



EDELÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

Birinyiné dr.
Bakó
Annamária

Digitálisan aláírta:
Birinyiné dr. Bakó
Annamária
Dátum: 2026.09.24
10:11:55 +02'00'

Iktatószám: E/8341-7/2026.
Ügyintéző: Bári-Nagy Nikolett
Telefonszám: 06 (48) 524-100

Tárgy: néhai Tóth Andrásné hagyatéki ügye
Mell.: 1 db

V É G Z É S

Az E/8341-6/2026. számú tájékoztatás hirdetményi úton történő közlését rendelem el az alábbiak szerint:

A hirdetmény közzétételének napja: a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Az eljáró hatósági megnevezése **Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**.

Az ügy tárgya: néhai Tóth Andrásné hagyatéki ügye

A hirdetményi közléssel érintett ügyfél neve és nyilvántartás szerinti címe: **Galambos Norbert lakcím nélküli**.

Hatóságom a hagyatéki ügyben döntést hozott, annak kézbesítése Galambos Norbert részére nem lehetséges mivel lakcím nélküli, a tájékoztatót, ahhoz mellékelt adó és értékbizonyítványt személyesen, vagy képviselője útján az eljáró Hatóságnál (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály (3780 Edelény, István király útja 52. sz. I. em. 124. sz. iroda) átveheti.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Néhai **Tóth Andrásné volt 3783 Edelény, Árpád út 29.** szám alatti lakos az Edelény 825 hrsz. alatt felvett ingatlan(ok)ban rendelkezik tulajdonjoggal.

Az E/8341-6/2026. számú tájékoztatóba foglalva döntést hoztam a hagyatéki ügyben. A döntésemet Galambos Norbert részére kézbesíteni nem tudom, mert lakcím nélküli, ezért a hirdetmény az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján kerül kifüggesztésre.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem a hirdetményi úton történő közlésről

A döntés közlésének napját az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján közöltem.

Végzésem elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. § alapján zártam ki és e jogszabályhely alapján adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Edelény, 2026. szeptember 23.

Dr. Vártás József jegyző nevében és megbízásából:

Ph. **Birinyiné Dr. Bakó Annamária**
osztályvezető

Kifüggesztés napja: 2026.09.24.

Levétel napja: 2026.10.12.



EDELENYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

JEGYZŐJE

Iktatószám: E/8341-6/2026.

Ügyintéző: Bári-Nagy Nikolett

Telefonszám: 06 (48) 524-100

Tárgy: Néhai Tóth Andrásné hagyatéki ügye

Mell.: adó és értékbizonyítvány(ok) másolata

T Á J É K O Z T A T Á S

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: He.) 31/A §-a alapján **néhai Tóth Andrásné 3783 Edelény, Árpád út 63.** szám alatti lakos hagyatéki ügyében az eljárás során hatóságom által utólag beszerzett adatokról, a hagyaték tárgyához tartozó, ismertté vált vagyontárgyakról az alábbiak szerint tájékoztatom a hagyatéki eljárásban résztvevőket és egyéb érdekelteket:

Örökhagyó neve: Tóth Andrásné

A hagyatékra vonatkozó adatok:

Ingtalan tulajdonjog (érték hivatalos: megjegyzésben: értékbizonyítvány/szakértő stb.)

1.

Cím:	Edelény belterület
Helyrajzi szám:	825
Tulajdoni hányad:	12/12
Forgalmi érték:	4 500 000 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	
Megjegyzés:	
Terület Ha:	
Terület m2:	1045
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	lakóház, udvar
Terület jellege:	belterület

lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

Ingó dologtulajdon / egyéb jog

Sorszám	dolog megnevezése	helye	jog megnevezése	jogosultsági hányad	megjegyzés
1.	folyószámla (58100020-10008126)	MBH Bank Nyrt.			

Kötelezettség

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

Egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel

[pl. fizetési, nyugdíj-előtakarékossági, tartós befektetési, önkéntes kölcsönös biztosító-pénztári, ügyfél vagy értékpapírszámla (a számlavezető cégneve, a számla számának, egyenlegének, névértékének és esetleges kedvezményezettjének megjelölésével), gazdasági társasági / szövetkezeti részesedés stb.]

Sorszám	megnevezés	megjegyzés
1.	fel nem vett nyugellátás (547-52377-9)	

egyéb adatok:

- ☐ a hagyatékba való tartozás nem egyértelmű
- ☐ örökösként érdekelt vitatja
ki és milyen jogcímen vitatja: ,
- ☐ házastársi/élettársi közös szerzeményi igényt jelentenek be
ki vitatja: ,
- ☐ egyéb ok miatt
ki és milyen jogcímen vitatja: ,
- ☐ a vagyon másik hagyatéki eljárás tárgya és még nem adták át
az abban eljáró közjegyző elérhetősége: ,
- ☐ a jog vagy kötelezettség nyilvántartáson kívüli
ki a nyilvántartott: ,

Érték

hivatalos (megjegyzésben: értékbizonyítvány/szakértő stb.)

tulajdonjog

Lsd: korábban.

lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

tulajdon / egyéb jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

kötelezettség

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

becsléssel megállapított (megjegyzésben: nyilatkozási joggal a jogosultak éltek-e)

lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

tulajdon / egyéb jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

kötelezettség

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

A hagyatéki terhekre vonatkozó adatok:

1.

