EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA,
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
2026. január 14.-én a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52. megtartott
együttes rendkívüli nyilvános ülésének

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

T Á R G Y S O R O Z A T

1. Rendkívüli nyilvános testületi ülés anyagának megtárgyalása, véleményezése

E d e l é n y, 2026. január 14.

Dr. Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága és Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága **2026. január 14. napján** a Városháza Dísztermében (3780 Edelény, István király útja 52.) megtartott együttes ***rendkívüli nyilvános ülésén.***

Jelen vannak:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Puskás Béla bizottság elnöke
Molnárné Zagraj Gyöngyi bizottsági tag

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság részéről:

Dr. Zsemkó Attila bizottság elnöke
Malinkó Péter bizottsági tag
Zádor Endre Attila bizottsági tag

Igazoltan távol van: Dr. Bakó András Gyula bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző, Slezsák Ágnes osztályvezető, Szlifka Béla osztályvezető, Birinyiné dr. Bakó Annamária, Pachmanné Tóth Anita osztályvezető, Loj Balázs alpolgármester, Virág Tamás alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető: Rőczei Nóra Ivett munkaügyi és önkormányzati ügyintéző

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök tisztelettel köszöntök mindenkit az összevont bizottsági ülésen.

Megállapítom, hogy a 3 fős Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságból 2 fő van jelen, a 3 fős Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságból 3 fő van jelen, így mindkettő bizottság határozatképes.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök javasolja ezen előterjesztések megtárgyalását és napirendi pontra felvételként polgármesteri indítvány alapján a 5. sorszámú „A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről „szóló előterjesztést.

Az alábbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről
2. Az 1537/2025. (XII.10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról
3. Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Zárt ülés:

4. Bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj visszatérítése iránti perben hozott másodfokú ítéletben foglaltak teljesítéséről
5. A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök javasolja az ülés napirendi pontjainak elfogadását.

Az ülés napirendi pontjait a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – 2 fő döntéshozatalban való részvételével – 2 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság – 3 fő döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás elfogadta az alábbiak szerint:

1. Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről
2. Az 1537/2025. (XII.10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról
3. Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Zárt ülés:

4. Bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj visszatérítése iránti perben hozott másodfokú ítéletben foglaltak teljesítéséről

5. A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről

<u>Napirendi pontok tárgyalása</u>

<u>1.Napirendi pont</u>
Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről

Dr. Vártás József jegyző szeretném elmondani tájékoztatásul a bizottság tagjainak, hogy elnézést, hogy későn küldtük ki az anyagot, dolgoztunk rajta és még mindig dolgozunk rajta, úgyhogy a testületi határozatban foglaltak szerint valószínűleg még fog módosulni a felhívás és a szerződés, mert folyamatosan egyeztetünk. Ezt csak azért szerettem volna elmondani, hogy kap polgármester úr felhatalmazást a határozatban, de összetett az üzemeltető vagy működtetőváltás miatt is, úgyhogy, ha kisebb eltérést fognak majd tapasztalni a közzétett anyagban, akkor ezt ennek kellene majd tulajdonítani. Köszönjük szépen.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök nekem csak egy kérdésem lenne, hogy ott az átalánydíjként meghatározott díj, az úgy nekem ici-picit alacsonynak tűnik, hogy azt, felmérte valaki, hogy az úgy reális az a havi 150.000 forint tehát a fűtés, víz?

Zádor Endre Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési bizottság tagja hát ott ugye azt mondja, hogy felülvizsgálat alatt, újra bírálva.

