EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. április 29. napján a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendes nyilvános ülésének

a) **T**árgysorozata
b) **J**egyzőkönyve
c) **H**atározata

T Á R G Y S O R O Z A T

1./ Beszámoló a város közrend- és közbiztonságának helyzetéről

2./ Beszámoló a városban végzett temetkezési szolgáltatással kapcsolatos feladatellátásról

3./ A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

4./ ÉRV Zrt.-vel kötendő 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

5./ Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

6./ Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési Programjának a jóváhagyásáról

7./ Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről, valamint a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó lakossági szemléletformásról

8./ Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

9./ Munkaiskola Alapítvánnyal kötendő telekcsere ügyletről

10./ Az Edelény belterület 657/3 és 0360/17 hrsz-ú ingatlanok helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedésekről

11./ Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről szóló 6/2026.(II.16.) határozat módosításáról

12./ KAP-RD43-1-25 Külterületi út fejlesztés az edelényi Sápi-hegyen lévő Ludmilla-dűlőn projekt önerő biztosításáról

13./ Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

E d e l é n y, 2026. április 29.

Dr. Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. április 29.**-én a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendes nyilvános** ülésén.

Jelen volt: Fischer Ferdinánd polgármester, Loj Balázs alpolgármester, Virág Tamás alpolgármester, Fazekas Péter, Malinkó Péter, Puskás Béla, Dr. Zsemkó Attila, Varga Zoltán, Dr. Bakó András Gyula képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző, Birinyiné dr. Bakó Annamária, Pachmanné Tóth Anita, Szlifka Béla osztályvezető, Slezsák Ágnes osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Magyarné Pásztor Melinda ügykezelő

Fischer Ferdinánd polgármester köszöntöm a Képviselő-testület ülésén résztvevőket és minden kedves vendéget.

Fischer Ferdinánd polgármester megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 9 fő jelen van.

Fischer Ferdinánd polgármester a kiküldött napirendi pontokhoz képest napirendre vételi javaslattal élnék polgármesteri indítvány alapján. Javaslom az ülés napirendi pontjai közé felvenni az alábbi előterjesztéseket:

- 68. sorszámú „Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről” szóló előterjesztést
- 69. sorszámú „KAP-RD43-1-25 Külterületi út fejlesztés az edelényi Sápi-hegyen lévő Ludmilla-dűlőn projekt önerő biztosításáról” szóló előterjesztést
- 70. sorszámú „Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló előterjesztést.

Fischer Ferdinánd polgármester a javaslatot szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület a napirendre vételi javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Fischer Ferdinánd polgármester javaslom a 67. sorszámú „**Működőképesség megőrzéséhez szükséges intézkedésekről és folyószámlahitel (éven belüli) igénybevételéről”** szóló napirendi pont címének *„Működőképesség megőrzéséhez szükséges intézkedésekről és folyószámlahitel (éven belüli) igénybevételéről”* címről *„Folyószámlahitel (éven belüli) igénybevételéről”* címre történő módosítását.

Fischer Ferdinánd polgármester a javaslatot szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Fischer Ferdinánd polgármester polgármesteri indítvány alapján javaslom a **63. sorszámú „ÉRV zrt.-vel kötendő 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról”** szóló előterjesztést **negyedik napirendi pontként tárgyalni.**

Fischer Ferdinánd polgármester a javaslatot szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Fischer Ferdinánd polgármester az alábbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1./ Beszámoló a város közrend- és közbiztonságának helyzetéről

2./ Beszámoló a városban végzett temetkezési szolgáltatással kapcsolatos feladatellátásról

3./ A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

4./ ÉRV Zrt.-vel kötendő 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

5./ Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

6./ Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési Programjának a jóváhagyásáról

7./ Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről, valamint a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó lakossági szemléletformásról

8./ Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

9./ Munkaiskola Alapítvánnyal kötendő telekcsere ügyletről

10./ Az Edelény belterület 657/3 és 0360/17 hrsz-ú ingatlanok helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedésekről

11./ Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről szóló 6/2026.(II.16.) határozat módosításáról

12./ KAP-RD43-1-25 Külterületi út fejlesztés az edelényi Sápi-hegyen lévő Ludmilla-dűlőn projekt önerő biztosításáról

13./ Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zárt ülés:

1./ Tájékoztatás jogvita rendezés állásáról IV.

2./ Ingatlanvásárláshoz szükséges döntések meghozataláról

3./ Folyószámlahitel (éven belüli) igénybevételéről

Fischer Ferdinánd polgármester a **nyílt ülés** napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület a **nyílt ülés** napirendi pontjait – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

1./ Beszámoló a város közrend- és közbiztonságának helyzetéről

2./ Beszámoló a városban végzett temetkezési szolgáltatással kapcsolatos feladatellátásról

3./ A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

4./ ÉRV Zrt.-vel kötendő 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

5./ Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

6./ Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési Programjának a jóváhagyásáról

7./ Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről, valamint a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó lakossági szemléletformásról

8./ Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

9./ Munkaiskola Alapítvánnyal kötendő telekcsere ügyletről

10./ Az Edelény belterület 657/3 és 0360/17 hrsz-ú ingatlanok helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedésekről

11./ Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről szóló 6/2026.(II.16.) határozat módosításáról

12./ KAP-RD43-1-25 Külterületi út fejlesztés az edelényi Sápi-hegyen lévő Ludmilla-dűlőn projekt önerő biztosításáról

13./ Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fischer Ferdinánd polgármester a **zárt ülés** napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület a **zárt ülés** napirendi pontjait – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

Zárt Ülés:

1./ Tájékoztatás jogvita rendezés állásáról IV.

2./ Ingatlanvásárláshoz szükséges döntések meghozataláról

3./ Folyószámlahitel (éven belüli) igénybevételéről

<u>1./Napirendi pont tárgya:</u>

Beszámoló a város közrend- és közbiztonságának helyzetéről

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 55. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester köszöntöm a testületi ülésen Szerencsi Árpád ezredes urat, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei rendészeti rendőrfőkapitány- helyettest, és köszöntöm körünkben dr. Toldi -Tóth Gábor ezredes urat.

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Fazekas Péter a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Toldi Tóth Gábor kapitányságvezető nagyon szépen köszönöm, hogy a testület napirendre veszi ezt a kérdést. Ugye nekem kötelezettség beszámolni, ha arra van igény és nyilván egy székhely településnél ez evidencia, hogy a közbiztonságról számot adjunk éves szinten és nyilván, hogyha a testület ezt napirendre veszi, akkor azt jelenti, hogy van is erre vonatkozóan igény. December elején polgármester úr értékelte a város tevékenységét, és ott egy gondolat megragadt bennem, amivel abszolút egyetértek, valahogy úgy fogalmazott, hogy egy település fejlődéséhez elengedhetetlen a biztonság és nagyon ritkán fogalmazzák meg ezt településvezetők egyébként. Ezt szeretnénk mi csinálni, tulajdonképpen a biztonságot és ezzel szeretnénk hozzájárulni, ugye Edelény város élhetőségéhez. Ugye a közbiztonságot alapvetően két szegmens határozza meg, a bűncselekményeknek a száma, illetve a személyi sérüléses, közlekedési balesetek, száma. A beszámolóban rendelkezésre állnak a számok, tehát nem szeretném ezeket ismételni. Alapvetően kicsik a számok és pozitív irányba hajlanak. Ezekből messzemenő következtetéseket levonni nem lehet. Pontosan azért, mert kicsik a számok, és ugye néhány darab emelkedése, csökkenése nem befolyásolja olyan mértékben egy településnek a biztonságát, mintha ez lényegesen nagyobb lenne. Úgy gondolom, vagy legalábbis bízom benne, hogy a számok alapján az objektív közbiztonság és a szubjektív közbiztonság között jelentős mértékű eltérés nincsen, habár a szubjektív közbiztonság, az általában ugye eltér az objektívtől. Személyi sérülés közlekedésben is égen földön hat volt, már elnézést a kifejezésért, tehát ez olyan kicsi szám, hogy gyakorlatilag egy statisztikai kerekítési határról beszélünk. Bízunk benne, hogy ez a jövőben is hasonlóképpen fog működni. Tartalmazza a beszámoló a célokat is ugye ebből az egyik jelentős cél, az országgyűlési képviselő választások zavartalan lebonyolításában való közreműködésén túl vagyunk, tehát itt szeretném megköszönni a városnak a segítségét, különösen a közterület-felügyelőknek az érdemi napi közös munkáját, amit a biztosítás kapcsán számunkra nyújtottak, hiszen tudjuk, hogy ez egy elengedhetetlen segítség volt számunkra, aztán a többi cél, azt majd meglátjuk. Ugye a rendőrség egy fegyveres rendvédelmi szerv, amelyet a kormány a rendészetért felelős miniszter útján irányít. Bízunk benne, hogy előbb-utóbb lesz miniszter, és megmondják, hogy pontosan mik lesznek a céljaink. Nyilván vannak saját célok is, amik a mindennapjainkat befolyásolják. Amikor idekerültem, akkor az egyik cél az volt, hogy nyitottabbá váljon a rendőrkapitányság és nagyobb társadalmi szerepvállalása legyen. Én bízom benne, hogy ezt sikerül minden évben egy kicsit überelni, ugye a Császtai búcsú az már gyakorlatilag. bízom benne, hogy nélkülünk nem fog lemenni az idén se és amatőr kategóriában meg fogjuk nyerni a főzőversenyt. Illetve ugye most részt vettünk a „Nagytekerés” -en is, és már pont a testületi ülés előtt egyeztettünk arról, hogy egyéb más társadalmi szerepvállalásunk is lesz tulajdonképpen a Jövő hónapban máris, úgyhogy bízom benne, hogy hogy az az irány, amit mi elindítottunk, az jó. Bízom

abban is, hogy a központilag meghatározott célok között is olyanok lesznek, amelyek a helyi érdekeket lényegesen nagyobb súllyal fogják igénybe venni. Természetesen bárkinek kérdésére, nagyon szívesen válaszolok rá a játékszabályokat. Tudjuk, hogy konkrét ügyről nem beszélhetünk, de hogyha általában van kérdés, akkor köszönöm szépen és még egyszer köszönöm szépen a támogató segítségüket jó éhséget kívánok valamennyiüknek.

Szerencsi Árpád kapitányhelyettes tisztelt polgármester úr, tisztelt testület, először is engedjék meg, hogy Czinege László, tábornok úr nevében üdvözletét tolmácsoljam, Nagyon szeretett volna eljönni. Megmondom őszintén, hogy én még reggel úgy tudtam, hogy egy másik rendezvényre kell, hogy menjek, de hát egy másik társszervezetője konkrétan a katasztrófavédelemnek van ünnepélyes állománygyűlése, és ott azt mondták, hogy nagyon meg fognak sértődni, és tekintettel arra, hogy a felesége ott dolgozik, még jelen pillanatban is ezért, úgy látta célszerűnek, hogy módosítani a korábbi álláspontját, én jöttem ide, ki. Mindenképpen megkért rá, hogy tolmácsoljam a köszönetét. Edelény kapcsán azt éreztem mindig, hogy itt egy hajóban ülünk, ugye, és az, amit Kapitány mondott, egy kicsit rákanyarodnék, hogy a közbiztonság az egy közös dolog, az nem csak a rendőrség feladata nem csak az önkormányzat feladata, ezt csak közösen tudjuk megoldani. Edelény vonatkozásában ő mindig azt tapasztalta, hogy Itt ezek a szereplők egy hajóba ülnek, és nemcsak, hogy egy hajóba ülnek, hanem egy időben és egy irányba is eveznek és enélkül azt gondolom, hogy ezeket az eredményeket tényleg nem lehetne elérni. 11. évig voltam rendőrkapitány Mezőkövesden, teljesen átérzem kapitány úrnak most itt az érzéseit egy testületi ülésen Én azt szoktam mondani, hogy annál nagyobb dicséret és elismerés nincs, hogyha a testületi ülésen a beszámolóhoz nem tesznek fel kérdést, akkor azt mondom, hogy ott rendben mennek a dolgok, Úgyhogy kapitány úr, engedd meg, hogy ehhez gratuláljak, és a továbbiakra nézve pedig ugyanezt az együttműködést szeretnénk kérni önöktől, hogy az a közbiztonság, ami itt tapasztalható és van, az a jövőben is fennmaradjon, tehát nem lehet hátra dőlni, ezt nagyon egyszerűen megfogalmazva, ezekre vigyáznunk kell. Általában akkor szokott, és ez egy sok-sok évi tapasztalat, hiányozni a közbiztonság, amikor valamikor valami már elúszott. Ez olyan, mint az egészség. Az ember általában az egészségével nem foglalkozik, az már természetes, amikor beüt a baj, akkor meg szaladunk fűhöz, fához, tehát ugyanez a közbiztonság is. Ebbe kérném a támogatásokat, hogy ebbe be kell fektetni, tehát amikor minden nagyon jól néz ki, meg jók a számok, akkor sem szabad hátra dőlni, és ekkor igenis be kell fektetni ezekbe a dolgokba. Gondolok, ami egyik vesszőparipám a közlekedés, hogy nagyon-nagyon sok segítséget jelent nekünk, például a traffipaxoknak vagy ezeknek a mobilboxoknak a kialakítása, térfigyelő rendszerek, tehát vannak még lehetőségek, Jó lenne ezt megőriznünk, vagy még jobbá tegyük, hiszen, ahogy mondta Kapitány úr is, hat baleset volt, az nem tűnik soknak, de aki abban a hatban benne van, azoknak mindent jelent és hát nekünk az a feladatunk, célunk, hogy egy se legyen, mindenki hazaérjen. Úgyhogy Gratulálok kapitány úr és még egyszer átadnám üdvözletét főkapitány úrnak, és bocsánatkérését. Köszönöm szépen.

Fischer Ferdinánd polgármester akkor én is köszönöm szépen a munkát, köszönöm szépen kapitány úrnak is a munkáját. Azért azt tudni kell, hogy nemcsak ezen az éves beszámolón szoktunk találkozni és beszélni. Kapitány úrnál is elég gyakori vendég vagyok, vannak nekik a kötelező fórumaik, és ezeken mind részt veszek. Nem is mindig az lenne nekem a fő, de azon kívül is, bármilyen probléma van tényleg, személyesen akármikor tudunk beszélni és azt gondolom, hogy helybe tényleg egy nagyon jó kapcsolat alakult ki. Azt gondolom, nagyon jól végzik a munkájukat, és mindenbe partnerek. Ezt nagyon köszönöm, valamint köszönöm az éves munkát és kívánom, hogy ez a jövőbe is így folytatódjon, és amiről beszélt is, ami nekem nagyon fontos, ami eddig talán nem volt ebbe a közösség vállalási szerepbe is, hogy minden rendezvényünkön részt vesznek, sőt aktívan is, a dolgozók is, oktatás és szemléletformálással is részt vesznek a gyerekeknek a közlekedésbiztonsági dolgokba is, amit én tényleg külön köszönök, és a továbbiakban is várom és bízom benne, hogy

együtt ebben tudunk tovább dolgozni, úgyhogy én köszönöm szépen a beszámolót és információim szerint tábornok úr viszont nyugdíjba vonul, ha jól tudom, szeretnénk neki is megköszönni a munkáját és további jó egészséget és jó pihenést kívánunk. Köszönöm szépen.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2026. (IV.29.) határozata

Beszámoló a város közrend- és közbiztonságának helyzetéről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a város közrend- és közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Edelényi Rendőrkapitányság 2025. évi Edelény Város közrendjének- és közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót a határozat mellékleteként elfogadja.
2. Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Edelényi Rendőrkapitányság vezetőjének és személyi állományának 2025. évben a közrend- és közbiztonság érdekében végzett eredményes munkájáért.

Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Jegyzői Kabinet
Közreműködik:	Edelényi Rendőrkapitányság
Határidő:	azonnal
Értesül:	Rendőrkapitányság, Osztályok

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2026.04.09 10:20
Dr.Toldi-Tóth Gábor r. ezds [SK]
Iktatószám: 05020/152-9/2026.ált.

05020/152-9/2026.ált.

EDELÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

Dr. Vártás József Jegyző Úr
részére

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal

EDELÉNY

Tisztelt Jegyző Úr!

Csatoltan megküldöm Edelény város közrendjének- és közbiztonságának 2025. évi értékeléséről készített beszámolót a hozzá tartozó mellékletekkel együtt további felhasználás céljából.

Edelény, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Toldi - Tóth Gábor r. ezredes
rendőrségi tanácsos
kapitányságvezető

Cím: 3780 Edelény, Miklós Gy. út 6.; 3780 Edelény Pf.: 64.
Telefon:(06-48)524-000 BM: (31)55-40
E-mail: toldi@borsod.police.hu
KÉR: ORFK BORSOD ED

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozás: 2026.04.07 14:06
NÜVA Dr.Toldi-Tóth Gábor r. ezds [SK]
Iktatószám: 05020/152-8/2026.ált.
05020/152-8/2026.ált.

EDELÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

B E S Z Á M O L Ó

Edelény város

közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

2025. évre vonatkozóan

Cím: 3780 Edelény, Miklós Gy. út 6.; 3780 Edelény Pf.: 64.
Telefon:(06-48)524-000 BM: (31)55-40
E-mail: toldi@borsod.police.hu
KÉR: ORFK BORSOD ED

I. Edelény város közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Edelény város (a továbbiakban: település) tekintetében az ismertté vált bűncselekmények száma az elmúlt évben 140-re változott, a 2024-ben regisztrált 151-ről.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A településen elkövetett bűncselekmények kevesebb mint egynegyede köthető közterülethez. Az értékelt időszakban a regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények száma 2025-ben 38 volt a 2024. évi 34-hez képest. A lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább a közterületen elkövetett bűncselekmények befolyásolják, ezért továbbra is kiemelten fontos feladatunk ezen bűncselekmények számának csökkentése.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 ezer lakosra vetített aránya, változása

A 100 ezer lakosra jutó regisztrált bűncselekmények száma1641,6-ról 1550-re változott.

1.4. A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

A 2010-es esztendőtől bizonyos bűncselekmények kiemelt jelentőségűvé váltak, azóta úgy a megelőzés, mint a bűnüldözés területén prioritást élveznek. Ezek a (kiemelten kezelt) bűncselekmények az alábbiak. E bűncselekmények tekintetében nem csak azok számának alakulása a meghatározó, hanem az eljárások keretében elért felderítési mutató is.
Ami pedig a településen elkövetett, az említett kategóriába tartozó bűncselekmények számát illeti, 81 ilyen bűncselekményt regisztráltunk 2025-ben, míg 2024-ben 86 ilyen bűncselekmény elkövetése miatt rendeltünk el nyomozást.

Emberölés
A településen az elmúlt 12 évben emberölés nem történt.

Testi sértések
A kategóriában mindössze 5 bűncselekményt regisztráltunk 2025-ben, mely csökkenést mutat az elmúlt évek átlagához viszonyítva (2024-ben 6 eset volt).

Kiskorú veszélyeztetése
Ezen bűncselekményi kategória a 2025. évben 3 esetet regisztráltunk.

Garázdaság
A kategóriában mindössze 9 esetet regisztráltunk 2025. évben. Ha az elmúlt bő dekád adatait vizsgáljuk, kijelenthető, hogy ez a szám átlagosnak tekinthető.
Általánosságban elmondható, hogy a garázdaságok szinte kivétel nélkül összefüggésbe hozhatók a túlzott alkoholfogyasztással. Ezen bűncselekmények megelőzésének lehetőségét a közterületi alkoholfogyasztás tiltásában, illetőleg elkövetése esetén, annak szankcionálásában látjuk.

Visszaélés kábítószerrel
A (terjesztői) magatartás nem igazán jellemző, 2025-ben 2 esetben indítottunk büntetőeljárást kábítószer-kereskedelem miatt, míg 2024.évben 1 esetben. A klasszikus kábítószerek, mint a marihuána, a „speed", az „extasy", stb. ritkán fordultak elő a területen.

A fogyasztók egy része jellemzően korábbi ügyekből ismert személy, de természetesen vannak fiatalabb, eddig a Rendőrség látókörébe nem került elkövetők is. A kábító hatású szerek terjesztésének és fogyasztásának visszaszorítása érdekében jelentős bűnmegelőzési tevékenységre van és lesz is szükség (Delta program). A kábítószerekkel kapcsolatos bűncselekmények visszaszorítása kiemelt jelentőségű a jelen évben is.

Lopások
A település vonatkozásában a lopások száma a 2024. évi 56-ról 55-re változott a 2025. évben. Amellett, hogy ez a szám a 12 év átlaga alatt marad, kiemelendő az is, hogy a lakásbetörések száma stagnál a településen. Általánosságban megjegyzendő, hogy e bűncselekmények körében, nem csak a szigorúan vett lakásokba, házakba történő betörés értékelendő, hanem a lakásokhoz tartozó építményekbe, melléképületekbe, pincékbe történő jogellenes, erőszakos bejutás is.

Gépkocsilopás
A településen az értékelt évben és 2024-ben sem történt sem gépkocsilopás, sem pedig gépjárműfeltörés. Ezen bűncselekmények elkövetése a korábbi években sem volt jellemző, csak ritkán fordult elő.

Rablás
2025-ben és 2024.évben sem követtek el rablást a településen. Az értékelt időszakban kiemelendő, hogy a vagyon elleni erőszakos bűncselekmények ezen típusa nem valósult meg.

Rongálás
Ez a kategória sem tekinthető jellemzőnek a településre 2024.évben 4 esetben, míg 2025. évben 1 esetben követtek el rongálást.

Csalás
Az értékelt évben 4 esetben regisztráltuk a jogsértések ezen formáját, a 2024. évi 10 esethez képest.

Jármű önkényes elvétele
Általánosságban az illetékességi területünkre nem jellemző bűncselekmény, azonban a település vonatkozásában a 2025. évben ezen bűncselekmény elkövetése miatt 2 esetben folytattunk büntetőeljárást, míg 2024.évben nem regisztráltunk ilyen bűncselekményt.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

Az e kategórián kívül eső bűncselekmények között említésre méltó számban, vagy esetleg kiemelt tárgyi súllyal bíró bűncselekményként említhetők az online térben elkövetett csalások. 2024-ben 8, míg 2025-ben 4 ilyen bűncselekményt regisztráltunk a településen.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

Az Edelényi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: rendőrkapitányság) teljes illetékességi területét érintően a nyomozáseredményességi mutatónk 2025-ben 77,8% volt, amely jelentős növekedést mutat a 2024. évi 71,4%-os adathoz képest. Az adatokat hosszabb távon elemezve látható, hogy eredményességünk 65,0% és 75,0% között mozog, melyek közül a tavalyi érték kiemelten jó eredménynek számít.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A rendőrkapitányság tekintetében a közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozati eredményessége 85,1%-ról 82,8%-ra változott, mely az elmúlt 5 évet tekintve, továbbra is kiemelkedő eredmény.

2.3. A helyi szerv eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

Ezen témakör tekintetében nem áll rendelkezésre kizárólag a településre vonatkozó adat, így a rendőrkapitányság teljes illetékességi területének adatai kerülnek bemutatásra.