Megnevezés:	
Bejelentő:	
Jogosult:	
Jogosultság keletkezése:	
Érték:	

Érték típusa:	
Bizonyíték:	
Megjegyzés:	

A hagyatéki eljárásban érdekeltek és egyéb résztvevők adatai:

a.1 Törvényben felsorolt személyes adatok:

Név:	Molnár-Tóth Viktória
Születési név:	Tóth Viktória
Anyja neve:	Agyagos Mária
Születési hely:	Dunaújváros
Születési idő:	1986. november 22.
Érdekelt neme:	nő
Családi állapot:	
Állampolgárság:	
Érdekelt belföldi cím:	3700 Kazincbarcika, Szabadság tér 1. 1/4.
Belföldi tartózkodási hely:	u.a.
Rokonsági fok:	örökhagyó gyermeke
Személyi azonosító:	2-861122-1577
Adóazonosító jel/Adószám:	8437890047
Érdekeltséget megalapozó ok:	
Telefonszám:	+36/70/397-6658
Email cím:	ljzi1122@gmail.com
Képviselő név:	
Képviselő belföldi cím:	
Képviselő elérhetőség:	
Képviselő jogcím:	
Megjegyzés:	
Ténylegesen érdekelt:	Igen
Nem elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy az elektronikus kapcsolattartást kéri:	
Érdekelt belföldi levelezési cím:	
Nyilvántartó hatóság és nyilvántartási szám:	
Érdekelt típusa:	Természetes személy

Haláleset helye:	
Haláleset dátuma:	

a.2 Törvényben felsorolt személyes adatok:

Név:	Tóth Linda
Születési név:	Tóth Linda
Anyja neve:	Agyagos Mária
Születési hely:	Dunaújváros
Születési idő:	1994. szeptember 25.
Érdekelt neme:	nő
Családi állapot:	
Állampolgárság:	
Érdekelt belföldi cím:	3783 Edelény, Árpád út 63.
Belföldi tartózkodási hely:	u.a.
Rokonsági fok:	örökhagyó gyermeke
Személyi azonosító:	2-940925-1056
Adóazonosító jel/Adószám:	8466530037
Érdekeltséget megalapozó ok:	
Telefonszám:	+36/70/417-3950
Email cím:	fazekaszsolesz73@gmail.com
Képviselő név:	
Képviselő belföldi cím:	
Képviselő elérhetőség:	
Képviselő jogcím:	
Megjegyzés:	
Ténylegesen érdekelt:	Igen
Nem elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy az elektronikus kapcsolattartást kéri:	
Érdekelt belföldi levelezési cím:	
Nyilvántartó hatóság és nyilvántartási szám:	
Érdekelt típusa:	Természetes személy
Haláleset helye:	
Haláleset dátuma:	

a.3 Törvényben felsorolt személyes adatok:

Név:	Tóth András
Születési név:	Tóth András
Anyja neve:	Agyagos Mária
Születési hely:	Dunaújváros
Születési idő:	1985. szeptember 23.
Érdekelt neme:	férfi
Családi állapot:	
Állampolgárság:	
Érdekelt belföldi cím:	3783 Edelény, Árpád út 63.
Belföldi tartózkodási hely:	7041 Vajta, Petőfi utca 52.fg
Rokonsági fok:	örökhagyó gyermeke
Személyi azonosító:	1-850923-1590
Adóazonosító jel/Adószám:	8433640011
Érdekeltséget megalapozó ok:	
Telefonszám:	+36/30/485-7966
Email cím:	
Képviselő név:	
Képviselő belföldi cím:	
Képviselő elérhetőség:	
Képviselő jogcím:	
Megjegyzés:	
Ténylegesen érdekelt:	Igen
Nem elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy az elektronikus kapcsolattartást kéri:	
Érdekelt belföldi levelezési cím:	
Nyilvántartó hatóság és nyilvántartási szám:	
Érdekelt típusa:	Természetes személy
Haláleset helye:	
Haláleset dátuma:	

a.4 Törvényben felsorolt személyes adatok:

Név:	Galambos László
Születési név:	Galambos László
Anyja neve:	Agyagos Mária
Születési hely:	Sajószentpéter
Születési idő:	1978. január 09.
Érdekelt neme:	férfi
Családi állapot:	
Állampolgárság:	
Érdekelt belföldi cím:	7041 Vajta, Petőfi út 52.
Belföldi tartózkodási hely:	u.a.
Rokonsági fok:	örökhagyó gyermeke
Személyi azonosító:	1-780109-3888
Adóazonosító jel/Adószám:	8405500416
Érdekeltséget megalapozó ok:	
Telefonszám:	+36/70/883-5109
Email cím:	galamboslaszlo24@gmail.com
Képviselő név:	
Képviselő belföldi cím:	
Képviselő elérhetőség:	
Képviselő jogcím:	
Megjegyzés:	
Ténylegesen érdekelt:	Igen
Nem elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy az elektronikus kapcsolattartást kéri:	
Érdekelt belföldi levelezési cím:	
Nyilvántartó hatóság és nyilvántartási szám:	
Érdekelt típusa:	Természetes személy
Haláleset helye:	
Haláleset dátuma:	

a.4 Törvényben felsorolt személyes adatok:

