

K I V O N A T

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 25.**-én megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **32/2026.(II.25.) határozata**

Az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi, külterületi és zártkerti földterületek bérleti díjának megállapításáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi, külterületi és zártkerti földterületek bérleti díjának megállapításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonát képező belterületi, külterületi és zártkerti termőföld törvény hatálya alá tartozó földterületek bérleti díját 2026. év március hó 1. napjától 3500 forint/AK/év, míg az egyéb hasznosítású belterületi ingatlan (földrészlet, telekrész) bérleti díját 12 forint/m²/év összegben állapítja meg.
2. Amennyiben a bérbeadott zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása miatt nem rendelkezik aranykorona értékkel, és a kivonást megelőző aranykorona értéket sem lehet megállapítani a bérleti díj 25.000 forint/ha/év összegben kerül megállapításra.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hatályban lévő szerződések módosítása érdekében a szükséges intézkedés megtételét, valamint az új szerződéskötések esetén az 1. pont szerinti bérleti díjak alkalmazására.
4. A bérleti szerződések határozott időre, legfeljebb 2029.12.31.-ig terjedő hatállyal köthetők meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által közzétett infláció mértékével emelendő.
5. Képviselő-testület a 121/2022.(XI.17.) határozatát 2026. március 1. napjával hatályon kívül helyezi.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	polgármester, jegyző
<u>Közreműködik:</u>	Hatósági osztály
<u>Határidő:</u>	2026.12.31, illetve folyamatosan

Edelény, 2026. február 25.

K.m.f.

Fischer Ferdinánd s.k.
polgármester

Dr. Vártás József s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:
-kiadó-