A kiemelten kezelt bűncselekmények tekintetében a nyomozáseredményességünk az értékelt évben 70,6% volt, mely továbbra is kiemelkedő az elmúlt 5 évet figyelembe véve, így a 2024. évi értékhez képest is, ami 64,7%-os értéket mutatott.

A kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatói:

közterületen elkövetett, kiemelt bűncselekmények	72,9%
lopás	65,9%
lakásbetörés	68,8%
rablás	100,0%
kifosztás	-
testi sértés	66,7%
súlyos testi sértés	58,3%
jármű önkényes elvétele	100,0%
zsarolás	-
önbíráskodás	-
kiskorú veszélyeztetése	100,0%
rongálás	71,4%
zárt gépjármű-feltörés	-

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok

A 2025. évben a településen tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt 91 esetben indult szabálysértési előkészítő eljárás. A 2024. évi eljárások számához (113) viszonyítva ez 19,5%-os csökkenést mutat.
A tulajdon elleni szabálysértések száma a településen regisztrált, elzárással is sújtható szabálysértési ügyek (116 ügy) 78,4%-a. Az ismeretlen elkövetős cselekmények (46 ügy) elkövetőinek felderítése 31 esetben járt sikerrel. A gyorsított bíróság elé állítás jogintézményét a településen regisztrált tulajdon elleni szabálysértés kapcsán 9 esetben alkalmaztuk, a 2024. évi adattal megegyező esetszámban. Helyszíni bírságot tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt a településen nem szabtunk ki.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet értékelése

4.1. A közlekedésbiztonság helyzete, az abban bekövetkezett változások

Legfőbb célunk az volt az előző évben, hogy a településen csökkenjen a közúti közlekedési balesetek, ezen belül elsősorban a személyi sérüléssel járó balesetek száma.

A városban 2025-ben 32 közúti közlekedési baleset történt, melyek közül 6 személyi sérüléssel, 26 pedig anyagi kárral járt. A 2024. évben 37 baleset volt, melyből 5 sérüléssel, 32 pedig anyagi kárral járt. A 2025. évben bekövetkezett személyi sérüléssel járó balesetek közül 5 könnyű, 1 pedig súlyos sérüléssel járt. A személyi sérüléses baleseteket a követési távolság be nem tartása, a szabálytalan irányváltoztatás, valamint a sebesség helytelen megválasztása okozta.

4.2. A közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység, a kiemelt intézkedések

A településen a baleseti okok közül az elmúlt évekhez hasonlóan, továbbra is kiemelkedő helyen van az irányváltoztatási és a követési távolság megválasztására vonatkozó szabályok megszegése. A rendőrkapitányság illetékességi területét tekintve, a sebességtúllépés mellett szintén ezek a legfőbb baleseti okok. Éppen ezért a vizsgált időszakban, a napi szolgálatellátás során, az elsődleges baleseti okokkal összefüggő jogsértések kiszűrésére és szankcionálására fektettünk nagy hangsúlyt.
A településen kiemelt baleseti ok miatt, 86 esetben intézkedtek a kollégák. Ez az összes kiemelt baleseti ok miatti szankciók 30,0%-a.
A településen a gyorshajtásból eredő balesetek megelőzése érdekében, öt sebességellenőrző ponttal rendelkezik a rendőrkapitányság illetékességi területe. A Borsodi úton van egy fix telepítésű sebességellenőrző berendezésünk is.
A biztonsági öv és a gyermekbiztonsági rendszer szabályszerű használatára ösztönző ellenőrzési és kommunikációs tevékenységet folyamatosan végrehajtottuk.
A településen az ittas vagy bódult állapotban lévő járművezetők által okozott balesetek száma nem jelentős. A 2025. évben 2 esetben következett be olyan személyi sérüléses közúti közlekedési baleset, melyben ittas volt az okozó. Ezen jogsértés közlekedésbiztonsági szempontból súlyozottan veszélyes, ezért a biztonságos közlekedésre alkalmatlan járművezetők, forgalomból történő kiszűrésére szintén kiemelt hangsúlyt fektettünk. A településen 13 ittas járművezetőt szűrtek ki kollégáim a közúti forgalomból, mielőtt balesetet okozhattak volna.

5. Az illegális migráció helyzete

A 2025. évben illegális migráció miatt nem vált szükségessé rendőri intézkedés lefolytatása a településen.

6. A határrendészeti tevékenység helyzete

A rendőrkapitányság 38,9 km-es schengeni belső határszakasszal rendelkezik, magyar-szlovák viszonylatban, amelyen összesen 565 db határjel is található. Határrendészeti tevékenységünkkel a település közvetlenül nem, de közvetetten – a mélységi ellenőrzések során – érintett.

II. A rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét

Nem áll rendelkezésre kizárólag a településre vonatkozó adat; így a rendőrkapitányság teljes illetékességi területének adatait tartalmazza a beszámoló.
A 2025. évben 30 539 órában láttunk el közterületi szolgálatot, amely 0,7%-os növekedést mutat a 2024. évi óraszámhoz (30 334 óra) képest. A közterületi szolgálatok szervezése során napi szinten egyeztetjük a konkrét és várható, tervezhető feladatokat.

A nyári turisztikai idény tekintetében a városban a turistaforgalom szempontjából kiemelkedő a L'Huillier-Coburg kastély, illetve a Császtai-hegyen található szálláshelyek. Kiemelten kezeljük ezen területek közbiztonságát, közrendjét. Biztosítottuk az idegenforgalom zavartalanságát, az üdülővendégek nyugalmát, a hazai (és külföldi) turisták személy- és vagyonbiztonságát.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A közterületi szolgálatot alapvetően a járőrök, és a körzeti megbízottak biztosítják, szükség esetén a szolgálatirányító parancsnokokat, és a balesethelyszínelőket is bevonjuk, de esetenként előfordul bűnügyi járőrszolgálat is.

3. A rendezvénybiztosítások

A gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény (Gytv.) hatálya alá tartozó rendezvény biztosítására nem, azonban kulturális rendezvény biztosítására 39 esetben intézkedtünk a 2025. évben. A biztosítási feladatokat jellemzően felügyeleti szolgálattal, valamint visszatérő ellenőrzéssel valósítottuk meg.
Kiemelt rendezvényeink voltak a településen: az Edelényi Város Napok, az Edelényi Fedrid Császta-Trail, és a Császtai-búcsú. A biztosítási feladatokat a rendőrkapitányság kijelölt állománya példa értékűen végrehajtotta.

4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok

Katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban feladatot nem hajtottunk végre.

5. A körzeti megbízotti tevékenység

A település körzeti megbízottal rendelkezik, akinek feladatai közé tartozik a lakossággal történő kapcsolattartás, továbbá bűnmegelőzési-, balesetmegelőzési-, és idegenrendészeti tevékenységet is végez. Jellemzően a körzeti megbízott látja el az iskolarendőri feladatokat is, ezen feladatai keretében rendszeresen jelen van az iskolákban, felveszi a kapcsolatot az igazgatókkal, tanárokkal. Felvilágosító, megelőzési előadásokat tart, valamint részt vesz az iskolai rendezvényeken is.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A rendőrkapitányság ilyen jellegű tevékenységet nem lát el.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

Edelényi lakossal szemben az előző évben 293 esetben került sor szabálysértési feljelentés megtételére, melyek közlekedési szabálysértések (189), továbbá kisebb számban csendháborítás- (19), személyazonosság igazolásával kapcsolatos- (6), tankötelezettség megszegése- (14), közterületi szeszesital fogyasztás tilalmának megszegése- (36), köztisztasági- (14), veszélyeztetés kutyával- (2), koldulás- (3), segélyhívó szám rendeltetéstől eltérő igénybevétele- (1), és erdővédelmi (2) szabálysértések voltak. Az elkövetett szabálysértések miatt pénzbírság kiszabására intézkedtünk, illetve járművezetéstől eltiltást 17 esetben alkalmaztunk.
A településen az értékelt évben vadászati célú lőfegyvertartási engedéllyel 154 fő, személy- és vagyonőri igazolvánnyal 216 fő rendelkezett. Figyelmeztető jelzés használati engedélyt 1 esetben adtunk ki. A rendőrkapitányságra pirotechnikai termék felhasználásával kapcsolatosan nem érkezett bejelentés. Felügyeleti bírságot nem szabtunk ki.

Bűn- és balesetmegelőzés

8.1. A bűnmegelőzési tevékenység

Az elmúlt évben a településen folyamatosak voltak az iskolai bűnmegelőzési előadások, a tanácsadások, mind a diákok, mind az időskorúak – mint kiemelt célcsoport – részére.
Kiemelendő az az előadássorozat, melyet az illetékességi területen található köznevelési intézményekben tartottunk, valamint amelyet a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. közfoglalkoztatotti munkavállalói számára rendeztünk. A prevenciós tevékenységünket a havi szinten megjelenő, aktualitásokra vonatkozó, prevenciós plakátjainkkal fokoztuk, melyeket minden esetben megküldtünk Edelény Város Önkormányzatának is azzal a céllal, hogy a közösségi oldalukon, honlapjukon tovább oszthassák azokat.

8.1.1. Család és gyermekvédelemi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzeteének bemutatása

A család- és gyermekvédelem területén fontos megemlíteni, hogy a szabálysértések, bűncselekmények elkövetésének megakadályozása, valamint az áldozattá válás elkerülése érdekében – az Edelényi Családsegítő Szociális Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Központjával együttműködve – prevenciós tevékenységet láttunk el valamennyi köznevelési intézményben, így köztük a Borsodi Általános Iskolában, a Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskolában és a Nyitott Ajtó Baptista Iskolában is. Ezzel igyekeztünk csökkenteni a szülők és diákok, valamint a Rendőrség közötti kommunikációs szakadékot. A bejelentések, feljelentések tartalmának elsődleges vizsgálata során minden esetben figyelmet fordítottunk a hozzátartozók közötti erőszak fennállásának megállapítására vagy kizárására. Ilyen körülmény észlelése esetén – a jelzőrendszer tagjaként – azonnal felvettük a kapcsolatot az Edelényi Családsegítő Szolgálattal, mellyel nagyon jó és közvetlen kapcsolatot alakítottunk ki az évek során, a jelzőrendszer kiválóan működik.
A hozzátartozók közötti erőszak visszaszorítása, illetve súlyosabb bűncselekmények megelőzése érdekében alkalmaztuk az ideiglenes megelőző távoltartást. Minden egyes bejelentésnél – amely családon belüli konfliktusból adódott – a kollégáink megvizsgálták ezen jogintézmény szükségességét, a feltételek fennállása esetén pedig alkalmazták is. A távoltartás elrendelése esetén az azt megszegővel szemben minden esetben következetesen alkalmaztuk a jogszabály által megengedett jogkövetkezményeket. Ideiglenes megelőző távoltartás elrendelése esetén, mindig vizsgáltuk azon körülményt is, hogy a köz- vagy magánvádra üldözendő bűncselekmény gyanúja fennáll-e. Szükség esetén intézkedtünk a büntetőeljárás megindítására. A hozzátartozók közötti erőszak tekintetében továbbra is megállapítható, hogy az ilyen cselekmények nagy része nem válik a hatóságok előtt ismertté, mert nagy a látencia.

8.1.2. Gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység

Az előző évben is sok megkeresés érkezett rendőrkapitányságra bűn- és balesetmegelőzési előadások tartása iránt, melyeknek minden esetben igyekeztünk megfelelni.
Az előadásokra, valamint az intézményekben az iskolarendőrök és az iskolaőrök jelenlétére mindig nagy hangsúlyt fektettünk.
Edelényben 21, a teljes illetékességi területünkön pedig összesen 74 alkalommal tartottunk bűnmegelőzési előadásokat, legfőképpen drogprevenció, legális és illegális anyagok, dohányzás és alkoholfogyasztás káros hatásai, az internethasználat és posztolások veszélyei, az iskolai zaklatás („bullying" és „cyberbullying"), továbbá a 112-es segélyhívó rendszer jogszerű használatának témaköre kapcsán, hiszen az intézmények leginkább ezeket a területeket érintően fordultak hozzánk megkereséssel.

A gyermekek oktatását nem elég iskolás korban elkezdeni, ezért a prevenciós tevékenységet – játékos formában, rendőrségi bemutatóval egybekötve – már az óvodások körében is igyekeztük bevezetni. 6 alkalommal táborozó gyermekek, 3 alkalommal óvodások látogatták meg a rendőrkapitányságot 1-1 napra, melynek keretei között bűnmegelőzési filmvetítést, közlekedési akadálypályát, játékos vetélkedőt szerveztünk, ahol rendőrségi kutyával, robottal, gépjárművel és motorral ismerkedhettek meg a legkisebbek.
Edelény valamennyi általános iskolája „iskola rendőre programmal" ellátott intézmény. Az iskolarendőrök az elmúlt évben havi szinten megjelentek a „saját" iskolájukban és segítettek a felmerülő, aktuális problémák megoldásában, valamint előadásokat tartottak főként drogprevencióval, a REDP programmal, balesetmegelőzéssel és a 112-es segélyhívó jogszerű használatával kapcsolatban.
Az oktatási intézményekben elkövetett bűncselekmények számáról elmondható, hogy évről évre csökkenő tendenciát mutat. Ehhez nagymértékben hozzájárul az is, hogy egyes iskolákban iskolaőri szolgálat működik, mint például a Borsodi Általános Iskolában. A D.A.D.A. bűnmegelőzési program az illetékességi területünkön 1 köznevelési intézményben működik immár harmadik éve, mely nagy népszerűségnek örvend a pedagógusok és a diákok körében is.

8.1.3. Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység

Az elmúlt évben az áldozatvédelem területén kiemelt feladatként jelentkezett az áldozatok közvetlen elérésén alapuló, úgynevezett „opt-out rendszerbe" tartozó bűncselekmények sértettjeinek széleskörű, korrekt tájékoztatása, valamint az áldozatvédelmi tájékoztatások színvonalának emelése.
Az áldozatvédelmi tevékenységünk keretében együttműködünk az egyházak képviselőivel, a családsegítő szolgálatokkal és a szociális területen dolgozókkal, annak érdekében, hogy közösen tudjuk megoldani a felmerülő problémákat és segítséget tudjunk nyújtani az érintetteknek.

8.1.4. Az emberkereskedelem elleni küzdelem

A rendőrkapitányság helyi adottságainak, vidéki jellegének köszönhetően emberkereskedelem vonatkozásában kevésbé veszélyeztetett terület, mint a nagyvárosok. Ennek ellenére az ilyen jellegű cselekményekkel szemben határozottan felléptünk és ezt a jövőben is így fogjuk tenni.
Az emberkereskedelem esetében is jelentős szerepe van a megelőzésnek, ezért a gyermekeknek, diákoknak tartandó foglalkozások során is minden esetben felhívjuk a figyelmet arra, hogy ne hagyják magukat mások által kizsákmányolni.

8.1.5. A megelőző vagyonvédelemben végzett tevékenység

Az elmúlt évben saját készítésű plakátokkal, szóróanyagokkal hívtuk fel az állampolgárok figyelmét arra, hogy miként védhetik meg tulajdonukat, milyen vagyonvédelmi eszközöket használhatnak. A lakosság a felmerülő kérdéseivel, problémáival bármikor bizalommal fordulhat a rendőrkapitánysághoz nemcsak telefonon, hanem személyesen is, a kitelepülések (pl. az adventi időszakban megrendezett „Police Coffee"), illetve a különböző rendezvények alkalmával.
A kitelepüléseinken minden alkalommal nagy hangsúlyt kapott a bűnmegelőzés és a vagyonvédelem, az online- és bankkártya csalások, valamint a kiberbűncselekmények témaköre. A „Police Coffee" alkalmával – melyet az Edelény Belvárosi Református Egyházközséggel együtt szerveztünk – is sokan fordultak hozzánk, és kértek segítséget egy-egy témával, aktuális problémával kapcsolatban. Az ilyen jellegű rendezvények alkalmával a lakosság mindig pozitív visszajelzést ad, örülnek annak, hogy a Rendőrség közvetlenül elérhetővé válik számukra, és bármilyen kérdésben azonnali segítséget kaphatnak.

A legtöbb edelényi székhelyű vállalkozás, telephely, illetve közintézmény megfelelő biztonságtechnikai eszközzel van ellátva, melyek segítségével egy esetleges jogsértő magatartás során a Rendőrség képes gyorsan és hatékonyan beavatkozni és megszakítani a felmerülő bűncselekményeket.
A megelőző vagyonvédelmi tevékenységünkben kiemelt figyelmet kaptak az időskorúak. Az elmúlt évben 3, az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Központja által szervezett rendezvényen tartottunk ebben a témakörben bűnmegelőzési előadásokat számukra, melyeket bűnmegelőzési filmekkel tettünk még színesebbé és érthetőbbé.
A „Házhoz megyünk!" program keretében Edelényben nem, de más településeken, összesen 8 helyszínen nyújtottunk közvetlen segítséget: az otthonukban kerestük fel az időskorúakat és figyelmeztettük őket a rájuk leselkedő veszélyekre, valamint ismereteik bővítése céljából szóróanyagokat osztottunk ki számukra.

8.1.6. A kábítószer prevenció helyzete

A kábítószerek, drogok, a legális és illegális anyagok használatának veszélyeire és azoknak jogi következményeire kiemelt fontossággal tekintettünk a 2025-ös évben is.
A helyi fiatalok alkohol és kábítószer fogyasztására tekintettel, a megelőzés érdekében nagy hangsúlyt fektettünk az ellenőrzésükre és az adott témakörrel kapcsolatos információkat igyekeztünk közvetlenül, valamint tájékoztató anyagok útján is átadni a helyi média, valamint a közösségi oldalak segítségével. Drogprevenciós előadásokat az elmúlt évben a településen 17, összesen 70 alkalommal tartottunk, mely foglalkozások megtartását a jövőben is kiemelt feladatként végezzük. Fontosnak tartjuk, hogy az előadások során a diákok egyfajta személyiségfejlesztésen is részt vegyenek, ahol rá tudjuk vezetni őket arra, hogy milyen emberi értékeket veszíthetnek a kábítószerek és egyéb drogok, pszichoaktív anyagok, valamint az alkohol fogyasztása során. Ezt a tevékenységet támasztja alá a D.A.D.A. oktatóprogram is. Az elmúlt évben 12 alkalommal rendeztünk Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumot, 1 alkalommal pedig „Roma Police Café" rendezvényt szerveztünk a rendőrkapitányságon.

8.1.7. Kiberbiztonság

Az online csalások száma rohamosan megszaporodott. Megnövekedett az online vásárlások száma, valamint a különböző internetes felületeken eltöltött idő, az internetes böngészés is. Erre való tekintettel nagy hangsúlyt fektettünk a kiberbiztonsággal kapcsolatos megelőzésre, a lakosság erről való tájékoztatására, a felmerülő online és banki csalásokra való gyors reagálás érdekében. Kiberprevenciós munkaterv alapján kerültek végrehajtásra a kiberbiztonsággal kapcsolatos bűnmegelőzési feladataink, a bűncselekmények visszaszorítását célzó intézkedéseink az online térben elkövetett csalások megelőzésére és az azzal kapcsolatos preventív információk minél szélesebb körű terjesztésére.
Az online csalás témakörében igyekeztünk előtérbe helyezni a figyelemfelhívást, saját készítésű plakátokkal és szóróanyagokkal. Az időskorúaknak 3 alkalommal tartottunk előadást, melyek minden esetben interaktív jellegűek voltak: feltehették kérdéseiket, elmondhatták a saját történeteiket. A kiberbiztonság, a kiberbűncselekmények megelőzése azonban nem csak az előadások alkalmával, hanem a kitelepüléseink során is kiemelt jelentőséget élveztek.

8.1.8. Az állatvédelmi tevékenység

Az értékelt időszakban bűnmegelőzési programjaink keretében gondoskodtunk a vadon élő és a háziállatok védelmét szolgáló bűnmegelőzési oktatások megtartására. Ennek keretében – az állatvédelem, és a felelős állattartás fontosságát hangsúlyozva – 2 alkalommal tartottunk rendőrkutyás bemutatóval egybekötött előadást, az állatvédelmi témahéten az edelényi Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola és a Nyitott Ajtó Baptista Oktatási Központ tanulóinak.

A diákok betekintést nyerhettek a vadon élő állatok életterébe, életkörülményeibe, illetve a házikedvencek tartásával kapcsolatban is hasznos információkhoz juthattak.

8.2. Az iskolaőri tevékenység

A településen iskolaőri szolgálattal a Borsodi Általános Iskola érintett.
Az iskolaőri programmal, az iskolaőr tevékenységével – a visszajelzések alapján – az intézmény teljes mértékben elégedett.

8.3. Bűnmegelőzési témájú sikeres pályázatok, együttműködések bemutatása

Bűnmegelőzési témájú pályázatban a 2025. évben nem vettünk részt.

8.4. Bűnmegelőzési tartalmak közösségi médiában történő megjelenése

A bűnmegelőzéssel kapcsolatos tevékenységünket, saját készítésű, figyelemfelhívó plakátjainkat minden alkalommal kommunikáltuk a vármegyei sajtónak, valamint Edelény Város Önkormányzatának is, az ezzel összefüggő elektronikus publikációkat osztottuk meg a közösségi felületeken.

8.5. A balesetmegelőzési tevékenység

A balesetmegelőzési tevékenységünk során nagy hangsúlyt fektettünk az iskolai balesetmegelőzési előadások tartására, hiszen fontos, hogy a gyermekeket minél hamarabb bevonjuk a szabályos és biztonságos közlekedésbe, hogy időben elsajátíthassák – a saját szintükön – a közlekedéssel kapcsolatos főbb tudnivalókat, a fontosabb KRESZ szabályokat, melyek akár a gyalogos, akár a biciklis közlekedés során elengedhetetlenek számukra.
A gyermekek biztonságos közlekedésre történő nevelését erősítve tavasszal, a Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskolában megtartottuk a „Ki a mester két keréken?" elnevezésű gyermek-közlekedési verseny helyi selejtezőjét, majd a nyertesek részt vettek a vármegyei versenyen is.
Az előző évben is kiemelt figyelmet fordítottunk az iskolák visszatérő és fokozott ellenőrzésére a tanévkezdés időszakában. A passzív biztonsági eszközök használatának népszerűsítése érdekében igyekeztünk minél több formában eljutni a közlekedőkhöz. Kulcstartó, illetve plakát formájában is terjesztettük a biztonsági öv használatának fontosságát. A „Látni és látszani" kampány keretén belül, a Vármegyei Balesetmegelőzési Bizottság által rendelkezésünkre bocsátott eszközöket osztottunk ki. A láthatóság és a balesetmegelőzés érdekében megjelentünk a helyi médiában is, és felhívtuk a figyelmet a szabályos gyalogos és kerékpáros közlekedésre.

