		2 953	100
389.	Edelény	0259/4	helyi közút		887	100
390.	Edelény	0260/2	patak		9 927	100
391.	Edelény	0264	közút		10 614	100
392.	Edelény	0266	közút		5 855	100
393.	Edelény	0268	közút		11 575	100
394.	Edelény	0270	közút		2 610	100
395.	Edelény	0274/2	közút		4 178	100
396.	Edelény	0275/1	közterület		1 894	100
397.	Edelény	0279	közút		22 787	100
398.	Edelény	0283	közút		8 082	100
399.	Edelény	0285	közút		4 985	100
400.	Edelény	0287/20	közút		4 542	100
401.	Edelény	0288	közút		4 263	100
402.	Edelény	0292	közút		1 741	100
403.	Edelény	0297/1	közút		791	100
404.	Edelény	0298	közút		3 101	100
405.	Edelény	0299	közút		10 344	100
406.	Edelény	0300/16	helyi közút		483	100
407.	Edelény	0300/41	helyi közút		7 419	100
408.	Edelény	0306/1	közút		596	100
409.	Edelény	0306/3	közút		1 036	100
410.	Edelény	0308/11	helyi közút		2 931	100
411.	Edelény	0318	közút		1 220	100
412.	Edelény	0324/8	közút		386	100

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m^2)	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
413.	Edelény	0325/1	közút		3 165	100
414.	Edelény	0326/1	árok		1 487	100
415.	Edelény	0327	árok		5 688	100
416.	Edelény	0331	közút		2 350	100
417.	Edelény	0332/4	parkoló		1 593	100
418.	Edelény	0337/3	út		8 854	100
419.	Edelény	0345/2	közút		1 923	100
420.	Edelény	0345/4	közterület		4 855	100
421.	Edelény	0345/6	árok		4 347	100
422.	Edelény	0345/14	közút		2 293	100
423.	Edelény	0345/15	közút		3 515	100
424.	Edelény	0346/1	árok		2 079	100
425.	Edelény	0346/2	árok		8 591	100
426.	Edelény	0347/6	helyi közút		2 602	100
427.	Edelény	0351	árok		8 250	100
428.	Edelény	0353/2	közút		2 183	100
429.	Edelény	0353/5	út		1 170	100
430.	Edelény	0354/2	közút		6 126	100
431.	Edelény	0360/18	helyi közút		3 774	100
432.	Edelény	0360/19	közút		5 881	100
433.	Edelény	0364	árok		482	100
434.	Edelény	0366	közút		7 482	100
435.	Edelény	0368	árok		2 824	100
436.	Edelény	0371	közút		1 791	100
437.	Edelény	0377/2	út		2 576	100
438.	Edelény	0377/28	út		1 281	100
439.	Múcsony	083/5	út	IV. aknánál	3 218	25
440.	Balajt	012/9/1	szeméttelep		12 754	100

2. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ NEMZETI VAGYON

Edelény Város Önkormányzata nemezetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyakat nem jelölt meg.

"

2. melléklet a ..../2026.(XI.24.) önkormányzati rendelethez

" **5. melléklet a 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelethez**

Edelény Város Önkormányzatának tözsvagyonából kivont, üzleti vagyonba sorolt vagyontárgyai

	A	B	C	D	E	F
			Megnevezés			
	Település	Helyrajzi szám	Módosítás előtt	Módosítás után	Teljes terület (m^2)	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
	Belterület					
1.	Edelény	9/8	kivett piactér	kivett beépítetlen terület	1 914	100
2.	Edelény	9/10	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	1 968	100
3.	Edelény	9/14	kivett közterület	kivett beépítetlen terület	8 304	100
4.	Edelény	179/11	kivett közpark	kivett beépítetlen terület	227	100
5.	Edelény	750/2	közterület		441	100
6.	Edelény	770	közterület (10337 m2)	közterület (194 m2)	194	100
7.	Edelény	3412/1	kivett közút	kivett saját használatú út	65	100
8.	Edelény	5457/17	közterület	közterület	1 154	100
9.	Edelény	5457/20	közterület	közterület	1 198	100
10.	Edelény	5541	közterület	beépítetlen terület	871	100
11.	Edelény	0260	kivett patak		10 965	9,5 (1038/10965)
12.	Edelény	0301/4	kivett árok		1 484	100
13.	Edelény	0306	kivett közút		4 234	61,5 (2602/4234)

"