EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. január 14. napján a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyilvános ülésének

a./ **T**árgysorozata
b./ **J**egyzőkönyve
c./ **H**atározata

T Á R G Y S O R O Z A T

1./ Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről

2./ Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról

3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Zárt ülés:

4./ Bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj visszatérítése iránti perben hozott másodfokú ítéletben foglaltak teljesítéséről

5./ A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről

E d e l é n y, 2026. január 14.

Dr. Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. január 14.-**én a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Jelen volt: Fischer Ferdinánd polgármester, Loj Balázs alpolgármester, Virág Tamás alpolgármester, Fazekas Péter, Malinkó Péter, Puskás Béla, Dr. Zsemkó Attila képviselők

Igazoltan távol van: Dr. Bakó András Gyula, Varga Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző, Birinyiné dr. Bakó Annamária, Pachmanné Tóth Anita, Slezsák Ágnes, Szlifka Béla osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Rőczei Nóra Ivett munkaügyi és önkormányzati ügyintéző

Fischer Ferdinánd polgármester köszöntöm a Képviselő-testület ülésén résztvevőket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 7 fő jelen van.

Fischer Ferdinánd polgármester a kiküldött napirendi pontokhoz képest napirendre vételi javaslattal élnék polgármesteri indítvány alapján. Javaslom az ülés napirendi pontjai közé felvenni 5. sorszámú „A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről” szóló előterjesztést.

Fischer Ferdinánd polgármester a javaslatot szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület a napirendre vételi javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Fischer Ferdinánd polgármester az alábbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1./ Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről

2./ Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utakjárdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról

3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Zárt ülés:

4./ Bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj visszatérítése iránti perben hozott másodfokú ítéletben foglaltak teljesítéséről

5./ A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről

Fischer Ferdinánd polgármester az ülés napirendi pontjának elfogadását szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

1./ Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről

2./ Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról

3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Zárt ülés:

4./ Bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj visszatérítése iránti perben hozott másodfokú ítéletben foglaltak teljesítéséről

5./ A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről

1./Napirendi pont tárgya:
Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 1. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester annyit mondanék itt lakossági tájékoztatásként, hogy ahogy terveztük, elkészült a sportház beruházás az edzőteremmel, és január 5-én meg is tudtunk nyitni. Úgyhogy addig a Művelődési Központ és Sportközpontunk az üzemeltetését elkezdte, tehát várjuk a lakosságnak a minél nagyobb számban a részvételét, akik mozogni szeretnének, hogy vegyék igénybe. Én szerintem tényleg nagyon jól sikerült és az első napirendi pont ennek a bérbeadásáról szól.

Kérdés híján a Bizottság véleményét kérem az előterjesztéssel kapcsolatban.

Puskás Béla Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2026.(I.14.) határozata

Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (megtárgyalta a „Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről" szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 3780 Edelény belterület, közterület 1193/8 hrsz-ú ingatlanon lévő Sportház épületében található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Képviselő-testület elrendeli a pályázati felhívás közzétételét a www.edeleny.hu oldalon, a 3780 Edelény, István király útja 52. szám alatti székhelyén található hirdetőtáblán, valamint a facebook oldalán.
3. Képviselő–testület elrendeli a Városi Sport- és Szabadidőközpont üzemeltetési szabályzatának Edelényi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely – mint létesítményüzemeltető általi - átdolgozását.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó pályázati dokumentáció teljes körű meghatározására, a pályázati eljárás lefolytatására, a bérleti szerződés aláírására, továbbá az ingatlanok bérlő általi hasznosítása során szükségessé váló tulajdonosi nyilatkozatok, és intézkedések megtételére a vagyonrendeletben és vonatkozó jogszabályi és pályázati előírásokban foglaltak szerint.

Felelős:	polgármester
Értesül:	KÖH Osztályok
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Közreműködik:	Városfejlesztési Osztály
Határidő:	1-2. pont 2026.01.15. 3. pont 2026.02.15 4. pont azonnal, illetve 2026.12.31.

2./Napirendi pont tárgya:
Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 2. sorszám alatt.)

Puskás Béla Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester tájékoztatásként annyit mondanék el a lakosság felé, hogy tegnap érkezett meg a támogatói okirat. Ezzel igazából elkezdjük az előkészítést, tehát a kormányhatározat alapján 2 olyan feladat, vagy fejlesztés van benne, ami kötött. A meglévő kilátónak az újjáépítése az egyik feladatunk, a másik feladat egy játszótérnek az építése, amit szintén a sportpálya területén fogunk megvalósítani a másik játszótér mellett. 3. az utak, járdák felújítása, ahol most elkezdtük az előkészítést. Igazából minden városrészbe szeretnénk fejlesztéseket elvégezni, ennek a kidolgozása még folyamatban van. Amint itt a terveket, előkészítést elvégeztük, utána igazából ezek a fejlesztések el fognak indulni.

Mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2026.(I.14.) határozata

Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) köszönetét fejezi ki Magyarország Kormányának az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozattal biztosított támogatásért.
2. Képviselő-testület tudomásul veszi az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kiállított Támogató okiratban foglaltakat és elrendeli a biztosított támogatás 2026. évi költségvetésbe történő tervezését.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kormányhatározattal összhangban álló fejlesztések végleges műszaki tartalmának meghatározására a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével, valamint a fejlesztések teljeskörű megvalósítására, közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatására és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Közreműködik: Városfejlesztési Osztály
Határidő: 2026. március 12.

3./Napirendi pont tárgya:
Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 3. sorszám alatt.)

Puskás Béla Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2026.(I.14.) határozata

Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében – vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázati felhívásra.
2. Polgármester jogosult az igénylés tartalmának teljeskörű meghatározására, az igényléshez kapcsolódó szükséges nyilatkozatok teljeskörű megtételére, hiánypótlás teljesítésére.

Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Közreműködik:	Pénzügyi Osztály
Határidő:	2026. április 30.

Fischer Ferdinánd polgármester ezzel a nyílt ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk.

K.m.f.

Fischer Ferdinánd
polgármester

Dr. Vártás József
jegyző