8.6. „Az iskola rendőre" program

Az elmúlt évben is folytattuk „Az iskola rendőre" programot. A település valamennyi általános iskolájának van iskolarendőre. Az iskolarendőr összekötő kapocsként – közvetítő szerepet tölt be – az iskola és a Rendőrség között. A program keretében a tanévkezdési kampánnyal kapcsolatos feladatokat végrehajtottuk.
A balesetmegelőzési tevékenységünket az iskolarendőrökön keresztül is igyekeztük népszerűsíteni: az általuk tartott előadások mindig népszerűségnek örvendtek a diákok körében.

9. Együttműködés

9.1. A helyi önkormányzattal folytatott együttműködés

Az önkormányzattal való együttműködés, a kapcsolattartás kiváló és folyamatos. Rendszeresen egyeztetünk a közös célokról, az aktuális feladatokról, emellett pedig az önkormányzat aktívan támogatja munkánkat.

9.2. A helyi védelmi bizottsággal folytatott együttműködés

A település védelmi bizottsági feladatait az Edelényi Járási Védelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) koordinálja, ahol a települést a város polgármestere képviseli. A Bizottság 2025. évi munkájának aktív részesei voltunk, együttműködésünk kiváló.

9.3. A területileg illetékes bíróságokkal és ügyészségekkel folytatott együttműködés

Az ügyészségekkel, valamint a bíróságokkal történő együttműködés kiváló, a kapcsolattartás folyamatos, gyakorlatilag napi szintű.

9.4. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés

Kiemelten jó kapcsolatot ápolunk az edelényi oktatási intézményekkel (Szent János Görögkatolikus Gimnázium és Szakközépiskola, Kollégium és Technikum, Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola, Edelényi nyitott Ajtó Baptista Oktatási Tagintézmény, Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola Oltalom Tagóvodája) valamint a helyi történelmi egyházakkal, civil szervezetekkel. A vezetői állomány, illetve a körzeti megbízotti, közterületi szolgálatot ellátó állomány munkájának is része a folyamatos, napi kapcsolattartás. Kiemelkedő az együttműködésünk azokkal az intézményekkel, melyekben iskolaőr kollégákat foglalkoztatunk. Szintén napi kapcsolatot tartunk fenn az Észak-Magyarországi Horgász Egyesülettel, a Császtai-hegyközséggel, valamint az Edelényi Futók Egyesületével.

9.5. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés

A településen jelenleg polgárőr egyesület nem működik.
Az illetékességi területünkön egyébként 11 polgárőr egyesület tevékenykedik, akikkel a feladatok végrehajtása zökkenőmentesen zajlik.

9.6. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés

Az értékelt időszakban szükség szerint – esetenként alkalomszerűen – közösen hajtottunk végre feladatot az Aggteleki Nemzeti Park természetvédelmi őreivel, az illetékességi területünkön működő vadásztársaságok hivatásos vadászaival, az Észak-Magyarországi Horgász Egyesület hivatásos halőreivel, Edelény város közterület-felügyelőivel. Napi szintű a közös tevékenység az Északerdő Zrt. erdészeti szakszemélyzetének tagjaival.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A bűnügyi, közbiztonsági helyzet alakulása és az elért eredmények ismeretében a rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról megállapítható, hogy a meglévő létszámmal és technikai feltételekkel, belső forrásaink felhasználásával, az önkormányzatok és más együttműködő szervek hatékony támogatásával, az adott feladatokat és azok mennyiségét is figyelembe véve jó teljesítményt nyújtott.
A kitűzött célokat elértük, megfeleltünk annak a lakossági elvárásnak, hogy az állampolgárok nyugodt, félelemtől mentes, biztonságos életet élhessenek.

A 2026. évre vonatkozó célkitűzéseink:

A rendőrkapitányság 2026. évre vonatkozó főbb célkitűzései a belügyminiszter úr által a Rendőrség részére meghatározott ágazati célkitűzéseken alapulnak, így kiemelten:

- A Rendőrség erőforrásainak optimális felhasználásával a kiegyensúlyozott közrend és közlekedésbiztonság fenntartása, a közbiztonsági, a közlekedési és a bűnügyi helyzet változásaira rugalmasan reagáló, a jogszerűség és a szakszerűség követelményének betartásával végrehajtott intézkedésekkel és eredményes eljárásokkal a lakosság biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények, szabálysértések és baleseti okok előfordulásának csökkentése.

- A 2026. évi országgyűlési képviselő-választással, valamint a Magyarországon megrendezésre kerülő nemzetközi és hazai vonatkozású kulturális, sport- (kiemelt figyelemmel az UEFA Bajnokok Ligája 2026-os budapesti döntőjére), és egyéb rendezvényekkel összefüggő rendőrségi feladatok jog- és szakszerű végrehajtása, az azokhoz szükséges szervezeti, személyi, képzési és logisztikai feltételek biztosítása.

- A büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, a bűnügyi felderítői munka eredményességének növelése; különös tekintettel a kiemelt társadalmi veszélyességű, valamint a bűnszervezetekkel és a kiber bűnözéssel kapcsolatba hozható bűncselekményekre. A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények visszaszorítása, a terjesztői hálózatok felszámolása, a fokozottan érintett települések meghatározása és a szükséges intézkedések végrehajtása. A gyermekek védelmének erősítése, a gyermekbántalmazási és kizsákmányolási ügyek gyors reagálású, áldozatközpontú kezelése. A bűncselekményből származó vagyoni előnyök eredményes felkutatása, valamint visszaszerzési arányuk növelése.

- Magyarország schengeni külső határainak fokozott védelme, az illegális migráció, illetve az államhatár rendjét érintő egyéb jogellenes cselekmények elleni fellépés érdekében a határőrizeti, a határforgalmi, valamint a mélységi ellenőrzési és az idegenrendészeti feladatok következetes végrehajtása. Az illegális migrációval és az emberkereskedelemmel kapcsolatos információk felderítése, az elkövetők és a bűnszervezetek azonosítása, az általuk elkövetett bűncselekmények megszakítása, megelőzése. Az Európai Határregisztrációs Rendszer (EES) teljes körű rendőrségi működtetése, a kapcsolódó feladatok végrehajtása.

Edelény, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

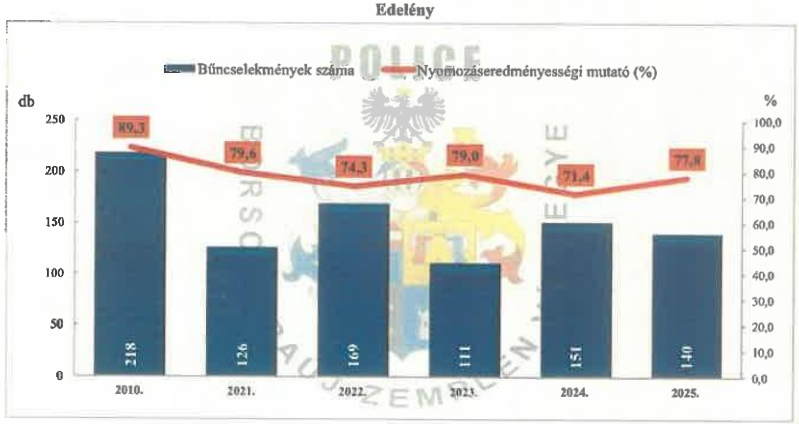
dr. Toldi-Tóth Gábor r. ezredes
rendőrségi tanácsos
rendőrkapitányságvezető

ZÁRADÉK
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
05020/152-8/2026.ált.

1. sz. melléklet

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2026.04.07 14:06
Dr. Toldi-Tóth Gábor r. ezds [SK]
Iktatószám: 05020/152-7/2026.ált.
05020/152-7/2026.ált.

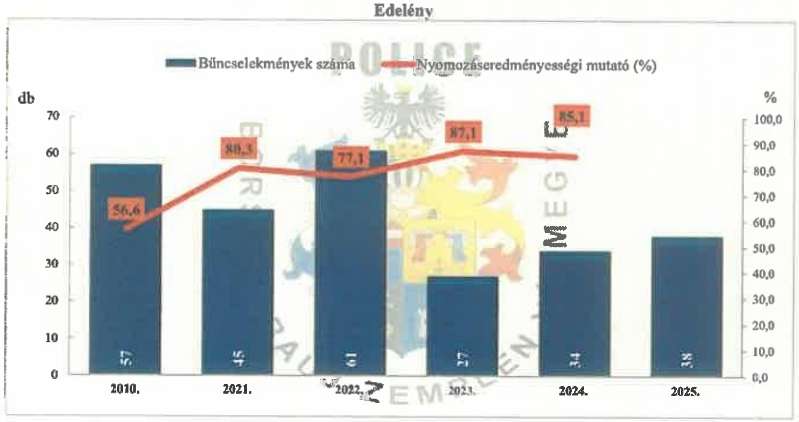
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



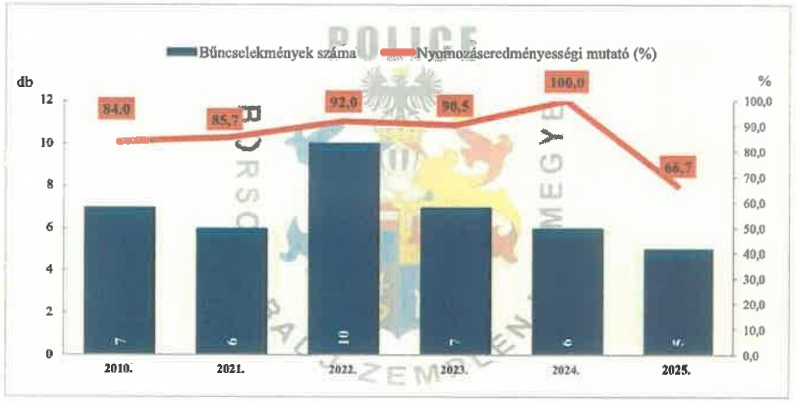
Rendőri eljárásban regisztrált emberölés bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



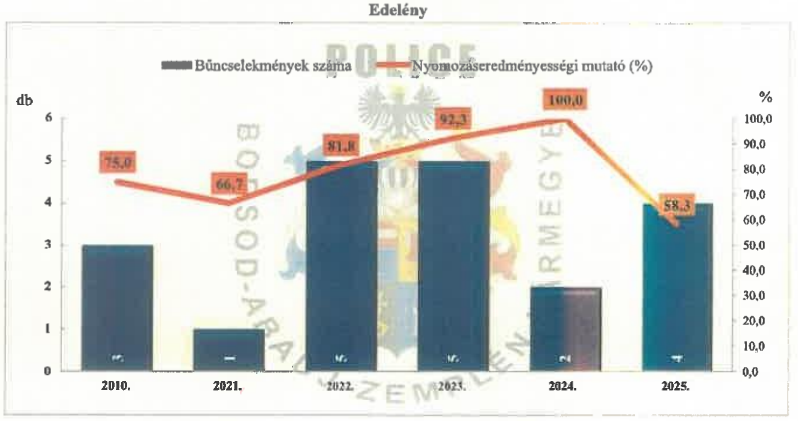
Rendőri eljárásban regisztrált szándékos befejezett emberölés bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



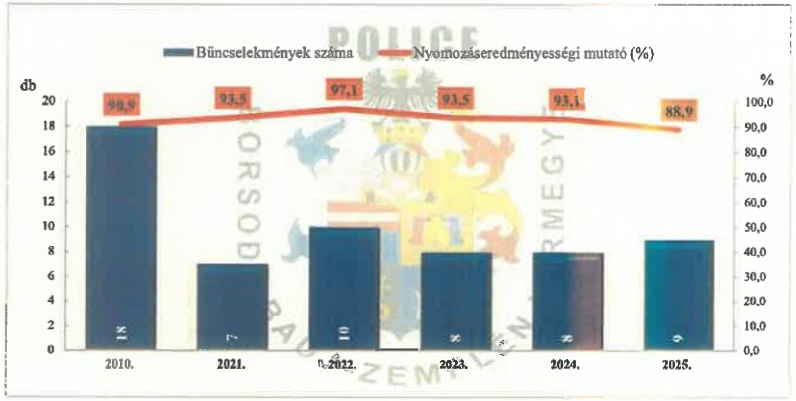
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



Rendőri eljárásban regisztrált embercsempészés bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



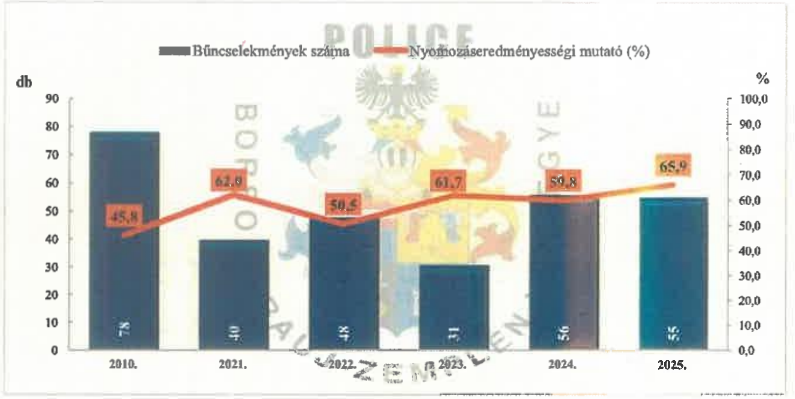
Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



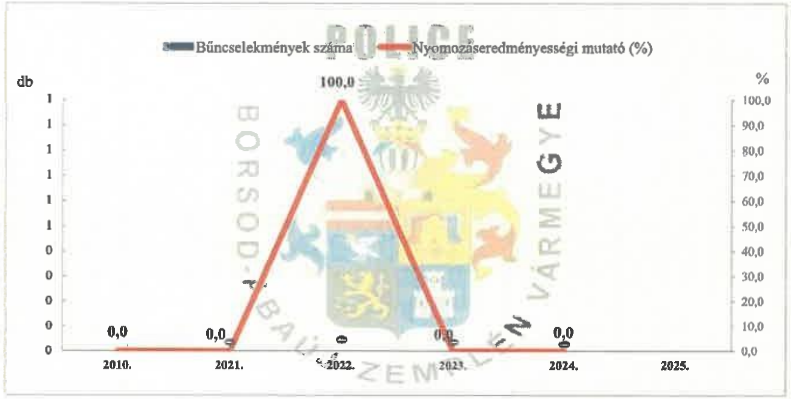
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztői magatartás)
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény
* a lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is



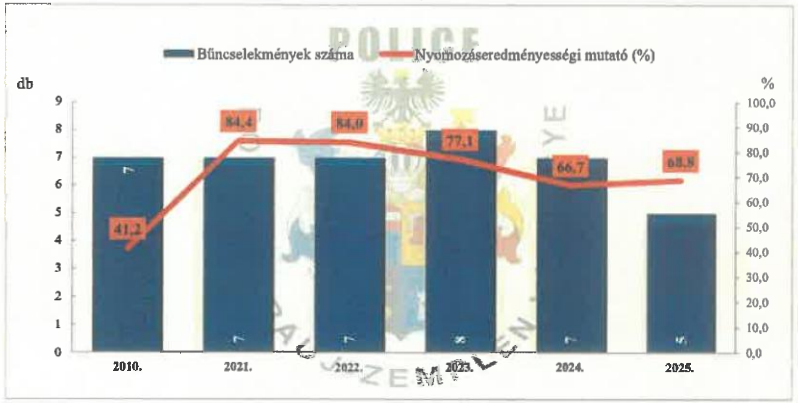
Rendőri eljárásban regisztrált személygépkocsi lopás bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



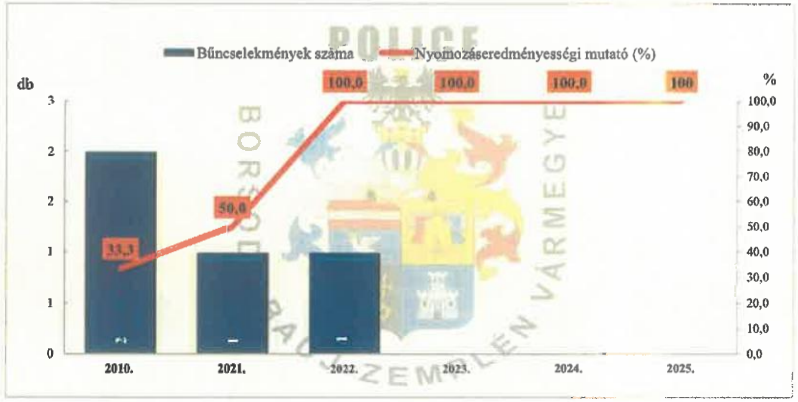
Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-feltörés bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



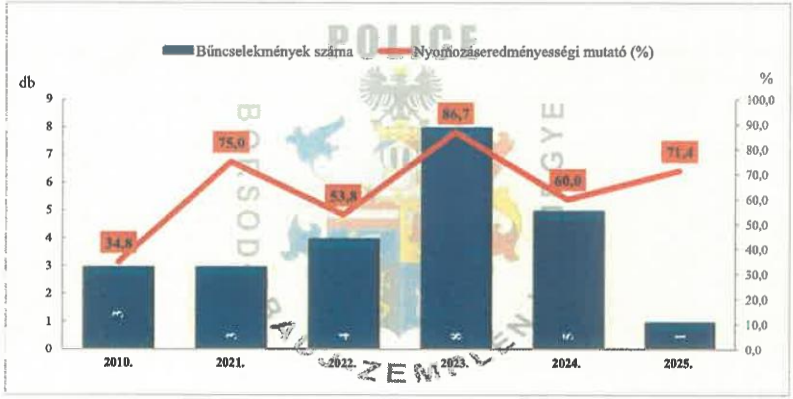
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



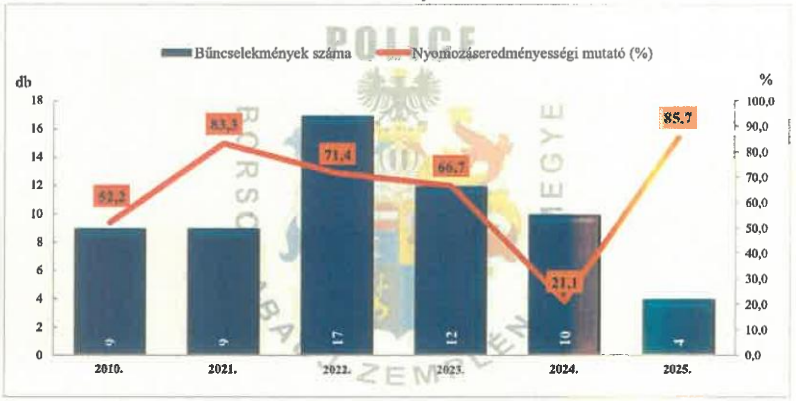
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



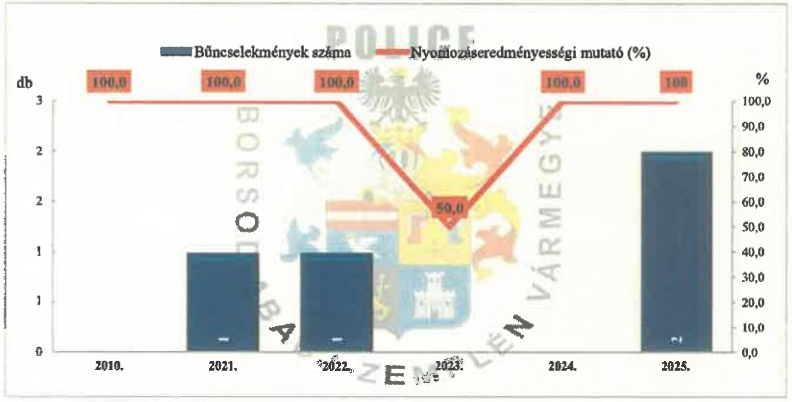
Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



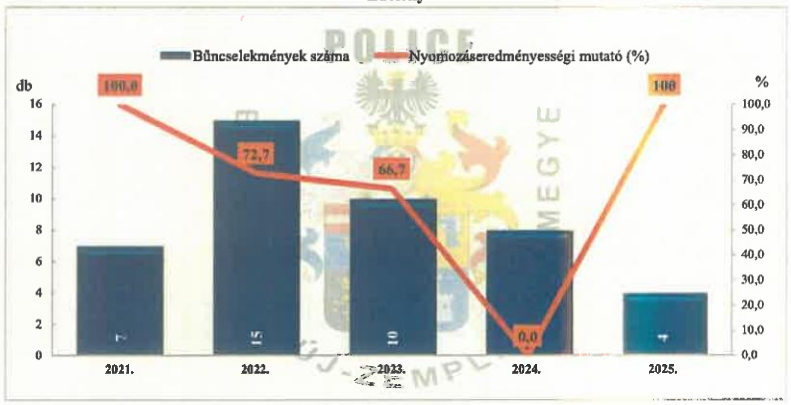
Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



Rendőri eljárásban regisztrált <u>jármű önkényes elvétele</u> bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény



Rendőri eljárásban regisztrált <u>online elkövetett csalás</u> bűncselekmények
2010. és 2020-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Edelény

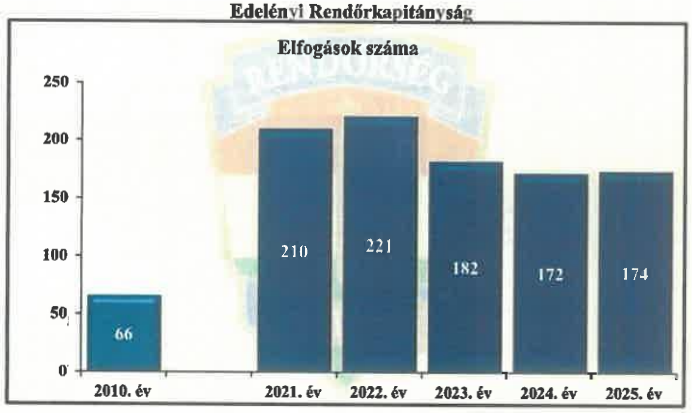


ZÁRADÉK

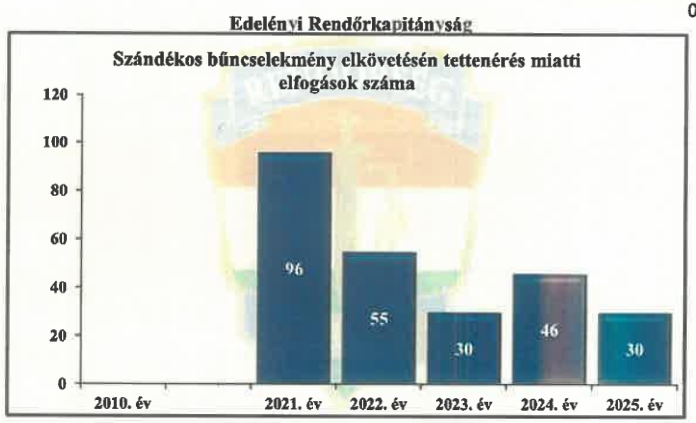
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

05020/152-7/2026.ált.