Dr. Vártás József jegyző első éves érvényes átalány, rezsiköltség, mely azon alapul. Tehát a városfejlesztési osztályon Csősz Brigitta kolléganő havi szinten vezeti a nyilvántartását, minden önkormányzati üzemeltetésben lévő épület, minden közművére, fillérre pontosan, mennyiségre pontosan, és az azokból kalkulált adatokból számoltuk ki a bérbe adandó területre eső rezsit ráhagyással, úgyhogy bízunk benne, hogy ez, ebbe bele fog bőven férni, meglátjuk. Egy a fűtési rendszer, ugye a kondicionáló teremben lévő klíma, hűtő-fűtő rendszer okozhat eltérést majd, de bízunk benne, hogy bele fogunk férni ebbe az éves szinten ugye ez egy 1.800.000 forintos rezsiköltség.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök amennyiben nincs észrevétel, akkor megkérem a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjait, illetve a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

A javaslatot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – 2 fő döntéshozatalban való részvételével - 2 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság - 3 fő döntéshozatalban való részvételével - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

2.Napirendi pont

Az 1537/2025. (XII.10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról

Dr. Vártás József jegyző ezen napirendhez kapcsolódóan is egy kis kiegészítő információt szeretnék adni a bizottság jelenlévő tagjainak. A tegnapi napon kaptuk meg a minisztériumból az aláírt támogatói okiratot, úgyhogy most már aláírt támogatói okirattal rendelkezünk. A forrás kiutalására várunk, várhatóan ez jövő héten meg fog érkezni legkésőbb hozzánk. A támogatói okiratból látható, hogy a rendelkezésünkre bocsátott fejlesztési összeg 2027. december 31. napjáig használható fel. Ez azért nagyon fontos, mert az előterjesztésben megjelölt fejlesztési célok között például a kilátó ügye jelenleg is egyeztetés alatt van, hogy újraépíthető-e úgy, építési szabályzat módosítása nélkül, tehát itt időbeni kihatások miatt lényeges ez az elem. Továbbá az ügymenetet befolyásolja az államépítési beruházásról szóló törvény, mely új rendelkezésekkel, nagyon szigorú rendelkezésekkel egy kötöttebb eljárásrendet vezetett be, a mellé társul még a költségellenőrzésnek is a kötelező alkalmazása, tehát egy új rendszerben kell ezeket a fejlesztéseket majd megvalósítanunk. Kezdeményeztük a beruházásmentesítését, az államépítési beruházási törvény hatálya alól, erre nem kaptunk pozitív választ, tudomásunk szerint az országban még nem engedélyeztek ilyet, tehát valószínűleg ebben az eljárásrendben kell megvalósítani. Az előkészítéseket megkezdtük, ugyanakkor polgármester úr majd fog egyeztetni képviselő-testülettel, bizottságokkal a részletes fejlesztési elemekről, és természetesen mi is azon vagyunk, hogy minél hamarabb megvalósulhassanak a kitűzött célok. A beruházási portálon keresztül megkértük az Építési Minisztérium beruházási nyilatkozatát, ez arra vonatkozik, hogy maga a minisztérium kíván-e becsatlakozni a projektbe építtetőként. Amennyiben így nyilatkozik, akkor onnantól kezdve minden szerepkör a minisztériumé. Eddigi nyilatkozatkéréseink kapcsán mindig úgy döntött a minisztérium, hogy nem lép be a projektbe, sem konzorciumi tagként, sem építtetőként, úgyhogy várjuk ezt a nyilatkozatot, melyet hamarosan megkapunk a minisztériumi kolléganő tájékoztatása alapján, és megkezdődhet a tervezésre vonatkozó beszerzési eljárás is. Köszönöm szépen. Ennyit szerettem volna.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök köszönöm jegyző úrnak a tájékoztatást, amennyiben nincs észrevétel kérem a Pénzügyi

és Ügyrendi Bizottság tagjait, illetve a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

A javaslatot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 fő döntéshozatalban való részvételével – 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 fő döntéshozatalban való részvételével - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

3.Napirendi pont
Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök amennyiben nincs észrevétel, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

A javaslatot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – 2 fő döntéshozatalban való részvételével- 2 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök köszönöm a bizottságok munkáját a bizottsági ülést bezárom.

K.m.f.

Puskás Béla
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Molnárné Zagraj Gyöngyi
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja

dr. Zsemkó Attila
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke

Malinkó Péter
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság tagja