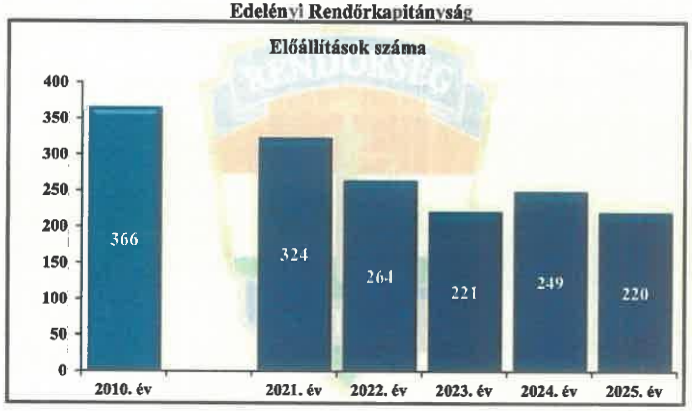
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2026.04.07. 14:05
Dr. Toldi-Tóth Gábor r. ezds [SK]
Iktatószám: 05020/152-6/2026.ált.



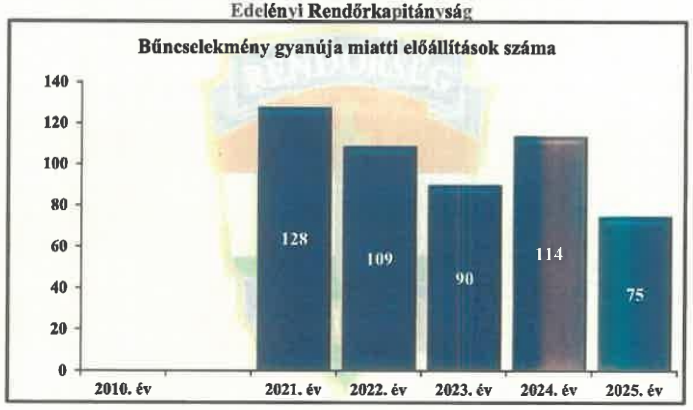
1. számú diagram



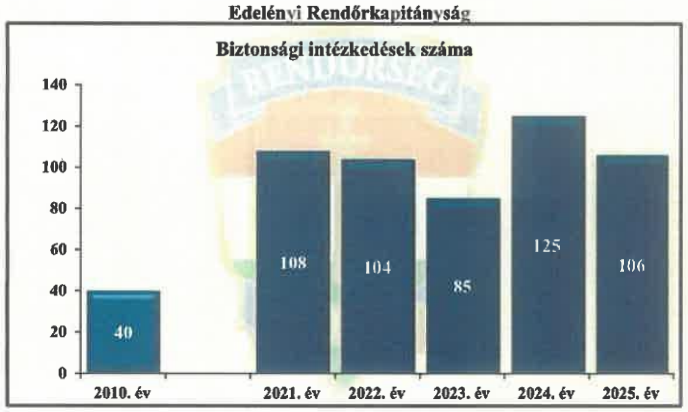
2. számú diagram



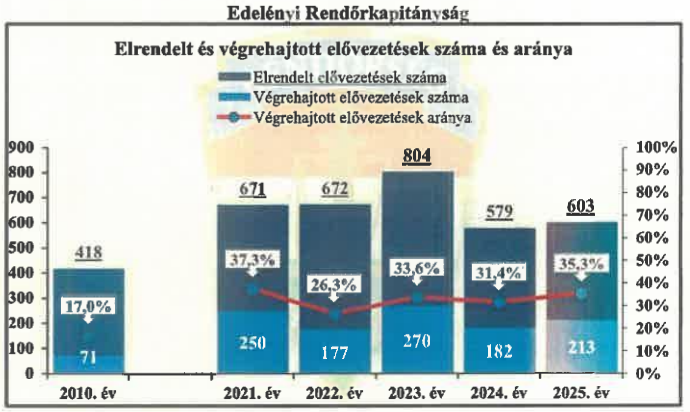
3. számú diagram



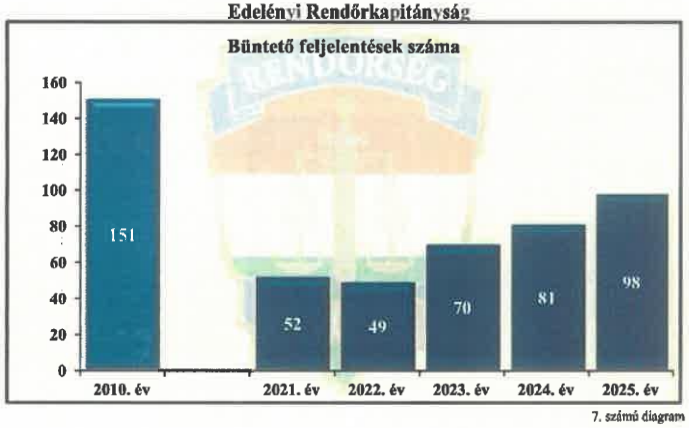
4. számú diagram



5. számú diagram



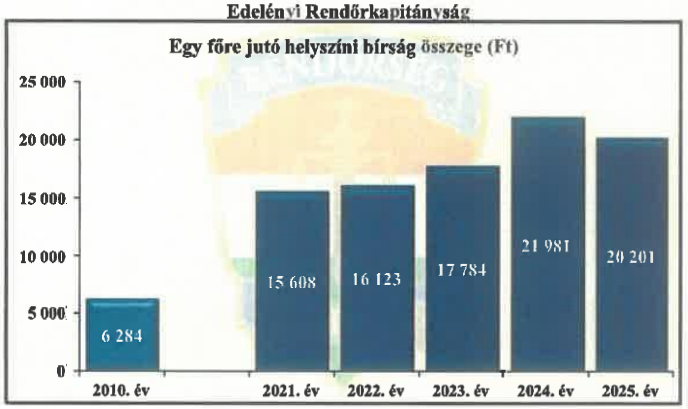
6. számú diagram



7. számú diagram

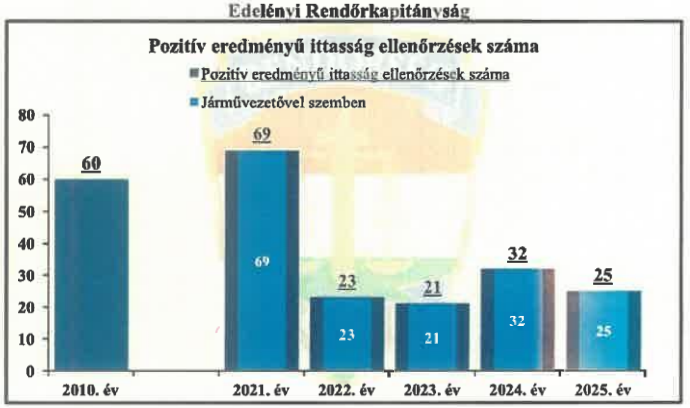


8. számú diagram



9. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



10. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



11. számú diagram

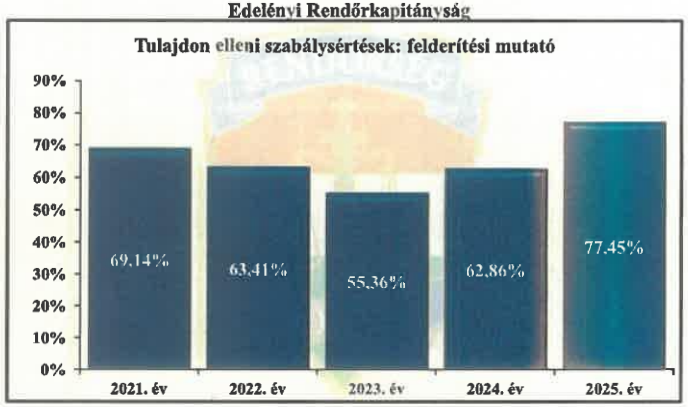
Edelényi Rendőrkapitányság



12. számú diagram

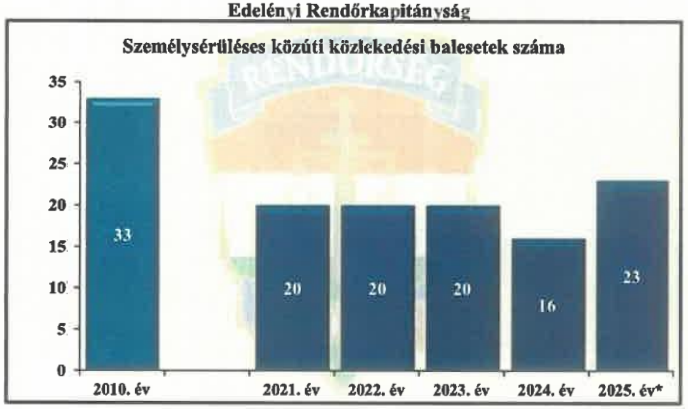


13. számú diagram



14. számú diagram

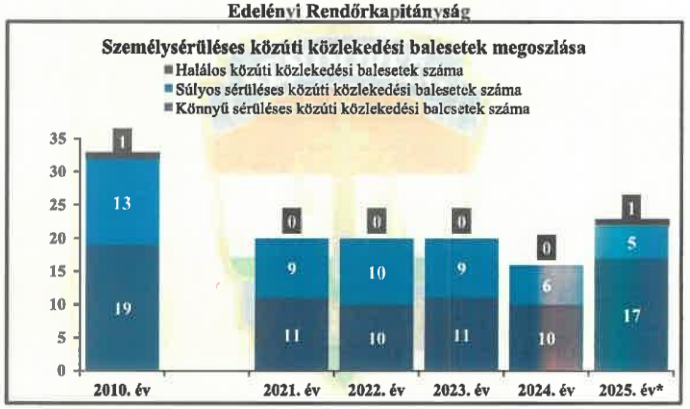
Edelényi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

15. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

16. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

17. számú diagram

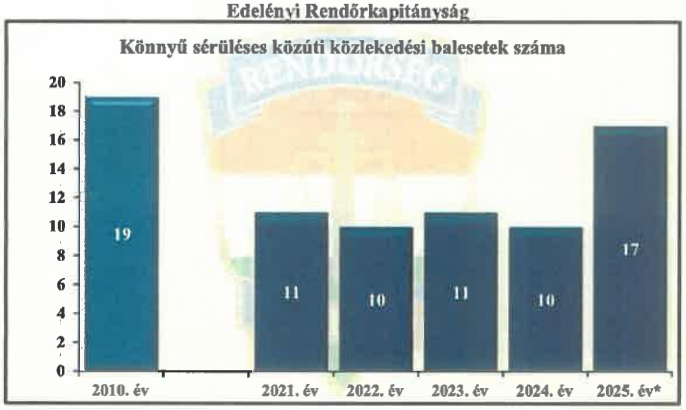
Edelényi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

18. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

19. számú diagram

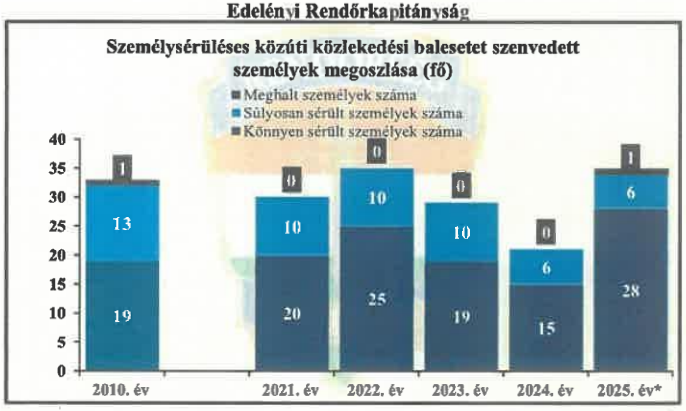
Edelényi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

20. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

21. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

22. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

23. számú diagram

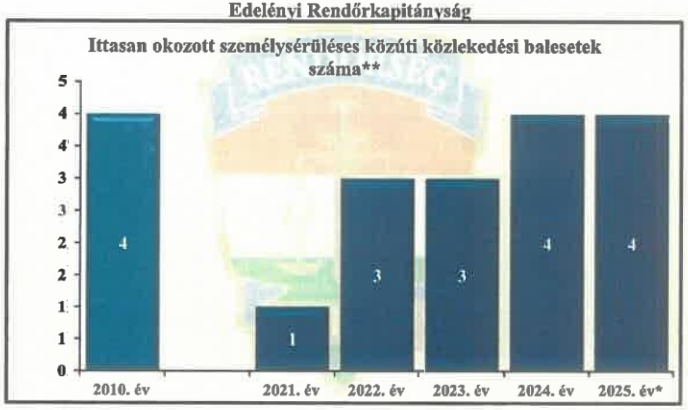
Edelényi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

24. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság

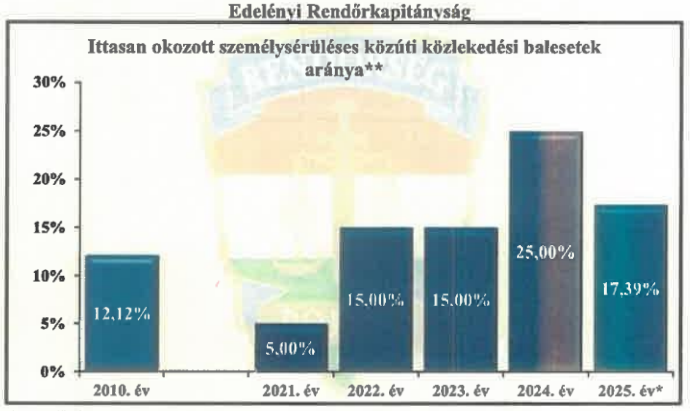


* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

** 2024-től gyalogos és kerékpáros okozók nélkül

25. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

** 2024-től gyalogos és kerékpáros okozók nélkül

26. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



27. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



A 2018. évtől tartalmazza a jogellenes tartózkodás elősegítése bűncselekmény adatait is

28. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



29. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



30. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



31. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



Az adatok tartalmazzák a túltartózkodások számát is

32. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



33. számú diagram

Edelényi Rendőrkapitányság



34. számú diagram



35. számú diagram



36. számú diagram

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

05020/152-6/2026.ált.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

05020/152-9/2026.ált.

2./Napirendi pont tárgya:

Beszámoló a városban végzett temetkezési szolgáltatással kapcsolatos feladatellátásról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 56. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Fazekas Péter a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester én külön köszöntöm itt a Kerékgyártó és Társa Kft. képviseletében, Vizi Tibornét és Vizi Orsolya ügyvezető asszonyokat és kérném, hogy beszámolóval kapcsolatba a feladatellátásról kérném, hogy tájékoztatást adjanak nekünk.

Vízi Tiborné ügyvezető 2008. szeptember elseje óta üzemeltetjük a Császta úti és a Finkei köztemetőket Edelényben és nagyon nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a hozzátartozók ezekben a nehéz időkben segítőkész és empatikus hozzáállással találkozhassanak, valamint az elhunytakat kegyeletteljes eltemetésére rendkívül nagy hangsúlyt fektetünk. Az elmúlt évben 103 temetés volt a két temetőben, 83 a Császta úti temetőben, és 20 a Finkei temetőben. Azt látjuk, hogy egyre nagyobb a hamvasztások aránya, ez már eltolódott, a 36-64 százalék környékére. Ez a tavalyi évhez képest nem volt nagy változás, de ugye még korábbi évekhez képest, ez már jelentős változás. Nagy gondot fordítunk a temetőknek a tisztán tartására, a fűkaszálásra. Ugye tavaly hat alkalommal kaszáltuk le a temetőket nagyon gyorsan nőtt tavaly a fű és erre szükség volt és igazából szeretnénk megköszönni mindenkinek az együttműködését, a Kft.-vel történő együttműködés során fákat vágtunk ki a temetőn valamint nagyon nagy segítség volt most januárban a hóeltakarításban való segítség, mert ott a temetéseknek a lebonyolításához ez nélkülözhetetlen volt. Feltérképeztük a lejárt sírhelyeket, amelyeket át is adtunk az önkormányzat részére és ennek majd a továbbiakban megbeszéljük, hogy akkor hogyan lesz a folytatása. Köszönöm szépen.

Virág Tamás alpolgármester tisztelt testület, tisztelt polgármester úr, én a magam nevében jónak ítélem meg a Kft.-nek a tevékenységét, de úgy gondolom, hogy a város is megfelelően állt a temetőnek a rendjéhez. Ezt bizonyítja az is, hogy itt hosszú évek óta elkészítettük a lépcsőnek a renoválását, felújítását, és a terveink között szerepel még tovább vinni, hogy rendezettebb, szebb legyen az a környezet, ahol valahol mindenki a végső nyughelyét fogja megtalálni. Mindenképpen gratulálok és megköszönöm mert úgy gondolom, hogy megfelelő módon végezték a tevékenységüket. Köszönöm szépen.

Fischer Ferdinánd polgármester én is kiegészíteném alpolgármester urat, megcsináltuk a lépcsőt, saját erőből annyit sikerült és most a versenyképes járások programjába az idén mindenképpen el fog készülni a ravatalozó előtti térkőburkolatnak a teljes cseréje, festés, kisebb villamoshálózatnak a cseréje. Tehát azt gondolom, egy nagyobb volumenű javítási munka a ravatalozónál el fog készülni, ez az idén nyáron, úgyhogy bízunk benne, hogy ezt a problémát is tudjuk orvosolni. Én is köszönöm szépen a munkájukat.

Fischer Ferdinánd polgármester javaslom a meghívóban az 56. sorszámon szereplő „Beszámoló a

Városban végzett temetkezési szolgáltatással kapcsolatos feladatellátásról” szóló előterjesztés határozati javaslatának kiegészítését az alábbi 4. ponttal: „képviselőtestület kezdeményezi a díjemelést az üzemeltetőnél a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 5. fejezet első pontjának módosításával, és felhatalmazza a polgármestert a módosított kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.”

Fischer Ferdinánd polgármester a javaslatot szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2026. (IV.29.) határozata

Beszámoló a városban végzett temetkezési szolgáltatással kapcsolatos feladatellátásról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a városban végzett temetkezési szolgáltatással kapcsolatos feladatellátásról szóló beszámolót és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Kerékgyártó és Társa Kft. Edelény városban végzett 2025. évi temetkezési szolgáltatással kapcsolatos feladatellátásról szóló beszámolóját a határozat mellékleteként **e l f o g a d j a**.
2. A Kerékgyártó és Társa Kft.-vel az éves egyeztetés megtörtént, az üzemeltető 6%-os mértékű áremelést javasolt, mellyel a Képviselő-testület egyetért.
3. Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a szolgáltatónak a színvonalas feladatellátásért.
4. A Képviselő – testület kezdeményezi a díjemelést az üzemeltetőnél a kegyeleti közszolgáltatási szerződés V. fejezet 1. pontjának módosításával és felhatalmazza a polgármestert a módosított kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Közreműködik: Hatósági Osztály
Határidő: azonnal
Értesül: Üzemeltető, Osztályok

EDELÉNY VÁROSBAN VÉGZETT
TEMETŐÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG

2025. ÉV

A temetkezési és temetőüzemeltetési tevékenység Edelény város területén 2 önkormányzati temetőre - a 061/2 hrsz.-ú Császtai úti (Edelényi), valamint a 0329 hrsz.-ú Árpád úti (Finkei) temetőre - terjed ki. Igény szerint az Egresi és a Borsodi temetőben, valamint a környező falvakban is végzünk temetkezési szolgáltatásokat.

A beszámoló 2025. évet tükrözi. A Kerékgyártó és Társa Kft. Edelény Város Önkormányzatával 2008. 09. 01. napjától áll kapcsolatban. 2023. szeptember 1-től kezdtük meg a negyedik 5 éves tevékenységünket. A fenti időszakra a temető- üzemeltetési tevékenység nettó árbevételét tételesen és a közvetlen költségeket költségnemenként a mellékelt kimutatások hűen tükrözik.

2008 óta eltelt években a kezdeti beruházásokon kívül (irodai árukészlet, berendezés, halottszállító gépkocsik, stb.) a temetőkben folyamatosan dolgozunk a külső kép megújításáért és megóvásáért.

Mindkét temetőben egész évben gondot fordítottunk a zöld területek karbantartására (6-6 alkalommal kaszáltunk), a temetők tisztán tartására, az utak síktalanítására, valamint folyamatosan pótoltuk az eltört csapokat. Ehhez szükség volt a fűkaszák és a fűnyírók folyamatos javítására, karbantartására.

Mindkét temetőben elvégeztük az elszáradt tuják, fák kivágását, gallyazását.

Folyamatosan szépítjük a temetőt, tavasszal egynyári palántákat ültettünk ki a meglévő és kihelyezett virágtartókba. Sajnos a temetőlátogatók sok esetben nem vigyáznak a rendre és a tisztaságra, a vízcsapokat nem rendeltetésszerűen használják, így gyakran cserélnünk kell.

2025. évben a két temetőben összesen 103 temetés volt. Ez 34 százalékkal több, mint 2024. évben. A Császtai úti temetőben 83, a Finkei temetőben pedig 20 temetés volt. A koporsós és urnás temetések megoszlása 36-64 százalék volt, szemben a 2024. évi 34-66 százalékkal. A szertatások 52 százaléka római katolikus, 15 százaléka református, 3 százaléka görög katolikus, 26 százaléka polgári, 4 százaléka pedig egyéb szertartás szerint történt. Exhumálás nem történt.
A közköltséges hamvasztások száma 11 volt, melyből 6 urna került a közös sírhelybe, 5 urnát pedig elvittek a hozzátartozók.

2025. évben a sírhelymegváltásból származó önkormányzati bevétel 706.360 forintot tett ki, mely 5 százalékkal több az előző évinél.
A lejárt sírhelyek kigyűjtésre kerültek. Azokban az esetekben, amelyekben nem történik meg az újraváltás, továbbra is a sírhelyek újraértékesítését javasoljuk.
Évek óta nem volt áremelés, ezért kértük a jelenleg meghatározott árak 6 százalékos emelését.
A két temetőben az üzemeltetésből származó bevétel 4.005 ezer forint volt. Az üzemeltetéshez kapcsolódó költség ezzel szemben 15.997 ezer forint volt, melyet a két temetőben, illetve máshol keletkezett temetkezési szolgáltatásból finanszíroztunk.
Temetkezési tevékenységünk során mindent megteszünk, hogy a hozzátartozók igényeit teljesíteni tudjuk.

Folyamatosan arra törekszünk, hogy minden kérésnek eleget tudjunk tenni, valamint nagyfokú pontossággal és precizitással teljesíteni tudjuk a ránk váró feladatokat.
Mivel a Császtai úti temetőben keskenyek az utak, ezért 2013-ban új temetői behajtási rend került bevezetésre. Gépkocsival október 30-án mindenki behajthat a temetőbe, október 31-én csak a mozgásukban korlátozottak, november 1-én

pedig csak gyalogosan lehet a temetőkaputól a sírokat megközelíteni. Aki igényli, azt autóval visszük a látogatandó sírig és vissza a kapuig. A kezdeti nehézségek után a visszajelzések alapján úgy látjuk, hogy ez jó döntés volt, ezért továbbra is szeretnénk ezt a gyakorlatot folytatni.

A beszámoló keretében utólag szeretnénk megköszönni Edelény város támogatását, valamint a Rendőrség és a Közterületfelügyelet Mindenszentekre nyújtott segítségét.

Edelény, 2026. április 13.

Kerékgyártó és Társa Kft.

Kerékgyártó és Társa Kft.
3526 Miskolc,
Szentpéteri kapu 47.
Adószám: 11580207-2-05

Árbevétel összetétele (nettó HUF) 2025. évben

	2025-01	2025-02	2025-03	2025-04	2025-05	2025-06	2025-07	2025-08	2025-09	2025-10	2025-11	2025-12	Összesen
Temetkezési szolgáltatás díja													
Koporsóba helyezés	8 790	7 325	2 930	2 930	2 930	2 930	1 465	2 930		4 395	4 395	8 790	49 810
Halott-hűtési díj	26 620	26 620	12 100			16 949				7 260			89 549
Kegyeleti zene, hangosítás	37 400	45 890	18 700	33 660	18 700	18 700	22 440	29 920	26 180	33 660	26 180	41 140	352 570
Temető-üzemeltetői szolgáltatási díj	75 810	98 553	37 905	75 810	45 486	37 905	53 067	60 648	60 648	68 229	68 229	98 553	780 843
Halottszállítás kézi erővel temetőn belül	20 616	20 616	6 872	6 872	6 872	10 308	3 436	10 308		10 308	10 308	20 616	127 132
Ravatalozó használat	22 970	27 564	11 485	20 673	11 485	11 485	16 079	18 376	18 376	20 673	16 079	25 267	220 512
Halottátvétel kellékkel						19 708							19 708
Sírásás, sírnyitás és visszahantolás	141 943	252 943	83 157	168 000	81 943	129 843	141 776	143 886	85 800	145 100	171 529	247 557	1 793 477
Urnaelhelyezés	27 346	50 446	23 100	58 146	27 346	15 400	46 200	27 346	54 692	46 200	35 046	31 592	442 860
Külön szolgáltatási díj													
Temető fenntartási hozzájárulási díj	2 270	9 080	4 540	6 810	6 810		2 270	2 270	6 810	4 540	2 270	4 540	52 210
Temetői munka (építési engedély)	2 362	16 534	7 086	9 448	9 448		2 362	4 720	7 874	4 724	2 362	9 448	76 368
Urnahely													
Összesen	**366 127**	**555 571**	**207 875**	**382 349**	**211 020**	**263 228**	**289 095**	**300 404**	**260 380**	**345 089**	**336 398**	**487 503**	**4 005 039**
Temetések száma az Edelényi köztemetőkben													
Edelényi Köztemető	6	11	4	9	3	4	6	7	7	7	8	11	83
- ebből közköltséges													0
Finkei Köztemető	4	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	2	20
- ebből közköltséges													0
Temetések száma összesen	**10**	**13**	**5**	**10**	**6**	**5**	**7**	**8**	**8**	**9**	**9**	**13**	**103**
Közköltséges hamvasztás	*1*	*5*	*2*		*1*	*1*	*1*						11
- ebből közösbe	*1*	*2*	*1*		*1*		*1*						6
- ebből elvittek		*3*	*1*			*1*							5
Közköltséges temetés más temetőben													0
Exhumálás													0

Kerékgyártó és Társa Kft.
3526 Miskolc,
Szentpéteri kapu 47.
Adószám: 11580207-2-05

Költségek összetétele (nettó HUF) 2025. évben													
	2025-01	**2025-02**	**2025-03**	**2025-04**	**2025-05**	**2025-06**	**2025-07**	**2025-08**	**2025-09**	**2025-10**	**2025-11**	**2025-12**	**Összesen**
Anyagköltség													
Üzemanyag	28 619	24 710	30 090	72 381	53 830	29 731	19 681	53 458	22 931	55 818	44 324	22 785	458 358
Vízdíj	23 520	6 336	8 018		7 115	5 373	7 115	8 861	14 230	7 115	5 373	19 067	112 123
Áramdíj		2 353	3 532	2 204	1 318	4 018	2 847		5 033	2 413		4 589	28 307
Szemétdíj	15 319	9 937	34 366	67 902	19 047	18 217	31 882		36 118	69 142	88 603	28 984	419 517
Gázdíj													
Nyomtatvány, irodaszer	5 512		11 811						3 850				21 173
Egyéb anyagok					8 883				4 091				12 974
Rezsianyag, Alkatrész	3 551	12 598		14 893	5 870				6 362	4 024	4 377		51 675
Anyagköltség összesen	**76 521**	**55 934**	**87 817**	**157 380**	**96 063**	**57 339**	**61 525**	**62 319**	**92 615**	**138 512**	**142 677**	**75 425**	**1 104 127**
Igénybe vett szolgáltatások													
Távközlési szolgáltatás	18 354	9 998	17 804	10 500	10 304	10 602	11 017	18 081	14 093	10 585	10 585		141 923
Bérleti díj (Iroda)	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	390 000
Könyvvitell szolgáltatás	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	300 000
Eszközök karbantartása, javítása													
Egyéb Igénybe vett szolgáltatás												63 000	63 000
Igénybe vett szolgáltatások összesen	**75 854**	**67 498**	**75 304**	**68 000**	**67 804**	**68 102**	**68 517**	**75 581**	**71 593**	**68 085**	**68 085**	**120 500**	**894 923**
Személyi jellegű kifizetések													
Bruttó munkabér	921 375	1 010 735	1 025 086	1 065 839	1 049 116	1 062 951	1 037 994	1 038 003	1 021 665	1 052 847	1 082 345	1 104 791	12 472 747
Bérjárulékok (munkáltatói járulékok)	119 779	131 396	133 261	138 559	136 385	138 184	134 939	134 941	132 817	114 888	103 655	106 573	1 525 376
Személyi jellegű kifizetések összesen	**1 041 154**	**1 142 131**	**1 158 347**	**1 204 398**	**1 185 501**	**1 201 135**	**1 172 933**	**1 172 944**	**1 154 482**	**1 167 735**	**1 186 000**	**1 211 364**	**13 998 123**
Költségek összesen	**1 193 529**	**1 265 563**	**1 321 468**	**1 429 778**	**1 349 368**	**1 326 576**	**1 302 975**	**1 310 844**	**1 318 690**	**1 374 332**	**1 396 762**	**1 407 289**	**15 997 173**

Kerékgyártó és Társa Kft.
3526 Miskolc,
Szentpéteri kapu 47.
Adószám: 11580207-2-05

3./Napirendi pont tárgya:

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 57. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a rendelettervezet elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi rendeletet:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetkezési tevékenység ellátása és a temetők fenntartása, üzemeltetése, a kegyeleti célok érvényesítése és betartása, továbbá a helyi sajátosságokat igénylő feltételek szabályozása céljából a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2022.(VI.23.) önkormányzati rendelet módosítását látja indokoltnak.
[2] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésben és 42. § -ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési feladatkörében eljáró fogyasztók területileg illetékes érdek-képviseleti szervének, Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024.(XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.17. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és az Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024.(XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2022. (VI. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2022. (VI. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fischer Ferdinánd
polgármester

Dr. Vártás József
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2026. április 30. napján.

Edelény, 2026. április 30.

Dr. Vártás József
jegyző

1. melléklet a 10/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

Temetési hely megváltásának és újraváltásának nettó díja:

Sírhely típusa	Nettó ár (forint)
Díszsírhely	Ingyenes
Sírbolt	5000 /m^2
Egyes sírhely	15 000/ sírhely
Kettes sírhely	25 000/ sírhely
Gyermeksírhely	5 000/ sírhely
Családi sírhely	40 000/ sírhely
Hantnélküli sírhely	4 000/ sírhely
Urnasírhely	10 000/ sírhely
Urnafülke	8 000/ sírhely
Családi urnahely	15 000/ sírhely

”

2. melléklet a 10/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak:

Szolgáltatás megnevezése	**Nettó ár (forint)**
Koporsóba helyezés	1 553
Kommunális díj	2 406
Kommunális díj (vállalkozás szerű munkát végzők)	2 406
Halott-hűtési díj	2 565
Kegyeleti zene	3 964
Temetési hely és környékének temetésre való előkészítésére, visszarendezése	8 036
Halott-szállítás kéz erővel (temetőn belül)	3 642
Ravatalozó használat	2 435
Halott-átvétel kellékkel	20 890
Sírásás	18 637
Sírnyitás (rátemetés)	17 350
Sírásás és sírnyitás (gyermek)	14 458
Sírnyitás (Exhumálás)	20 155
Urna elhelyezés (urnasírba és sírhelybe)	8 162
Urna elhelyezés (urnafülkébe és urnasírboltba)	4 501
Visszahantolás (új, rátemetés és exhumálás)	17 993
Visszahantolás (urna és gyermek)	6 996
Külön szolgáltatás (hétvégi és ünnepnapi szolgáltatás)	42 312

4./Napirendi pont tárgya:

ÉRV Zrt.-vel kötendő 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 63. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester köszöntöm körünkben az Érv Zrt. képviseletében Sepregi Gábor üzemvezető urat, és meg is kérném, hogy beszélen egy kicsit részletesebben az Edelény Város vízi közmű helyzetéről.

Sepregi Gábor Érv Zrt. üzemvezető tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselő-testület, nagyon szépen köszönöm a lehetőséget. Legkiemeltebb feladatunk itt, az elmúlt években a folyamatosan megnövekedett vízveszteségek a hálózaton. Ennek érdekében ugye az elmúlt években is sokszor be volt tervezve az egyes utcákban lévő, szakaszoló tolózároknak a cseréje. Ez mind azért történik, hogy az egyes csőtörések esetében a szakaszolhatóság megfelelő legyen, tehát minél kisebb érintett területeket tudjunk kizárni. Így kevesebb lakossági fogyasztót, illetve közéleti fogyasztót érint a átmeneti vízhiány, illetve azért szükséges, mert az elmúlt években 5 darab mérési körzetet hoztunk létre éppen azért, hogy ezeket a folyamatosan végzett, évente 4-5 alkalommal végzett műszeres és diagnosztikai méréseket pontosabban el tudjuk végezni, illetve napi szinten ezek a körzetek vízmérővel vannak ellátva, tehát ezeket napi szinten olvassuk, és a mért értékeket folyamatosan kiértékeljük. Ez azért is szükséges, hogy folyamatosan lássuk a vízveszteséget a hálózaton, amely jelen pillanatban a legnagyobb feladatunk azért, hogy a legnagyobb vízigényeket is ki tudjuk szolgálni. Gondolván a nagy közületi fogyasztókra, tehát a szociális intézményekre, a városi kórházra, uszodára, illetve egyéb közintézményekre is. A korábbi években is betervezett, illetve sajnos forráshiánnyal rendelkező utcáknak a rekonstrukcióját, azt jelen pillanatban úgy látjuk, hogy forráshiányosak, de én úgy gondolom, hogy az elkövetkezendő években priorizálva azokat az utcákat, egy kettőre valószínű lesz lehetőség, hanem ha nem is teljes hosszban, de legalább azokon a szakaszokon, ahol a legsűrűbben vannak csőtörések. Itt az éves költségek, a rendelkezésre álló források, általában ez a 12 millió nettó tehát nyilván, figyelembe véve, hogy sajnos aknákat ebből kell felújítani, illetve minden egyes közművet szolgáló berendezést ebből tudunk felújítani, tehát nyilván így azért sajnos az évek folyamán ebből is költeni kell ilyen elemekre is. A szennyvíz tekintetében ott most megtervezésre került 2023. évi használati díj terhére 2024 évben a Tompa Mihály úti szennyvíz átemelő és szennyvíztisztító telep közötti szakasz, itt ismeretes már jegyző úrral erről sokat tárgyaltunk, hogy milyen megoldást tudunk létrehozni annak érdekében, hogy ott a magántulajdonon áthaladó szennyvízvezetéket kiváltsuk, amely egyébként is már egy régi azbesztcement vezeték, tehát általában meghibásodásokkal is jár ennek a vezetéknek az üzemeltetése. Itt a tervekben egy teljes kiváltás lenne betervezve, ami egy több mint 600 méteres vezetékhosszt jelent. Az akkori betervezett költségünk, az 41 millió plusz áfa körül mozog, nyilván folyamatosan változnak az árak és itt is a rendelkezésre álló 11-12 forint évi használati díjból addig, amíg ezt nem tudjuk teljesíteni, addig sajnos ez megvalósíthatatlan lesz. Én bízom benne, hogy a következő években lesznek olyan források, amelyek ezeket a rekonstrukciókat tudják támogatni valamilyen szinten, vagy legalább egy részét. Karbantartási munkálatokat is folyamatosan végezzük a hálózaton. Itt kiemelném az Edelény város vízellátását biztosító 700 köbméteres víztornyot. Itt a tavalyi évben közel másfél-kétmillió forint értékben végeztünk a tornyon karbantartást, ugyanis sajnos már volt egy szivárgás az állapotából adódóan korábban 4 évvel ezelőtt egy teljes állapotfelmérést ugye elvégeztettünk annak érdekében, hogy lássuk, hogy hogy milyen állapotban van statikailag, illetve szerkezetileg ez a víztorony. Sajnos nem voltak olyan kecsegtetőek az eredmények, úgyhogy ennek is igyekszünk a éves megfelelő karbantartásával valamelyest fenntartani a megfelelő működéshez szükséges állapotát, illetve tavalyi évben kiemelném, hogy volt egy lehetőségünk arra, hogy úgynevezett kitakarás nélküli csőtörésjavítást vagy szivárgás megszüntetést végezünk, ezt szintén karbantartás költségére végeztük. Itt bele volt vonva a Mátyás király út, a Fenyősor út, illetve hozzátartozó leágazó,

kisebb utcaszakaszok, ahol detektáltan műszeres diagnosztikai mérésekkel korábban megállapítottuk, hogy rejtett vízelfolyások vannak, amelyek nem jönnek a felszínre és körülbelül egy kilencven százalékos hatékonysággal tudtuk csökkenteni ezeken a szakaszokon lévő szivárgásokat, illetve az elmúlt években az említett beavatkozásoknak köszönhetően körülbelül egy ilyen 5-10 százalékos realizált vízveszteséget tudtunk csökkenteni, amely ugye jó dolog annak érdekében hogy a nyári nagy vízigényeknél lehet érezni gondolom, a lakosság is érzi, hogy esetleg a csúcsidőben az esti csúcsfogyasztás idején átmeneti nyomáscsökkenés tapasztalható. Úgyhogy ennek érdekében folyamatosan vizsgáljuk, Illetve keressük azokat a műszaki beavatkozási lehetőségeket, amelyekkel minél jobban tudjuk biztosítani a megfelelő víznyomást és ezzel a vízellátást a város részére. Köszönöm szépen.

Fischer Ferdinánd polgármester én egy pár szót szeretnék. Köszönöm szépen ezt a tájékoztatást, én egy dolgot mindenképpen szeretnék kérni az Érv-től, hogy a csőtörések utáni helyreállításokat kérném gyorsabbra venni főleg a balesetveszélyes helyeken vagy főutakon, most a 27-es úton is többször beszéltünk. Sikerült most már helyreállítani, de kérném, hogy a csőtörés utáni úthelyreállításokat minél hamarabb végezzük már el, mert nem szeretnénk, hogy ebből a dologból esetleg kellemetlenségek legyenek. A másik dolog, hogy látjuk, hogy mennyi pénz van itt nekünk, ami rendelkezésre áll. Nagyon bízunk abba, hogy több pályázati vagy egyéb lehetősége lesz az Érv Zrt.-nek mert azért nagyon sok olyan terület van, akár ivóvíz, akár szennyvizes részen nézzük, ahol szükséges lenne nagyobb jellegű beavatkozásokra. Az ivóvizes részekre nem is térek ki, csak egy részére, gondolok itt, például, amit én a tavalyi évben is már megkezdtem, és beszéltem vezérigazgató úrral, a Tormás út, ahol a legrosszabb az útszakasz. Nem, azért nem tesszük bele első pályázatba is a lehetőségeinket, hogy azt leaszfaltozzuk, mert az alatt az ivóvízvezeték ráadásul kettő oldalon van, és mind a kettő cserére szorul, de szeretnénk, ha az a közművek kiváltása után történne. De ez mindenképpen szükséges a teljes közműrekonstrukció, a szennyvizet, úgy tudom, most már az végig ki lett váltva, tehát az rendbe van. De ennek az ivóvízkiváltása nagyon fontos lenne amiatt, hogy egy gyűjtőútnak a helyreállítását utána el tudjuk végezni. Szennyvízre, azért térnék egy kicsit vissza két terület van, ahol egészségügyi problémákat is nem szeretnénk, hogy okozzon. Kettő ilyen van, egyik a Finkei városrészbe szokott olyan lenni, hogy kiönt, a másik pedig a Katona József úton. Tudjuk, hogy a Katona József út nem egyszerű feladat. Nagyon sokat foglalkoztunk vele, viszont mindenképpen nagyon hamar foglalkoznunk kell vele, mert tudjuk, hogy nagyobb csapadék víz, ha érkezik, akkor az Egresi városrészre beszivárgás van, kiönt a szennyvíz a réten. De erre mindenképpen kérném, hogy valamilyen forrást és lehetőséget találjunk már első körökben. Látom, hogy ez nem ebből a forrásból fog rendelkezésre állni, de én kérném, hogy Gábor azt tolmácsold már, hogy ezeken a területeken minél hamarabb, ha pályázati vagy forráslehetőség lesz, ezeknek kezdjünk neki. Én köszönöm szépen a tájékoztatást és további jó munkát kívánok.

Sepregi Gábor Érv Zrt. üzemvezető én is köszönöm szépen és akkor még visszatérve erre a Finkei városrészre, ez a nyár folyamán be van tervezve. Nyilván karbantartás költségéből, tehát nem terheli a használati díjat. Szeretnénk a hálózatot füstöléses technológiával átvilágítani, hogy hol vannak azok az idézőjelben nem megfelelő bekötések, amelyek okozzák ezt, hogy csapadékos időszakban ez a nagy mennyiségű csapadék megterheli a szennyvízgyűjtő hálózatot, illetve magát az átemelő rendszert is és nyilván az ebből adódó egész humán egészségügyi lehetőségeket megnövelve, tehát semmiféleképpen, sem a város oldaláról nem megfelelő ez az állapot, illetve üzemeltetést is nagymértékben zavarja. Úgyhogy bízok benne, hogy a nyár folyamán valamelyest tudunk ezen enyhíteni a megfelelő átvilágítással, illetve vizsgálatokkal. Köszönöm szépen.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2026. (IV.29.) határozata

ÉRV Zrt.-vel kötendő 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az ÉRV Zrt.-vel kötendő 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) megismerte az ÉRV Zrt., mint víziközmű-üzemeltető 2026. évi használati díj felhasználására vonatkozó javaslatát.
2. Képviselő-testület a víziközművek felújítására vonatkozó 2026. évi használati díj felhasználásáról szóló megállapodást a határozat mellékleteként jóváhagyja.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és az abban foglalt feladatok végrehajtására, valamint szükség szerinti módosítására.

Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Közreműködik:	Városfejlesztési Osztály
Határidő:	2026.12.31.
Értesül:	Szolgáltató, osztályok

Melléklet a 46/2026. (IV. 29.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

KMECS-H-2026-103-tervezet-1.

Amely létrejött egyrészről
ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Adószám: 11069186-2-05
Cégjegyzékszám: 05-10-000123
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Bankszámlaszám: 10200139-27008623
Képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató
mint **Viziközmű-szolgáltató,**

Másrészről
Edelény Város Önkormányzata
Székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52.
Adószám: 15725596-2-05
Képviselő: Fischer Ferdinánd polgármester
mint **Közműtulajdonos** között.

Megállapodás tárgya: A 2026. évi használati díj Edelény víziközmű-rendszer (I-20-Á-7), valamint Edelény szennyvízrendszer (Sz-61-B-1) fejlesztésekre történő felhasználása

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a szerint, a jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén **az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője** – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a **víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli**, **amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására** – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – **továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra**, valamint a saját tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására, új rendszerfüggetlen víziközmű elem beszerzésére **használhat fel.**

Megállapodó felek a 2026. évben **ivó- és szennyvíz-szolgáltatás** vonatkozásában tervezetten keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását jelen megállapodásban rögzítik.

Érintett felek rögzítik, hogy 2026. évben a szolgáltatási díj részét képző – az Önkormányzat tulajdonának fejlesztési forrását jelentő – **használati díj tervezett összege a becsült fogyasztás alapján:**

Ivóvíz: 12.651.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 16.066.770,- Ft.
2013. évben megelőlegezett használati díj: bruttó 2.134.292,- Ft

Szennyvíz: 11.715.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 14.878.050,- Ft.
2013. évben megelőlegezett használati díj: bruttó 2.134.292,- Ft

Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezett használati díjat, **az előző évek fel nem használt díjainak figyelembevételével**, az alábbi munkák finanszírozására kívánják felhasználni:

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke forintban	Tervezett bruttó értéke forintban
	IVÓVÍZ KÖZMŰ		
1.	Megállapodás alapján István király úti, Deák úti ivóvíz- és szennyvízvezeték rekonstrukcióra adott használati díj előleg	1.680.545,-	2.134.292,-
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1.897.650,-	2.410.016,-
3.	Edelény, belső elosztóhálózaton, szakaszoló tolózárak cseréje.	2.000.000,-	2.540.000,-
4.	Edelény, belső elosztóhálózaton, tűzcsapok cseréje.	1.000.000,-	1.270.000,-
5.	Edelény, Császtai úti DN 100 ac vezeték cseréje DN 110 KPE-re II. ütem – Tartalékképzés (416 fm)	6.072.805,-	7.712.462,-
Összesen		**12.651.000,-**	**16.066.770,-**

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke forintban	Tervezett bruttó értéke forintban
	SZENNYVÍZ KÖZMŰ		
1.	Megállapodás alapján István király úti, Deák úti ivóvíz- és szennyvízvezeték rekonstrukcióra adott használati díj előleg	1.680.545,-	2.134.292,-
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1.750.000,-	2.222.500,-
3.	Tartalékképzés: Edelény, Tompa M. úti Kis átemelő-szennyvíztisztító telep közötti DN150 AC szennyvíz nyomóvezeték kiváltása DN160 KPE vezetékre, 1 szakasz (297 m)	8.284.455,-	10.521.258,-
Összesen		**11.715.000,-**	**14.878.050,-**

Felek megállapítják, hogy 2025. december 31-én a használati díj maradvány összege bruttó 26.533.382,- Ft, melyből az ivóvíz bruttó 12.670.541,- Ft, a szennyvíz bruttó 13.862.841,- Ft. A használati díj maradvány kötelezettségvállalással terhelt összege bruttó 2.300.155,- Ft (csak szennyvíz).

Az összeállított fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltató az időközben jelentkező jogos, indokolt és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

3. Felek a fejlesztések végrehajtásával kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

a) Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás alapján elvégzett beruházások, felújítások és pótlások megvalósítására külön szerződést kötnek.
b) Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban megnevezett fejlesztési munkák és a rendkívüli helyzetből adódóan felmerülő vagy azonnal intézkedést igénylő feladatok elvégzésére, elvégeztetésére a Víziközmű-szolgáltató, a Közműtulajdonos egyidejű tájékoztatása mellett jogosult.
c) A szolgáltató nem kötelezhető az éves használati díj mértékén felüli felhasználásra.
d) A tervezett víziközmű fejlesztések biztosítása az Önkormányzat felelőssége, amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a fejlesztések elmaradásából adódóan a Víziközmű-szolgáltatót semmiféle felelősség nem terheli.

4. Felek kijelentik, hogy a 2026. évben ivó- és szennyvíz-szolgáltatás vonatkozásában keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását a Víziközmű-szolgáltató által elvégzett munkák esetében az alábbiak betartásával valósítják meg:

4.1. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján elvégezni kívánt beruházások, felújítások és pótlások megvalósításáról Közműtulajdonosnak a mellékelt levél szerinti írásbeli tájékoztatást küld, amely tartalmazza az elvégzendő munka megnevezését, tárgyát, ellenértékét, a munka megkezdésének és várható befejezésének időpontját, az elvégzett feladatokért vállalt jótállási időt, valamint a kapcsolattartó személyét. Közműtulajdonos kijelenti, hogy rendelkezésére bocsátott tájékoztatás alapján, hozzájárul az abban foglalt feladatok elvégzéséhez.

Viziközmű-szolgáltató jogosult a teljesítési határidő előtti teljesítésre is, melyet a Közműtulajdonos elfogad.

Viziközmű-szolgáltató jogosult a munkavégzés során alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozók igénybevételéről Közműtulajdonost tájékoztatni köteles.

Viziközmű-szolgáltató köteles a Közműtulajdonost minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítések vonatkozásában a minőséget, az ütemterv szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti.
Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

Közműtulajdonos részéről a munka jellegétől függetlenül az alábbi kapcsolattartó személy kerül meghatározására:

Név: Németh Gyula
Cím: 3780 Edelény, István király útja 52.
Telefonszám: 48/524-100

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a munka jellege vagy törvényi előírás, műszaki ellenőr bevonását megköveteli, úgy Közműtulajdonos által bevonni kívánt személyről írásban tájékoztatja Viziközmű-szolgáltatót.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pont alapján közölt teljesítési határidő Viziközmű-szolgáltatónak felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítés esetén a Viziközmű-szolgáltató által vállalt kötbér mértéke: napi 1 %, de nem haladhatja meg a vállalkozói díj 10 %-át. A kötbér vetítési alapja az adott feladat nettó ellenértéke. A kötbérfizetési kötelezettséget a Közműtulajdonos által esetlegesen megjelölt póthatáridő kitűzése nem érinti.

4.3. Viziközmű-szolgáltató a munkát I. o. minőségben köteles elvégezni. Tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket építhet be. Munkáját mindig vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően végzi.

4.4. A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről a Viziközmű-szolgáltatónak kell gondoskodnia, a betartandó jogszabályok:1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, 1996.évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvények szerint.

4.5. Az elvégzett munkákat követően:
Viziközmű-szolgáltató a feladatok elvégzését követően vállalja a műszaki átadás-átvételi, valamint a felülvizsgálati eljárások megszervezését.
Közműtulajdonos a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében tulajdonba vett, felújított eszközöket üzemeltetésre átadja a Viziközmű-szolgáltatónak, és írásban elismeri az elvégzett munka teljesítését.
Viziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni a munkaterületen keletkező törmelék elszállításáról, illetve a munkaterület rendjének és tisztaságának folyamatos biztosításáról. A munkák átadásának időpontjára köteles a munkaterületet megtisztítani, és az ott található szemetet, felesleges anyagot, gépeket és ideiglenes létesítményeket és minden szennyeződést eltávolítani, és azt a vonatkozó előírások betartásával elhelyezni.

5. Víziközmű-szolgáltató az előre nem tervezhető, üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló, jelen megállapodásban nem szereplő fejlesztésekről, minden esetben tájékoztatja a Közműtulajdonost. Ezen munkák értéke is a használati díj terhére kerül elszámolásra.

6. Az éves használati díj összege a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően kerül meghatározásra, és elszámolásra.

7. A felújítási munkák értékét a Víziközmű-szolgáltató a munka teljesítésekor – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - kiszámlázza a Közműtulajdonos felé, mely számlák fizetési határideje az ÉRV Zrt. által fizetendő használati díj számlákkal szinkronban kerül meghatározásra.
Az ÉRV Zrt. által elvégzett fejlesztési munkák költségeit tartalmazó számlák kiegyenlítése a használati díj elszámolás során a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő üzemeltetési szerződésben rögzítettek szerint, kompenzálással történik.

A jelen megállapodás számával ellátott számla és a teljesítési igazolás postázási címe a Megrendelő székhelye.
Edelény Város Önkormányzata
3780 Edelény, István király útja 52.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az ÉRV Zrt. a tárgyévet megelőző években fel nem használt, valamint a tárgyévi használati díj és az annak terhére elszámolt felújítás, beruházás különbözetét, a fejlesztésre fel nem használt összeget a tárgyévben, illetve tárgyévet követő években szükséges fejlesztésekhez felhasználhatja külön szerződés szerint.

9. Amennyiben a tervezhető, illetve az előre nem tervezhető és üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló víziközmű fejlesztési munkák felmerülése miatt az éves használati díj nem fedezi a szükséges fejlesztések költségeit, úgy érintett felek hozzájárulnak a többletfejlesztési költségeknek, az előző években fel nem használt, illetve a következő években képződő használati díj terhére történő elszámolásához, pénzügyi rendezéséhez.

10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

11. Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül. Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változásról Közműtulajdonost haladéktalanul írásban tájékoztatja. Tudomásul veszi továbbá, hogy a tájékoztatás elmaradása esetén Közműtulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

12. A megállapodás teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdést a felek tárgyalás útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalás eredményre nem vezet, úgy a felek a vitás ügyek elintézésére hatáskörtől függően kötik ki a Kazincbarcika Járásbíróság, ill. Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A megállapodás módosítására csak írásban, a felek képviseletére jogosult személyek által aláírt okiratban van lehetőség.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó, valamint a vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

13. Megállapodó felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Közműtulajdonost, 2 példány Viziközmű-szolgáltatót illeti meg.

Edelény, 2026. …… hó ……nap

…….
Edelény Város Önkormányzata
Fischer Ferdinánd
polgármester

Kazincbarcika, 2026. …… hó ……nap

……..
ÉRV Zrt.
Lőrinc Ákos
vezérigazgató

Jogi ellenjegyzés:
……

Pénzügyi ellenjegyzés:
…….

Szakmai ellenjegyzés:
…….

5./Napirendi pont tárgya:

Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 58. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a rendelettervezet elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi rendeletet:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Edelény Város Önkormányzata a Császta kilátó jelenlegi arculatával azonos megjelenésű újjáépítése érdekében a helyi építési szabályzatának módosítását kezdeményezte. Edelény Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása keretében kiegészítésre kerül az újjáépítés megvalósíthatóságához szükséges legnagyobb épületmagasság övezeti paraméter, amely indokolja a rendelet módosítását.
[2] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint b) pont szerinti partnerek véleményének kikérésével , valamint Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete 2.17. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és az Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete 3.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fischer Ferdinánd
polgármester

Dr. Vártás József
jegyző

Kihirdetési záradék:
Kihirdetve Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2026. április 30. napján.

Edelény, 2026. április 30.

Dr. Vártás József
jegyző

1. melléklet a 11/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelethez
Módosítva a 14/2024. (IX. 19.), a 24/2025. (XII. 4.) és a …/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelettel
Hatályos: 2026. április 30. napjától

EDELÉNY VÁROS ÖVEZETI PARAMÉTEREI

5.1.: ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	**Az építési övezet jele**	**Az épületre meghatározott**	**A telekre meghatározott**			
2		**Legnagyobb épületmagasság**	**Beépítés módja**	**Legnagyobb beépítettség**	**Legkisebb zöldfelület**	**Legkisebb kialakítható telekterület**
3		**m**		**%**	**%**	**m^2**
4	**Lk-1**	M+X	T	M	M	M
5	**Lk-2**	6,0	SZ	40	30	2000
6	**Lk-3**	6,0	SZ	40	30	700
7	**Lk-4**	6,0	IKR/SZ	40	30	1000
8	**Lk-5**	7,5	O/SZ	40	25	2000
9	**Lke-1**	6,5	Z	35	45	700
10	**Lke-2**	6,5	O	35	45	1000
11	**Lke-3**	6,5	O	35	45	700
12	**Lke-4**	4,5	IKR/SZ	30	50	1000
13	**Lf-1**	4,5	O	30	40	1000
14	**Lf-2**	4,5	O	30	40	500
15	**Vt-1**	12,5	Z	80	10	500
16	**Vt-2**	7	SZ	60	20	1000
17	**Vt-3**	6,5	O	60	20	700
18	**Vt-4**	4,5	O	40	30	1000
19	**Vt-5**	4,5	SZ	50	30	500
20	**Vi-1**	K	SZ	60	30	1000
21	**Vi-2**	12,5	O	80	20	1000
22	**Vi-3**	12,5	SZ	50	30	10.000
23	**Vi-4**	8,0	Z	80	20	1000
24	**Vi-5**	4,5	O	40	40	1000
25	**Gksz-1**	7,5(T)	SZ	50	25	1000
26	**Gksz-2**	7,5(T)	SZ	10	40	1000
27	**Gipe-1**	12,5(T)	SZ	50	25	1000
28	**K-G**	M	M	M	M	M
29	**K-Hull**	6,0(T)	SZ	40	40	5000
30	**K-Km**	4,5(T)	SZ	40	-	-
31	**K-Ksz**	M/9,0	SZ	40	40	10.000
32	**K-Mü**	6,0(T)	SZ	40	40	2000
33	**K-Pi**	M	M/Z	M/40	M/40	M/50
34	**K-Re**	6,0	SZ	40	40	1000
35	**K-Sp**	12,5(T)	SZ	40	40	1000
36	**K-T**	6,0(T)	SZ	20	40	1000
37	**K-Vá**	6,0(T)	SZ	20	40	5000

M Meglévő állapot szerinti érték
- Nincs korlátozás
(T) Technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, megnövelhető.

5.2.: ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	**Az övezet jele**	**Az épületre meghatározott**	**A telekre meghatározott**			
2		**Legnagyobb épületmagasság**	**Beépítés módja**	**Legnagyobb beépítettség**	**Legkisebb zöldfelület**	**Legkisebb beépíthető telekterület**
3		**m**		**%**	**%**	**m^2**
4	**KÖu**	4,5	SZ	5	-	1000
5	**kt.**	4,5	SZ	5	-	1000
6	**KÖk**	4,5	SZ	5	-	1000
7	**Zkk**	4,5	SZ	3	60	1000
8	**Ev**	4,5	SZ	*	80	1000
9	**Eg**	4,5***	SZ	0,5	60	1000
10	**Mk-1**	4,5	Z	10	70	*
11	**Mk-2**	4,5	O	5	70	*
12	**Má-1**	4,5**	SZ	3**	90**	*
13	**Má-2**	7**	SZ	3**	90**	*
14	**Má-3**	4,5	SZ	1	95	10.000
15	**V**	NR	NR	0	NR	NR
16	**Tk**	NR	NR	0	99	NR
17	**Kb-Bé**	6,0	SZ	5	70	1000
18	**Kb-Fv**	4,5	SZ	5	65	K
19	**Kb-Kp**	4,5	SZ	0	65	1000
20	**Kb-Mü**	4,5 (T)	SZ	10	65	1000
21	**Kb-Re**	4,5	SZ	10	65	1000

- Nincs korlátozás
* Országos előírások szerint
** Birtokközpontra nem vonatkozó paraméterek. Helyettük az országos előírásokat kell alkalmazni.
*** A Császta kilátó építménynél 9,0
NR Nem releváns

6./Napirendi pont tárgya:

Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési Programjának a jóváhagyásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 59. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Fazekas Péter a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2026. (IV.29.) határozata

Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési Programjának a jóváhagyásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési Programjának a jóváhagyásáról”* szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési Programját a határozat mellékleteként jóváhagyja.

Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Jegyző, óvodavezető
Közreműködik:	Jegyzői Kabinet, intézmény
Határidő:	2026.04.30.
Értesül:	intézmény, osztályok

Intézmény neve	Feladatellátási hely neve	Feladatellátási hely sorszáma	Oktatási azonosító	Viselt vezetéknév	Viselt keresztnév	Tantárgy-csoport	Munkakör	Nyilvántartási szám	Továbbképzés címe	Továbbképzés kreditértéke	Besorolás típusa	Helyettesítés szükséges
Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	002	78406229125	Fűzi	Tamásné		óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	Tartalmi megújító képzés	N
Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	002	73699039339	Batykó	Istvánné		óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	Tartalmi megújító képzés	N
Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	002	75380685531	Bárdos-Hegedűs	Eszter		óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	Tartalmi megújító képzés	N
Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	002	75001754028	Kelemen	Petra		óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	Tartalmi megújító képzés	N
Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	002	75001754028	Kelemen	Petra		óvodapedagógus	A/13543/2025	Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése	30	Tartalmi megújító képzés	N
Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Árpád Úti Telephelye	005	72107983947	Szászfainé Zsemkó	Dóra		óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	Tartalmi megújító képzés	N
Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Árpád Úti Telephelye	005	74876462219	Szegőné Dudás	Alexandra		óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	Tartalmi megújító képzés	N
Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	002	72472753518	Szitás	Imréné		óvodapedagógus	A/13543/2025	Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése	30	Tartalmi megújító képzés	N
Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde	Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Árpád Úti Telephelye	005	72931426072	Germuska	Zsuzsanna		óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	Tartalmi megújító képzés	N

7./Napirendi pont tárgya:

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről, valamint a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó lakossági szemléletformásról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 60. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2026. (IV.29.) határozata

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről, valamint a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó lakossági szemléletformásról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről, valamint a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó lakossági szemléletformásról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 21/2023. (VII.20.) önkormányzati rendelet által előírt szabályokat felülvizsgálta és hatályban tartását továbbra is indokoltnak tartja és elrendeli a rendeletben előírtak betartásának szigorú ellenőrzését.
2. Képviselő-testület a 2023. évben elfogadott Edelény város 2023-2029 közötti időszakra szóló Környezetvédelmi Programjában meghatározott „Lakossági környezeti tudat- és szemléletformálás” feladatai végrehajtás körében elrendeli lakossági tájékoztató anyag összeállítását és valamennyi ingatlanba történő eljuttatását - az EDELÉNY MOST időszaki kiadvány következő számában - , mely az alábbiakat tartalmazza:
   a) tájékoztató az önkormányzati rendeletben szabályozott avar és kerti hulladék égetési szabályainak ismertetéséről,
   b) tájékoztató a házhoz menő zöldhulladék elszállításának és a zöldhulladékgyűjtő edényzet igénylésének lehetőségéről,

c) tájékoztató az Edelény városában működő (3780 Edelény, 050/3. hrsz alatt található) hulladékudvar szolgáltatásai igénybevételének rendjéről.

3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás elnökével felvegye a kapcsolatot és javaslatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a zöld hulladék elszállításának időszakát márciustól-decemberig terjedő időszakra kiterjesszék.

Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Közreműködik:	Hatósági Osztály
Határidő:	2026.05.30.
Értesül:	osztályok

8./Napirendi pont tárgya:

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 61. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Fazekas Péter a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 5 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a rendelettervezet elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi rendeletet:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete indokoltnak és szükségesnek tartja a lakásbérleti díjak pontosítását, ezáltal önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

[2] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésben, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési feladatkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervének, valamint Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete 1.11 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság, az Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete 2.17 pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és az Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete 3.1.3 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdés f) pont fb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A lakbér mértéke névjegyzék alapján, szociális jogcímen:
Antal György út 42. és Antal György út 58. – ingyenes az fa) és fb) alpontok kivételével:]
„fb) Antal György út 58.; 21 m2 alapterületű albetéte esetén; 258 forint/m2/hó,”

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A lakbér mértéke névjegyzék alapján, szociális jogcímen:)
„g) 3780 Balajt, Fő út 73. szám (177 hrsz.) alatt található, 45 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlan esetén 258 forint/m2/hó.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fischer Ferdinánd
polgármester

Dr. Vártás József
jegyző

Kihirdetési záradék:
Kihirdetve Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2026. április 30.napján.

Edelény, 2026. április 30.

Dr. Vártás József
jegyző

9./Napirendi pont tárgya:

Munkaiskola Alapítvánnyal kötendő telekcsere ügyletről

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 62. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester jegyző urat annyira kérném, hogy egy tájékoztatást adjon a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Vártás József jegyző Tisztelt Képviselőtestület korábban már tárgyalta a napirendet más előterjesztés keretében. Akkor elvi döntést hozott arról, hogy a Nyitott Ajtó Baptista Oktatási Központ jövőbeni fejlesztéseinek a megalapozásához a Munkaiskola Alapítvánnyal, mint telektulajdonossal telekcsere ügyletet hajt végre annak érdekében, hogy a rendezési terv szerinti telekkialakítást megvalósítsuk, és amennyiben az intézménynek a forrás rendelkezésre fog állni, akkor azon a területen egy tornatermet építhessen, illetve megvalósíthassa a Szentpéteri út 35. szám alatt a kollégium fejlesztési elképzeléseit. Ez az előterjesztés, ehhez az ügylethez kapcsolódó végső döntéshozatal, május 21.-ig szeretnék benyújtani a ingatlannyilvántartási átvezetési kérelmet, és ezzel lezárni ezt az ügyletet a munkaiskola alapítvány részéről ezért kell most ezt a napirendet tárgyalnia a testületnek. Köszönjük.

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2026. (IV.29.) határozata

Munkaiskola Alapítvánnyal kötendő telekcsere ügyletről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Munkaiskola Alapítvánnyal kötendő telekcsere ügyletről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyja az Edelény belterület 663, 664, 665, 666, 667, 668/1 és 668/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telekalakítást.

2. Edelény Város Önkormányzata telekcsere útján átadja a Munkaiskola Alapítvány részére az alábbi nettó 1.478.520 forint + Áfa értékű ingatlanrészeket:
   - Edelény belterület 664 hrsz.-ú ingatlan 794 m^2 területű részét,
   - Edelény belterület 668/1 hrsz.-ú ingatlan 1204 m^2 területű részét,

   A Munkaiskola Alapítvány telekcsere útján átadja Edelény Város Önkormányzata részére az alábbi 1.477.598 forint értékű (áfamentes) ingatlanrészeket:
   - Edelény belterület 665 hrsz.-ú ingatlan 2056 m^2 területű részét,
   - Edelény belterület 666 hrsz.-ú ingatlan 2568 m^2 területű részét,
   - Edelény belterület 667 hrsz.-ú ingatlan 2002 m^2 területű részét.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításra és telekcserére vonatkozó szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Pénzügyi Osztály
Közreműködik:	Jegyzői Kabinet
Határidő:	2026. 05. 31.
Értesül:	Munkaiskola Alapítvány, osztályok

Bálint Dávid
földmérő egyéni vállalkozó
3792 Sajóbábony, Kodály Zolán út 1.

A munkavégző neve
Munkaszám: 35/2024.

Edelény Község, város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-682/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 663, 664, 665, 666, 667, 668/1, és 668/2 helyrajzi számú földrészletek telekhatárcsoport újraosztásáról

Méretarány= 1:1500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
663	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3006	0.00	663/1	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.4499	0.00	Ivóvízvezeték szolgalmi jog 144 m² Jogosult: BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZRT. Cím: 3527 MISKOLC Tömösi utca 2. 310/1985.02.18	
664	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3168	0.00							Szennyvízvezeték szolgalmi jog 200 m² Jogosult: BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZRT. Cím: 3527 MISKOLC Tömösi utca 2. 31830/1990	
665	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2919	0.00	663/2	-	kivett, helyi közút	-	0.3826	0.00	Ivóvízvezeték szolgalmi jog 329 m² Jogosult: BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZRT. Cím: 3527 MISKOLC Tömösi utca 2. 310/1985.02.18	
666	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3446	0.00							Szennyvízvezeték szolgalmi jog 215 m² Jogosult: BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZRT. Cím: 3527 MISKOLC Tömösi utca 2. 31830/1990	
667	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2775	0.00							Bányaszolgalmi jog Jogosult: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZ. KFT. Cím: 4200 Hajdúszoboszló Rákóczi utca 184. 39545/2010.08.11	
668/1	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3066	0.00							Vezetékjog Jogosult: MVM ÉMÁSZ ÁRAMH. KFT. Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 36132/2012.05.29	
668/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3436	0.00	663/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	1.3491	0.00		
Összesen:				2.1816	0.00					2.1816	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Bálint Dávid
földmérő technikus
Eng.szám: 11341
3792 Sajóbábony, Kodály Zoltán út 1.

Edelény, 2024. november 22.

Készítő: Bálint Dávid
Bálint Dávid
földmérő ig. száma: 11341

Minőséget tanú: BUKU LÁSZLÓ
Buku László
ing.rend.min.sz.: 2025/2007
földmérő ig. száma: 10979

Lőrinc Ákos
vezérigazgató
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
160.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Edelény, 2024. ..... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló: Gombár Árpád
ing.rend.min.száma.:

A telekalakítást a 820-034 6/2025 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásával számított egy évig hatályos.

aláírás

Címkoordináta 663/1		
Psz	Y	X
1	774188	327663
Címkoordináta 663/3		
Psz	Y	X
2	774295	327682



10./Napirendi pont tárgya:

Az Edelény belterület 657/3 és 0360/17 hrsz-ú ingatlanok helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedésekről

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 64. sorszám alatt.)

Loj Balázs alpolgármester köszönöm a szót polgármester úr. Ugye arról a területről van szó, amelyik nemrégiben néhány héttel ezelőtt problémát okozott és folyamatosan problémát okoz, mert a kenderföldi városrész, fűzfaút mögötti részén megint begyújtották a területet, több alkalommal is voltak kint a tűzoltók. Ennek a nagy része, ha jól értelmezem az előterjesztést, akkor nem önkormányzati tulajdonban, hanem természetes személy tulajdonában lévő terület, amit kezdeményeztünk, hogy esetleg kezdjenek vele valamit, vagy adják el az önkormányzatnak, volt, aki el is ajándékozta. Én azt kérdezném, hogy ez külterületi vagy belterületi részhez tartozik még, illetve, hogy milyen művelési ágban vannak ezek a területek.

Dr. Vártás József jegyző az érintett területek, ahogyan alpolgármester úr mondta március 15. egy avartűz áldozatai lettek. Ezen a területen az elmúlt években is voltak hasonló problémák. Konkrétan a fűzfaút mögötti területről van szó, érintett egy osztatlan közös tulajdonban álló magánterület, amely belterületi ingatlan, de nem építési telek, ez gyakorlatilag egy zárványterület, ami sok-sok éve folyamatosan gazban áll, és már régebben is volt szó arról, hogy az önkormányzat tárgyaljon a tulajdonosokkal a megvásárlásáról, de akkor olyan árat képviseltek az akkori tulajdonosok, amely miatt nem jött létre az ügylet, illetve emögött a terület mögött, még van már egy külterületi helyrajzi számú szintén osztatlan közös tulajdonban álló magánterület is. A tűzesetet követően polgármester úr írásban megkereste az érintett ingatlanok tulajdonosait, a belterületi ingatlanról, amely közvetlenül a Fűzfa út mögött van, azt tudjuk elmondani, hogy valamennyi ingatlantulajdonos nyitott az értékesítésére az önkormányzat részére, nincsenek komolyabb terveik velük. Egy tulajdonos konkrétan az előterjesztésben nevesítve is van, ő felajánlotta, hogy az önkormányzatnak ajándékozza azt a kisebb tulajdoni hányadát, úgyhogy erről is dönt most a testület, hogy tulajdonosi körbe kerül, és felhatalmazza a polgármester urat, hogy készíttessen értékbecslést, majd a tulajdonosokkal egyezzünk meg ennek a területnek a kivásárlása érdekében, hogy azt követően a Közszolgáltató Kft-nk ezeket a tűzeseteket szárzúzás útján meg tudja majd előzni. A külterületi ingatlan, az egy kicsit bonyolultabb, és nem tud teljes mértékben végigmenni a hasonló ügylet, mert vannak benne olyan volt állami területek, amelyek földárverésen kerültek értékesítésre, és 2036-ig elidegenítési tilalom van, de most vizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy ezt hogyan lehet jogilag megoldani. Akár területcserével, bármi mással, de itt is a tulajdonosok nagy része nyitott az értékesítésre. Van, aki első körben azt kérte, hogy vizsgáljuk meg nem e, tudunk csereingatlant felajánlani, mert nem szeretne birtokvesztést, de alapvetően mindenki nyitott a területek rendezésére. Bízunk benne, hogy hogy hamarosan itt egy két három hónapon belül a fűzfa út mögötti belterületi helyrajzi számú ingatlan már önkormányzati tulajdon lehet a testületi döntést követően. Köszönjük szépen.

Fischer Ferdinánd polgármester annyit még én is elmondanék róla, mert a tűzeset után is ott voltam, és akkor is mondtam, hogy ezek nem önkormányzati területek és sajnos az a probléma, hogy nem tartják rendbe azt a területet. Nem mondanám, hogy ezek értékes területek, tehát nekünk is, azt gondolom, hogy nem az értéke számít. De az, hogy ott a lakosok biztonságát mindenféleképpen tudjuk biztosítani és ezáltal itt a tűzeset után is a Kft.-nek végzett el egy szárzúzást azon a területen mi igaz, felszólítottuk a tulajdonosokat, hogy végezzék el a megfelelő intézkedéseket, de azt gondoltuk, hogy hosszú távon csak úgy

megoldható, hogyha ezt mi a saját kezünkbe tesszük. Úgyhogy ez a folyamat elindult, és oda fogunk rá figyelni. viszont a másik rész, ami még a tűzesetben veszélyeztetett volt, ami már, nem a Fűzfa út mögé, hanem a Napsugár út mögé befordul a Bódva ároknak a holtágrésze, ami viszont magyar állam tulajdonában van. Ott is felvettük a kapcsolatot, hogy valamilyen szintű beavatkozást vagy valamit csináljanak vele, mert ott is a nádas égett és igazából megközelíteni is nehéz. De mindenképpen foglalkoztunk ezzel az üggyel, és azt gondoljuk, hogyha a területet meg tudjuk vásárolni, akkor mi rendbe tudjuk tartani a Fűzfa út mögötti területet és ez a probléma bízunk benne, hogy megoldódik. Köszönöm szépen.

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2026. (IV.29.) határozata

Az Edelény belterület 657/3 és 0360/17 hrsz-ú ingatlanok helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedésekről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta *„Az Edelény belterület 657/3 és 0360/17 hrsz-ú ingatlanok helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedésekről”* szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) köszönettel elfogadja Vallus Jánosné ajándékozásra irányuló felajánlását a 657/3 helyrajzi számú 3289 m2 térmértékű ingatlanban fennálló 2026/16344 tulajdoni hányadára (707,7 m2) vonatkozóan.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 657/3 és 0360/17 helyrajzi számú területekre vonatkozó értékbecslések elkészíttetésére és a tulajdonosokkal történő tárgyalások lefolytatására.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző

Közreműködik:	Pénzügyi Osztály, Városfejlesztési Osztály
Határidő:	2026.08.30.
Értesül:	Vallus Jánosné, osztályok

11./Napirendi pont tárgya:

Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről szóló 6/2026.(II.16.) határozat módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 68. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2026. (IV.29.) határozata

Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről szóló 6/2026.(II.16.) határozat módosításáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről szóló 6/2026.(II.16.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 6/2026. (II. 16.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

   „Képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítás bruttó 762.000 forintos tervezési díjának fedezetét a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja. Képviselő-testület elrendeli a szükséges intézkedések megtételét a beruházással érintett Magyar Állam tulajdonában álló terület igénybevételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás és a kilátó üzemeltetési jogának megszerzése érdekében.”

2. Képviselő-testület (a továbbiakban: Képviselő-testület) tudomásul veszi, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. §

(3) bekezdése alapján elkészítendő településterv 19.000.000 Ft + ÁFA összegű tervezési díjának fedezete a 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozattal az Önkormányzat részére biztosított támogatás terhére kerül biztosításra.

Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Közreműködik:	Pénzügyi Osztály
Határidő:	azonnal

12./Napirendi pont tárgya:

KAP-RD43-1-25 Külterületi út fejlesztés az edelényi Sápi-hegyen lévő Ludmilla-dűlőn projekt önerő biztosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 69. sorszám alatt.)

Loj Balázs alpolgármester köszönöm a szót ismét polgármester úr, ugye egy külterületi útfejlesztésről van szó. Itt szeretném hangsúlyozni, hogy ez a Ludmilla dűlő, ugye a Sápihegyi Luddmilla részéről szól, és azt is szeretném hangsúlyozni, hogy azért külterületi útfejlesztés, hogyha jól tudom, mert csak erre lehetett beadni pályázatot, tehát belterületi út fejlesztésére nem lehetett, csak külterületi útra. Ezt a lehetőséget is ki kell használni és nyilván, ha van lehetőség, akkor biztos vagyok benne, hogy a képviselő-testület pályázni fog belterületi útfelújításra is, hogyha lesz ilyen pályázati kiírás. Itt a Ludmillai gazdák részéről vetődött fel tegnapi napon is egyeztettem polgármester úrral, hogy szeretnék tudni, hogy úgy nagyjából mettől meddig tart ez a beruházás, hogyan készüljenek, vannak ott építések folyamatban. Ugye olyan időszak van, hogy sűrűbben járnak a gazdák a szőlőterületre. Mi szeretnénk erről egy tájékoztatást.

Fischer Ferdinánd polgármester aláírásra került a kivitelezési szerződés és holnapi napon lesz a munkaterület-átadás. Az lett leegyeztetve, hogy a május elsejei hétvégén nem kezdenek még kivitelezési munkát, következő hétfőn vagy kedden. nem tudom megmondani, mikor vonulnak fel, de elvileg hétfői naptól elkezdődhet a kivitelezési munka. Határidőre három hónapot írtunk. Bízom benne, hogy azon belül vagy azelőtt sikerül befejezni a munkát. Addig egyébként a Sápi útról megközelíthetőek az ingatlanok, tehát a szőlőtulajdonosok, talán egy-kettő, aki lent van itt a felvezető út mellett, ami nem. Ezt az építkezést mindenképpen, mivel egy vápás betonút épül, föntről, lefelé kell kezdeni, tehát a építés időszakába nem fognak tudni azon az úton közlekedni.

Dr. Vártás József jegyző egy mondat polgármester úrnak, kiegészítésül, hogy fogunk lakossági tájékoztató anyagot közzétenni, illetve a munkaterület átadásakor a kivitelezővel, leegyeztetjük, ezt már előzetesen jeleztük is felé, szeretnénk, hogyha a felvezető út elejére kikerülne a beruházás kapcsán, hogy mi várható mikortól, meddig, milyen típusú építkezés fog zajlani, és milyen megkerülési lehetőségek vannak, úgyhogy igyekszünk minél szélesebb körben tájékoztatni a gazdákat, még jóval a tényleges munkakezdést megelőzően. Köszönöm.

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2026. (IV.29.) határozata

KAP-RD43-1-25 Külterületi út fejlesztés az edelényi Sápi-hegyen lévő Ludmilla-dűlőn projekt önerő biztosításáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a KAP-RD43-1-25 Külterületi út fejlesztés az edelényi Sápi-hegyen lévő Ludmilla-dűlőn projekt önerő biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 17/2025.(II.26.) számú határozatában szereplő maximum bruttó 3 900 905 forint önkormányzati önerőhöz a Támogatási okiratban foglaltak és a megvalósításhoz kapcsolódóan felmerülő költségek ismeretében további bruttó 550 000 forint önerőt biztosít a költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósítására.

Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Városfejlesztési Osztály
Közreműködik:	Jegyzői Titkárság
Határidő:	2026. 04. 29.
Értesül:	osztályok

13./Napirendi pont tárgya:

Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 70. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a rendelettervezet elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi rendeletet:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete célja az önkormányzati vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

[2] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.17 pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és az Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete 3.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól című Edelény Város Önkormányzat Képviselő - testületének 29/2012. (IX.12.) önkormányzati rendelete 14. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Az üzleti vagyon körébe tartozó európai uniós és hazai forrásból kialakított iparterületi ingatlanok nyilvános versenyeztetés (pályáztatás) útján történő hasznosítása (bérbeadása) esetén, az önkormányzat a projekt fenntartási idejének lejártát követően megnyíló vételi jogot biztosít a bérlő(k) részére. A vételi jog kizárólag a projekt fenntartási idejének lejártáról (a projekt végleges zárásáról) szóló értesítés bérlő általi kézhezvételétől számított 6 hónapon belül gyakorolható. Amennyiben a bérlő él vételi jogával, a bérelt ingatlan vételára a bérleti jogviszony létrehozásakor érvényes szakértői véleményben szereplő összeg, melyet a bérleti időszak alatt befizetett bérleti díj összegével a bérlő kérésére csökkenteni kell. A vételi jog gyakorlásának feltétele, hogy a bérlő a bérelt ingatlant a vételi jog gyakorlásának időpontjában a bérleti szerződésben és az általa benyújtott pályázati adatlapban meghatározott célnak

megfelelően ténylegesen, fizikailag is hasznosítsa. A tevékenység folytatásának tényét a bérlő a joggyakorlással egyidejűleg köteles igazolni.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fischer Ferdinánd
polgármester

Dr. Vártás József
jegyző

Kihirdetési záradék:
Kihirdetve Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2026. április 30. napján.

Edelény, 2026. április 30.

Dr. Vártás József
jegyző

Fischer Ferdinánd polgármester a nyílt ülés napirendi pontjainak végére értünk. Ezt követően szeretnék tájékoztatást adni a következőkről:

Varga Zoltán képviselő társunktól hivatalosan emailben is jött egy megkeresés és lakossági tájékoztatás, lakossági levél, amire mindenféleképpen hivatalos formába is kell válaszolnunk, és utána is kell néznünk. Végig néztem pontonként mindent. Amit el szeretnék mondani, ezekbe a kérdésekbe, problémákba, hogy én annak nagyon örülök, hogy ennek a problémánknak szerintem a 99 százalékával foglalkoztunk, és mindegyikről tudunk. Azért azt látni kell, hogy itt több mint 20 éve felhalmozódó problémákról is szó van, másfél évünk volt, és mi nagyon sok mindent elkezdtünk előkészíteni, és elkezdtünk megvalósítani. Én egyébként a május hónapban egy lakossági tájékoztatást is fogunk adni a képviselő-testületnek és az önkormányzatnak is a másfél éves eddigi működéseiről és eredményéről és az elvégzett feladatáról. De nézzük egy kicsit azért részleteibe. Végig szeretnék menni ezeken a dolgokon. Több kérdés és kérés volt, több terület volt írva. A kamerarendszer fejlesztése mindenféleképpen, nekünk is egy fontos feladatunk, önerőből, aki a költségvetésünket ismeri, látja, hogy önerős fejlesztésre nem igazán van lehetőségünk. Ez azt jelenti, ha ilyen jellegű pályázati lehetőségek lesznek, bármilyen más pályázatba beépíthető, a kamerarendszerünket folyamatosan elkezdjük fejleszteni, és folyamatosan folytatjuk a fejlesztését. Vannak olyan területi igények, ahol azért nem tudunk kamerát betenni, mert optikai kábel kiépítésének nagyon magas költsége lenne, és nincs az optikai hálózat kiépítve azokon a részeken. Van olyan rész, amit nem lehet magánterületre, nem lehet megfigyelni, kitenni, tehát vannak jogi akadályai is, de mindenféleképpen figyeljük ezeket a lehetőségeket, és sok helyet szeretnénk bővíteni. A másik fontos terület az a járdafejlesztés, utak fejlesztése, csapadékvíz elvezetése. Több utca is van nem akarom végigsorolni, le volt írva a Finkei út járdáinak rendbetétele Kenderföldön, Napsugár út, de nagyon sokat írtam. Szerintem a 2024. októberében, amikor elkezdődött ez a ciklus egy hónapon belül én Németh Gyulával, itt az önkormányzatnak a műszaki szakemberével a városfejlesztési osztályáról az összes edelényi utat, járdát és

csapadékvizes területet felmértük, készítettünk egy prioritást, melyik utakat próbáljuk előtérbe helyezni, melyik az, amelyik csak helyreállításra szorul, melyik teljes felújításra, melyik cserére. Ez nagyságrendileg, ha az egészet néznénk, ez több milliárdos forintos költség. Tehát itt elkezdődött benne egy folyamat, amennyi tavalyi évbe belefért, a Borsodi Közszolgáltató Kft.-vel elkezdtük folyamatosan az erősítését, fejlesztését, sikerült egy kisteherautót venniük, a versenyképes járások programba, most egy gépbeszerzés van folyamatba. Mi bízunk benne, hogy minél hamarabb megérkezik, és az ároktisztításra, csapadékvíz javítási problémákra egy folyamatos tervezet van. A tavalyi évet is, ha nézzük 10 utcában útkarbantartási programot végeztek a Bányász úton, Pócs András on, Tormáson, Fenyősoron, Császtain, Szabadságon, meleg aszfaltos útjavítás volt több mint 260 négyzetméternyi felületen, 26 utcában hidegaszfaltos javítás történt, tehát a tűzoltó feladatokat, a balesetveszélyes helyeket folyamatosan próbáljuk javítani, Ebben az évben is folytatódnak ezek a javítások, 12 útszakaszon, az Egressy úton, Patak úton, Tölgyfa úton, Dankó Pista úton és a Császtai út közötti szakaszok, Új világ út és Kővágó útnak a kátyúzása, Tóth Árpád út egyes részeinek, tehát folyamatosan minden területen, minden városrészben is próbáljuk az utakat javítani. Teljes útjavítás természetesen csak pályázati lehetőségek függvénye. Mi tavalyi évben utakra való pályázati lehetőség nem volt. Egyetlen egy pályázati lehetőségünk volt a külterületi utakra eddig mióta itt vagyunk, amibe beadtuk, ez a Luddmilla felvezető külterületi utas pályázatunkat, ezt meg is nyertük, annak az építése el fog kezdődni, tehát egy pályázati lehetőséget se hagytunk ki, és ezen kívül pedig van a 300.000.000 forintos kormányhatározat rendeletbe foglaltak alapján, abból egy bizonyos része körülbelül jelenlegi állapotba, 50.000.000 forint útépítésre és járdaépítésre vonatkozik, az az évbe meg fog valósulni. Itt most a prioritásokat állítjuk össze. Több területnek és útépítésnek, járdaépítésnek elkészültek a tervei, többnek, mint amennyit meg tudunk valósítani, de jelenlegi évbe 50.000.000 forint, út és járdaépítési munkát el fogunk még végezni. Vannak olyan járdaszakaszok is, amik tényleg már szinte nem léteznek, de vannak olyan járdaszakaszok is, amik pedig elég rossz állapotban vannak, de szinte nem jár rajtuk senki, tehát összetett a dolog, hogy melyik járdaszakaszt építsük újra, de itt egy nagyon komoly út- és járdaépítési programot összeállítottunk. Ehhez egyedül egy dolog hiányzik, a forrás. Ha forrásehetőségünk lesz rá biztos, hogy minden lehetőséggel élni fogunk, és megköszönjük, hogyha ebben előrébb tudunk menni. Következő gond, egy kereskedelmi egység fejlesztés. Amit esetleg ebbe az egy évbe vagy másfél évbe el tudtunk érni, vagy kicsit kudarcnak élek meg. A kereskedelmi egységek fejlesztése az egyik ilyen, amit az egyik legfontosabbnak gondolok. Az elején is kimondtuk, hogy a szolgáltatásoknak az erősítése, nagyon-nagyon fontos. Hogy itt most jelenleg nincsen, csak egy Penny és egy Coop meg egy pár bolt még, de mindenképp szükség lenne akár Lidl vagy Aldi vagy Tesco, de mindenképpen nagyon nagy az igény rá. Én még 2024. októberébe azonnal felvettem a kapcsolatot több ilyen cégnek, szolgáltatóegységnek a vezetőjével, erről nagyon sok mindent nem mondhatok, mert körülbelül minden beszélgetésre titoktartási előírások is vannak, de itt nálunk volt több körben egyeztetve, nagyon sok szolgáltató egységgel. Az nagyon-nagyon bánt, sokszor nem beszélünk a múltról, de nagyon sok lehetőség lett volna ezeket megépíteni. Nagyon sokan akartak is idejönni, de sajnos a jelenlegi helyzetbe a mostani törvények szerint a plázastop törvény miatt nem tudnak építeni Edelényben, de azt mondták, hogy szeretnének. Megvannak a tervek, sok minden elő van készítve, bízunk benne, hogyha ez a törvény most változik és a plázastopot feloldják, akkor ide tudunk tenni egy olyan jellegű bevásárlóközpontot, ami mindenki számára, nagy öröm lesz és egy szolgáltatás lehet. Azt gondolom, hogy amikor a legelején elkezdtük, ez volt az első tevékenységem, és eljutottam olyan vezetőkhöz, akikhez, nem olyan sokan, és nem volt

egyszerű, végig tárgyaltam mindenkivel, nagyon sok lehetőséget, nagyon sok területet körbenéztünk. Biztos vagyok benne, hogy ebben lesznek előrelépések, csak a jelenlegi helyzetnek ehhez változnia kell. De tudom, hogy ez az egyik legnagyobb lakossági. Igény, ami most van és ezt végig fogjuk ütni, eljussunk egy olyan bolttal Edelénybe. Egy másik probléma, nyilvános wc-nek a problémája. Ez egy nagyon kettős kérdés. Azt gondolom, hogy minden, mint minden más is, pénzügyi is, de inkább egy elvi döntést kell majd róla hozni. Erre nagyon sok pro és kontra volt, tehát ellene is, érte is. Biztos, hogy nagyon fontos lenne. Jelenleg nyilvános wc van a vásárcsarnoknál, tehát elvileg, hogyha nagy buszmegállóba megérkeznek, be tudnak menni, központi részbe azért kettős a dolog, mert akarták először a Borsodi 2.-4. közötti épületbe is, hogy legyen, ebből lett olyan jellegű lakossági felháborodás, hogy azért nem lett megvalósítva. Itt az a probléma, hogyha csinálunk egy olyan nyilvános wc-t, ami nem fizetős, akkor nem tudjuk, hogy mire használják. Ha fizetőssé, tesszük, nagyon sokan vannak, akik most se fogják használni. A másik, amit javasoltak, hogy a kastély elé, ahol mondták, műemléki környezet miatt nem lehet odatenni. Foglalkozni fogunk a kérdéssel, de nagyon megosztó a városba, hogy szükség van-e rá, vagy nincs szükség rá. Következő probléma volt, buszmegállók fejlesztése. Tudjuk, hogy nagyon sok helyen rossz a buszmegálló, kinézetre is. Ezt is önerőből nem tudjuk megcsinálni. Pályázati lehetőség lehet, hogy nem lesz rá. Én azt gondolom, a testülettel is beszéltük, el fogjuk készíteni Edelénybe a főút mellett lévő buszmegállóknak a tervét, akár több látványtervet is, és egy választási lehetőséget a lakosságnak is kitéve, hogy melyik típussal menjünk végig és ha nem lesz rá pályázati lehetőség évente kettőt az építményadó terhére be tudunk vállalni. Akkor minden évbe kettő buszmegállóval továbbmegyünk. De mindenképpen azt szeretném, hogy meglegyen az a stílus, az az egységes buszmegálló, ami akkor a városon végig menne. Ebbe az ügybe, ezt a lépést megtesszük, terveztetést, el fogjuk kezdeni a lakosság elé fogjuk tenni a terveket, és azok kiválasztását is. Zöld területek, növények, parkok parkolók, a cipőbolt előtti fák ágai elérik a villanyvezetéket, erről nem akarok sokat beszélni, mert az MVM teljes városra kiterjedően elvégzi a fák megvágását, amit egyébként most fog kezdeni, amibe a Borsodi Közszolgáltató Kft. is partnerként szerepel a gallyak begyűjtésébe, tehát ezt folyamatosan csinálják. Belvárosi parkolóról kapcsán mondanám képviselő úrnak annyit szeretnék mondani, igaz, nem tudott részt venni rajta, mi havonta kéthavonta szoktunk tartani, a képviselőkkel egy elég hosszas megbeszélést, ami városfejlesztési problémákról, elképzelésekről szól, milyen irányba menjünk. A teljes belvárosrendezésnek a terve, a körforgalomnak is a megvalósulási terve elkészült. Ez is az egyik első feladatok között volt. Loj Balázs alpolgármester úrral, és Virág Tamás alpolgármesterrel is Budapesten tárgyaltunk, a Magyar Közút Zrt.-nél, több alkalommal lent voltak budapesti tervezők is, felmérték, sokszor látták a lakosok is, hogy a geodéták mérve vannak a mérésekbe, forgalom számlálást csináltak, és megcsinálták a Penny előtti körforgalomnak is az elnyújtott, ovális alakú körforgalomnak a tervét, megcsinálták a belváros rendezési tervet, ami úgy nézne ki hosszú távon, hogy a jelenlegi belvárosi út lenne egyirányú, tehát mindkét utca. A Belvárosi úton menne a kifelé Miskolc felé az irány, a mostani jelenlegi 27-es úton pedig a római katolikus templomtól a kastélyig egy irányban az iskola felé az irány, így kialakulnának a másik sávba parkolók. Egyirányúvá lenne téve és ezáltal a parkolóhelyeket is ki lehetne alakítani, ugyanúgy, ahogy a szolgáltató egységek előtt is. A Dianna előtt is, a Mozi Diszkont előtt is meg lehetne állni, ami a szolgáltató egységeknek is jó. Viszont így a zúzottköves parkolónak a funkciója egészen más lenne, nem parkoló lenne a funkciója és ezért semmiféleképpen nem tudunk önerőből olyan költséget, hogy azt leaszfaltozzuk. De én azt gondolom, hogy a funkcióját ellátja. A Borsodi Közszolgáltató Kft. a kikátyúzásokat és rendezési munkákat elvégzi, tehát ez hosszú távú tervekben másképp van tervezve. De

foglalkoztunk vele és itt a körforgalomról is, már 8-10 éve beszélnek. Mi voltunk az elsők, akik pár hónap alatt eljutottunk addig, hogy egy megvalósulási terv a Magyar Közút által és a Speciálterv Kft-vel, ami a Magyar Közútnak egy nagy budapesti közutas tervező cége, az ő felmérésükkel elkészült, tehát készen vannak a tervek. De ez megint egy olyan nagyságrendű beruházás, amit csak pályázati formába, vagy nem is mi, hanem akár a Magyar Közút kormányzati pénzből tud megvalósítani. Most innentől kezdve mi annyit tudunk ez irányba tenni, hogy minél többet lobbizunk és megyünk utána. Bízunk benne, hogy ha lesz rá forrás, akkor el fog készülni. Játszóterek. A Dianna melletti üres téren nem játszótér lesz mert ebbe a belváros rekonstrukciós munkába teljesen más funkciót próbálunk akár lakóházak és ugyanolyan sorház építésével folytatásával menni, mint a meglévő, akár más hasznosítással. Viszont a másik dolog, amit a választások előtt is ígértünk és mondunk, hogy a fiatal családoknak, kisgyerekes szülőknek ne kelljen Kazincbarcikára és Sajószentpéterre menni az egy komoly játszótér miatt, ez szintén ebből a 300 milliós programból el fog készülni a sportpályánkon egy 120 millió forint értékű játszótér, aminek lassan a beszerzési eljárása fog elindulni. Én bízom benne, hogy nyár végére akár el is készülhet ez a játszótér és tényleg minden fiatal szülő és minden gyerek nagy örömére olyan minőségű lesz, mint ami más hasonló méretű városokban már mindenhol régen megvolt és ezt a régi igényt tudjuk ezzel pótolni. Gyalogátkelőhelyek létesítése. Nagyon sok gyalogátkelőhely igény van, de a 27-es úton is annyi gyalogátkelőhelyet, amennyi most itt le lett írva, annyi, nem biztos, hogy megengedett, meg nagyon sok helyen jogszabály miatt nem építhető. Az első, amit Borsodon nagyon fontosnak tartunk, a borsodi városrészen az iskola előtt egy gyalogátkelőhely. Ennek a terveit elkezdtük, és ezt nagyon sokszor körbejártuk, a helynek a kialakítását, mert sajnos, ahova a legjobb lenne, oda nem tudjuk eltenni. Megvan, hogy a buszöböltől lévő távolságnak meg kell lenni 15 méterre ezért csak oda kerülhet, ahol a benzinkútnak, ha az egyik kihajtóját megszüntetnénk, és a másik kihajtó maradna csak arra a helyre tudnánk gyalogátkelőt építeni, mert máshol jogszabályilag nem lehet. Ezen kívül négy igény merült még fel gyalogátkelőhelyre, az Egresi városrészen a két buszmegálló között, de ott az a probléma, hogy a kihajtóút és a két buszmegálló között nincs annyi hely, hogy közé gyalogátkelőhely kerüljön. A buszöbölt eltenni nagyon nagy költség. Ezt szintén csak akkor lehet, ha valami más pályázatból elpakolják, egyébként nem. Az pedig, hogy a gyalogátkelőhelyet visszább tesszük vagy távolabb tesszük tőle, azt a lehetőséget fogja hozni, hogy nem fogják használni. Tehát biztos vagyok benne, hogy át fog mindenki menni az úton, és nem fog elmenni 30 méterre vagy 50 méterre, hogy körbe menjen. Ami igény van még, az a Mol kúthoz lévő átjárás. Vizsgáljuk a részét, elég közel van a kanyarhoz, és van ott is egy besorolósáv is, tehát az se olyan egyszerű jogilag, hogy odakerüljön. Aztán felhozták még hogy a kihajtónál a Fenyősoron is kellene gyalogátkelőhely, mert a református temetőhöz nem lehet átmenni. Ez is megint olyan helyen van, hogy nem nagyon fér oda gyalogátkelőhely, de vizsgáljuk a lehetőségét. Még Borsodon is, ahol a kisvasút átment, ott is sokan, akik átjárnak az állomásra, hogy még ott sincsen. Ez öt olyan a 27-es úton, amihez én azt gondolom, hogy igazából a buszmegállók miatt és az átjárás miatt indokolt lenne, de nem lehet mind az ötöt megépíteni abban biztos vagyok, de elsőként a legfontosabbnak a borsodi iskolánál lévőt tartom, a gyerekek miatt is, amit el fogunk kezdeni, a többinél pedig vizsgáljuk a lehetőségeket. Kóbor ebek problémájára vonatkozóan Menyhárt Balázs ügyvezető urat felkérném egy kis tájékoztatásra ebben a kóbor eb ügyes témába, mert nagyon sokat foglalkozunk a kóbor ebek ügyével. Az ebtelepünknek a működtetését át is adtuk a Tündérmajor Állatvédő Egyesületnek, így az ebrendészeti telep Állatmenhelyként üzemel. Évente 80-85 ebet tudunk befogni és gazdásítani, de nem olyan egyszerű a befogás se. Ügyvezető úr el fogja mondani, hogy azért, ezekből a kóbor ebekből a

nagy része nem kóbor eb. Teljesen más szabályok vonatkoznak rá.

Menyhárt Balázs ügyvezető tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselő-testület! Először is szeretném elmondani, hogy véleményem szerint nagyon jó irányba indult el tavaly a testület azzal, hogy átadta az ebtelep üzemeltetését a Tündérmajor Állatvédő Egyesületnek, aki menhelyként folytatja ennek az üzemeltetését. Megszerezte az egyesület az engedélyeket, én a múlt héten jártam kint a telepen, rendben van, nagyon szépen működnek, úgyhogy én azt gondolom, hogy ez egy nagyon jó első lépés volt annak irányába, hogy tovább tudjuk fejleszteni ezt az ebrendészeti tevékenységünket is, hiszen az egyesületnek sokkal több lehetősége van pályázni a jövőben akár egy ivartalanítási programra is, amire az önkormányzatnak eddig nem volt lehetősége. Kóbor ebek kapcsán árnyalt a kép itt városrészenként is eltérő például, ha a belvárosban találunk egy kóbor ebet, annak általában megvan a gazdája. Tudjuk is, szólunk, csak kiszökött a kutyus, és már viszi is haza a gazdi. Nagyobb probléma az Egresi városrészen, Borsodon szokott előfordulni. Viszont elmondanám, hogy ezeknek a kutyáknak is a nagy része nem kóboreb, gazdája van. A gazdájának pedig az állatvédelmi törvény alapján gondoskodnia kellene, hogy megakadályozza a szökését. Itt, ezeken a városrészeken, ahol elszöknek a kutyák, nincsenek kerítések, vagy nyitva van a kapu, nem gondoskodik róla a tulajdonos Én, azt gondolom, azt az állatvédelmi hatóság irányába kell inkább terelni, mert akárhány kutyát befogunk, ugyanannyi terem rögtön ezeken a városrészeken, tehát ez egy örökös, körforgás. Egy saját tapasztalatot mondanék el például, mikor én idekerültem, elmentem egy ilyen ebbefogásra az egresi városrészre, hogy megnézzem, hogy történik. Két kutya támadta a járókelőket, akik egy nyitott kapuban feküdtek egy portánál. Próbáltuk a tulajdonost kihívni, nem jött ki. Az egyik kutyát sikerült elfognunk, elszállították a kutyát, majd mire visszaértek a kollégák, a másik kutya már bent volt zárt kapuk mögött. Tehát valószínűleg, a tulajdonos otthon volt, de nem gondoskodott arról, hogy bezárja a kutyákat csak miután már megvolt a probléma. Úgyhogy én azt gondolom, hogy a lakosságnak a tudatosabb hozzáállását kellene valahogy erősíteni, hogy gondoskodjanak a kutyáikról, és biztosítsák, hogy bezárva legyenek. Köszönöm szépen.

Loj Balázs alpolgármester köszönöm a szót polgármester úr, én két dolgot szeretnék elmondani. Az egyik része az az, hogy köszönöm polgármester úrnak ezt a részletes választ és tájékoztatást, itt a Facebookon megjelent és emailben nekünk címzett és megkapott észrevételhalmazhoz. Valóban a nagy részét akár közmeghallgatáson hallhattuk már a lakosoktól, akár azokon a fogadóórákon, amit polgármester úr is havonta tart, alpolgármesteri fogadóóra is havonta van, ott is megkapjuk, illetve képviselői fogadóórákon is előjönnek ezek a dolgok, valamint rengeteg lakossági megkeresés formájában is. Szerintem ennek egy nagyon nagy része olyan szakértelmet igénylő, amihez nincs meg a kompetenciánk. Tehát ezek ilyen közlekedésmérnöki, mérnöki feladatok, azt józan paraszti ésszel tudom mondani, így szociálpedagógusként, hogy mondjuk a Dianna mellé a főút mellé játszóteret tenni, az nem túl okos dolog. Nem szoktak főutak mellé játszótereket tenni sem egészségügyi okokból, sem balesetveszély miatt. Tehát valóban jobb helye lesz egy zárt főúttól messze eső réz részen a az új játszóterünknek. Itt a közösségi médiában megjelent felvetések és hozzászólások kapcsán. egy dologra szeretnék reagálni, ami a szociális védőhálót érinti. Felvetették, hogy itt nálunk nincs falugondnoki busz, nem jár a kórházhoz busz, nem tudnak elmenni gyógyszerért az idősek. Azért nincs falugondnoki busz meg falugondnok, mert ugye nem vagyunk falu, hanem városi rangja van Edelénynek, negyvenéves városi rangját ünnepeljük az idén Edelénynek, viszont ennél fogva egy elég erős és kiterjedt szociális háló van Edelényben, amit itt felépített a hosszú évek alatt az önkormányzat is, és felépítettek az egyházi szereplők is. Ennek a része

például a házi segítségnyújtás, amely arról szól nagy vonalakban, röviden, hogy akár a szociális szolgáltató központ akár például tudom, hogy a Görögkatolikus Egyház gondozói kérésre, kérelemre kijárnak házakhoz, segítenek, elmosogatnak, ha kell, elmennek gyógyszerért, ha kell, akkor bevásárolnak az időseknek, tehát magyarul azok, akik egyedül maradtak, akiknek a hozzátartozó távol van vagy nincs, azok nem maradnak egyedül, mert egyházi szervezet és szociális szolgáltató központ is segíti a munkájukat. Egyébként ugyanúgy a szociális szolgáltató központnál működik idősek nappali ellátása, azt ilyen hétköznapi nevén Idősek klubjának hívjuk, ahol szintén, akik egyedül érzik magukat, de még mozgásképesek és társaságra vágynak, azok bejárhatnak, programokat szerveznek nekik, ott fogyaszthatják el az ebédjüket. Igény esetén odaszállítják, őket, hazaszállítják őket a nap végén a délután folyamán, tehát itt a falugondnok meg falugondnoki busz ellenében vagy alternatívájaként szeretném erre felhívni a figyelmet, hogy nagyon sok lehetőség van a városunkban arra, hogy a rászorultak ellátásban részesüljenek. Köszönöm szépen.

Fischer Ferdinánd polgármester még egy pár témához hozzászólnék, visszamegyek arra, hogy a Szentpéteri úton, az Egresi városrészen, hogy néznek ki a házak. Azt gondolom, hogy ott is szintén, elkezdtük a munkát, megvettük először a legrosszabb állapotba lévő házat, majd sikerült elbontatnunk, most a mellette lévő házba, ami még szintén a legrosszabb állapotba áll már 100 százalékba a mi tulajdonunk, egyben résztulajdonosok vagyunk, egyen annyi végrehajtás van, hogy nem tudjuk még, hogy lesz, de próbáljuk azt is megszerezni, majd elbontani. Igazából a többi épület mivel magántulajdonba van nem tud az önkormányzat, tehát magántulajdonban lévő házak, amivel mi nem tudunk mit tenni, a Dankó Pista úton le tudtuk bontani a házat, és ki tudtuk lakoltatni onnan, és át tudtuk helyezni a lakókat. Tehát azt gondolom, , hogy ezeknek a városrészeknek a helyzetét is próbáljuk egy kicsit optikailag rendbe tenni. Én azt gondolom, hogy eddig még nem sokat tettek. Mi ezzel kezdtük, és nagyon sok mindent ezalatt a másfél év alatt is el tudtunk érni és próbálunk benne továbbmenni. De a többi épületnél, amibe nincs tulajdonjogunk, ahhoz igazából mi nem tudunk hozzátenni. Maximum olyan segítséget, olyan jellegű lakossági pályázat lesz valamikor, hogy ők pályáznak egy homlokzatszigetelésre vagy rendbetételre, de ez nem önkormányzati feladat, és nem is tudunk mit tenni. Nekünk is nagyon rossz érzés, hogy a Miskolcról beérkezők ezt a látványt látják, de ehhez is nagyon sokat már hozzá tudtunk tenni. Művelődési központról volt még szó a művelődési központnak tényleg nagyon rossz az állapota, és még az állapoton kívül, ami nekünk egy óriási költség, hogy télen az épület nem tud üzemelni, azért csak egy temperáló fűtés megy benne, hogy ne fagyjon el minden és így is havonta több mint 1 millió forintba van az, hogy az épület ott álljon, tehát csak az állagmegóvás miatt. Erre elkészült még 2022 évben egy kiviteli terv a művelődési központ felújítása és sportközpontnak a létrehozása, ami jelenleg az is tavalyi évbe bekerült a 2026, és 2035 közötti beruházási keretbe. Tehát ez tőlünk függetlenül, ha forrás lesz rá, akkor bízunk benne, hogy valamikor elindul. Ez egy 5 milliárd forint fölötti felújítás tehát egyértelműen nem az önkormányzatnak a kasszájából vagy a hatásköréből fog megépülni. Bízunk benne, hogyha ilyen jellegű források felszabadulnak, megépül. Azt el tudtuk érni, hogy bekerüljön ebbe a keretbe. Az ivóvízhálózat fejlesztésén nem sokat akarok beszélni. mert azt gondolom, hogy az ivóvízhálózatunkat és a szennyvízhálózatunkat én tényleg elég jól ismerem 2010-től 2012-ig még üzemeltetésbe is részt vettem, hogy úgy mondjam, akkor még a Borsodi Közszolgáltató üzemeltette, aminek akkor voltam a vezetője. 2012-be én tudtam átadni az Érv.-nek, tehát nagyon részletesen ismerem, és sok mindent tudok róla, hogy mennyi javításra lenne szükségünk, tehát tényleg olyan szintű akárcsak a hidroglobusznak a javítása, hogy itt ha összességébe nézzük, tényleg

milliárdos nagyságrendekről beszélünk, ami az Érv. üzemeltetésébe van, ő is tényleg, csak a tűzoltási javításokat csinálja. Bízom benne, hogyha nagyobb jellegű lehetőségeink lesznek, össze van írva számunkra, hogy mikkel kellene kezdeni és milyen sorrendben az Érv-vel egyeztetve. Bízzunk benne, hogy lehetőségünk lesz, tehát a problémát próbáljuk orvosolni, de ez nem a saját költségvetésünkből lehet. Az út menti keresztek felújításáról is szó volt. Ezt csak azért szeretném felhozni, mert a Sajószentpéteri út kivezető szakaszán a lengyel nemzetiségi önkormányzattal együttműködve sikeresen pályáztunk annak a keresztnek a rendbehozására. Annyi, hogy az a kereszt kicsit áthelyezésre került, tehát ahol bekanyarodunk a Szent Márton, útra, vagy a 2-es akna felé, ott annak a csomópontnak a tövébe, egy láthatóbb kialakított helyre, kis járdával bevezető szakasszal áthelyezésre kerül. Úgyhogy ezt szerencsére erre egy kis pályázatot tudtunk nyerni tehát én ennyit szerettem volna összefoglalni. Tájékoztatást fogok adni az elmúlt másfél évről, azt gondolom, hogy a másfél év alatt, ami pályázati lehetőségünk volt, minden forrást, minden pályázatot megpróbáltunk beadni és kihasználni, amit ki lehetett, azt ki is tudtuk használni. Ezen felül is nagyon sokat lobbiztunk, nagyon sok mindenért és nagyon sok aprópénzeket még akár rendezvényekhez, egyéb területekre tudtunk szerezni, hogy a városba ezek a közösségi rendezvények is megvalósuljanak. Ezen kívül egyébként, ami itt nem szerepelt ezen a listán, és egy nagyon fontos dolog, és itt szintén Virág Tamás alpolgármester úrral, sokáig rá is volt bízva ez a terület, együtt tárgyaltunk a Hipa-ba is, nagyon sok résztvevővel, nagyon sok ingatlanfejlesztővel az Ipari parkkal kapcsolatban. Amin viszont én mindig lovagoltam régebben is, hogy amíg ilyen gazdasági helyzetben vagyunk, hogy itt a Borsod megye 10 legnagyobb településéből, mi magasan az utolsók vagyunk iparűzési adóbevételünkből, addig nagyon nehéz lesz arra is, hogy önerős beruházásokat végezzünk, csak példaként már sokszor elmondtam, ami hasonló méretű Szerencs, mert Kazincbarcikát és Szikszót nem nevesítem a Hell és a Borsodchem miatt, de csak egy Szerencs, ami még kisebb, nálunk ő 900 millió körüli adóbevétellel van, mi pedig 260 milliónál és, még egy Encs is, akit hasonlóan a leggyengébb járásnak tartanak, ő is 600 millió forint fölött tehát még az sincs meg, hogy karbantartási feladatokra elő tudjunk adni. Ennek az erősítése mindenképpen nagyon fontos. Én azt gondolom, hogy mindent megtettünk ebbe az ügybe, de jelenleg pont egy olyan gazdasági helyzet volt, ahova nem akartak jelenleg betelepülni. Bízunk benne, hogy ez változik, és ezen az adóbevételeinken tudunk növelni én ahogy szoktam mondani az elmúlt 20 évnek a legnagyobb hibájának azt tartom, hogy a jelenlegi adóbevételeket sokkal magasabb szintre lehetett volna vinni, és akkor nem kell azon gondolkoznunk, hogy egy 10 méteres járdaszakaszt ki tudunk-e javítani vagy nem. De én biztos vagyok benne, hogy itt ebbe a testületbe az elmúlt másfél évben mindenki hozzátette azt a munkát, amit tőle elvárni lehetett, és köszönöm szépen ezt a segítséget, és ebbe az irányba megyünk, és folytatjuk. Úgyhogy én bízok a lehetőségekbe. Amik lesznek, azt mi mindent ki fogunk használni. De azért húszéves lemaradást nem lehet, azt gondolom, másfél év alatt behozni és nem is beszéltem azokról a közbe bejött, akár, elbukott perről lévő befizetésünkről akár olyan Mohu-s számláról, ami 2023-as 2024-es évi, 19 millió forint plusz számlákról, ami bejött és egyéb bírságok. Én azt gondoltam, hogy ezt tudtuk kezelni, ezekkel a problémákkal pedig próbálunk megbirkózni és minden pályázati lehetőséget ki fogunk használni, és megyünk tovább, úgyhogy köszönöm szépen. Úgy gondoltam, hogy ezeket el kell itt mondani. Én azt gondolom, hogy semmit nem titkolunk el a lakosság elől, szeretnék minél több tájékoztatást adni. A testületi ülésen nem sok vitát látnak a lakosok, de nem azért, mert senki nem foglalkozik vele, hanem mert tényleg olyan testületi megbeszéléseket csinálunk, ahol mindenki hozza az ötleteit, vitatkozunk egy-egy területen és a testületi ülésre már azt gondolom, hogy eléggé együtt jövünk és közösen és én ezt köszönöm szépen, és bízom benne,

hogy ez a jövőben is így fog tovább menni, úgyhogy ennyit szerettem volna elmondani.

Dr. Bakó András Gyula Humánpolitikai Bizottság tagja, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja köszönöm szépen polgármester úr a szót én csak szeretnék kiegészítésképpen hozzátenni ehhez a beadványhoz. Itt Varga képviselő úr részére a edelényi hegyek közössége elnökeként én megírtam a hivatalos választ, el is küldtem a részére. Csak annyit szeretnék elmondani itt a lakosság számára, hogy az edelényi hegyek közössége, mint egyesület működik már egy jó ideje. Elnökségem óta igazából, az aktív tagokkal részt tudunk venni bármilyen fejlesztésben, rendezvényszervezésben, egy pályázatban nyertünk, amely során ugye egy rendezvényt tudtunk megrendezni a tavalyi év során, a „Császtai borzsongás”-t. Mi szeretnénk akár ezt a többi hegy vonatkozásában is megvalósítani. Itt a pályázatoknál ugye vannak olyan feltételek, akár infrastruktúra résztvevők számának a befogadásánál, mennyiségi elvárások és hasonlók, hogy ezáltal nem merülhetett fel lehetőség arra, hogy máshol lehessen megvalósulni, csak a Császta szőlőhegyen. Amennyiben a későbbiekben lesz ilyen, lehetőség, mi törekszünk arra, hogy mást is bevonjunk, korábbiakban is voltak erre kezdeményezések az Istenhegyen is, de jelenleg most nincs ilyen, úgyhogy részünkről ilyen kép, ilyen pályázati módszer volt. Nekünk más pályázatunk nem volt, illetve nem is nagyon tudunk, mert nekünk nincsenek ingatlanaink. a Császta szőlőhegyen, így a rendezvényszervezésben fogunk a jövőben is továbblépni, és ebben fogjuk igazából tudni segíteni Edelénynek a kulturális és turisztikai értékének növelését. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna hozzátenni.

Fischer Ferdinánd polgármester örülök neki, mert tényleg szeretnénk a lakosságot mindenről tájékoztatni, és folyamatában is ezekre fogunk válaszolni. Még egy dolgot szeretnék itt a Edelény 40 kapcsán, hogy több rendezvényünk indulni fog most már, bízom benne, hogy tényleg a lakosságnak minden korosztálya, minden rétege, megtalálja azt a fajta rendezvényt, amin szeretné jól érezni magát, és minél többet kijönnek. Első indítónak a legnagyobb fellépőnk a Bagossy Brothers Company lesz. Minél több edelényi lakost szeretettel várunk, és érezzük jól magunkat együtt ezen az éven. Úgyhogy szeretettel várunk mindenkit a többi rendezvényre is, bízom benne, hogy sokan jól fogják magukat érezni. Köszönöm szépen.

Fischer Ferdinánd polgármester köszönöm a testületnek a mai munkáját és ezzel a képviselő-testületi ülést bezárom.

K.m.f.

Fischer Ferdinánd
polgármester

Dr. Vártás József
jegyző