Név:	Galambos Norbert
Születési név:	Galambos Norbert
Anyja neve:	Agyagos Mária
Születési hely:	Sajószentpéter
Születési idő:	1982. január 28.
Érdekelt neme:	férfi
Családi állapot:	
Állampolgárság:	
Érdekelt belföldi cím:	lakcím nélküli
Belföldi tartózkodási hely:	u.a.
Rokonsági fok:	örökhagyó gyermeke
Személyi azonosító:	1-820128-4956
Adóazonosító jel/Adószám:	
Érdekeltséget megalapozó ok:	
Telefonszám:	
Email cím:	
Képviselő név:	
Képviselő belföldi cím:	
Képviselő elérhetőség:	
Képviselő jogcím:	
Megjegyzés:	
Ténylegesen érdekelt:	Igen
Nem elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy az elektronikus kapcsolattartást kéri:	
Érdekelt belföldi levelezési cím:	
Nyilvántartó hatóság és nyilvántartási szám:	
Érdekelt típusa:	Természetes személy
Haláleset helye:	
Haláleset dátuma:	

A He. 31/A § (2) bekezdése alapján tájékoztatom hogy ha a tájékoztatásban foglaltakon felül további, a hagyaték tárgyához tartozó vagyontárgy rögzítése szükséges a leltárban, azt jelen felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül jelenthetik be a hivatalomnál.

A He. 31/A. § (4) bekezdése alapján tájékoztatom a feleket, hogy az eljárás leltározási szakaszában lehetőségük van egymással, valamint a hagyatéki hitelezőkkel egyezségi tárgyalásokat folytatni. Ha a felek között megállapodás jön létre, az erről készült teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt írásbeli nyilatkozatukat, a megállapodást kötő felek közös kérelmére, mint egyezségi tervezetet a feleknek az egyezségtervezet egyezségkénti jóváhagyása iránti kérelmével együtt a jegyző a hagyatéki leltár mellékleteként a közjegyzőhöz továbbítja jóváhagyás céljából. Tájékoztatom a feleket arról is, hogy egyezségkötésre a közjegyző előtti eljárásban is lehetőségük van.

A He. 26. § (1) bekezdése szerint a leltárba felvett ingatlan értékét az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által az illetékekről szóló törvény szerint kiállított adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal egyezően kell feltüntetni a leltárban. A He. 26. § (1a) bekezdése kimondja, hogy 2020. február 1. napjától az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekelttel, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártá után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

A fent írtak alapján megküldöm a hagyatéki tárgyhöz tartozó ingatlan(ok)ról kiállított adó- és értékbizonyítvány(ok) másolatát, amely hatósági határozatnak minősül, így az abban foglaltakkal szemben önálló fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés benyújtására a kézhezvételtől számított 15 napon belül van lehetőség. A fellebbezést az adó- és értékbizonyítványt kiállító hatósághoz kell benyújtani, és az ingatlan fekvése szerinti illetékes Kormányhivatalhoz címezni. A fellebbezés illetékköteles, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint a fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10.000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500.000,- forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000,- Ft.

A fentiek alapján:

- az Edelény belterületi ingatlan(ok) vonatkozásában a fellebbezést az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (3780 Edelény, István K. út 52.) kell benyújtani és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz kell címezni (3530 Miskolc, Városház tér 1.) Az illetéket Edelény Város Önkormányzata 54300053-10056772 számú eljárási illeték beszédési számlájára kell megfizetni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. §-a kimondja:
82. § [A döntés véglegessége]

(2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés ghközléseivel.

(3) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés

- a) az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél,
- b) az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.

Amennyiben az ingatlan(ok) adó- és értékbizonyítvány(ok)ban szereplő értékével Ön egyetért, Önnek nincs teendője. A gyorsabb eljárás érdekében lemondhat a fellebbezési jogáról a mellékletként csatolt dokumentum visszaküldésével.

A fent írtakon túlmenően az irat betekintési jogról, az eljárás menetéről, a felek jogairól és kötelezettségeikről, az alábbiak szerint tájékoztatom.

Iratbetekintési jog (az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján)

33. § (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

(2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be.

(3) Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

(4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthez vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhez, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

(5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerhez.

(6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.

34. § (1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

(2) Nem ismerhező meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is – vagy azt végzésben elutasítja.

Az eljárás menete

19. § (1) Az eljárás akkor indul, amikor a jegyző

a) a halottvizsgálati bizonyítvány alapján,

b) az a) pont szerinti irat hiányában a holtnak nyilvánító vagy a halál tényét megállapító végzés alapján, vagy

c) olyan személynek a bejelentése alapján, akinek a hagyatéki eljárás megindításához jogi érdeke fűződik, az örökhagyó haláláról értesül.

...

(4) A jegyző az eljárás megindulását követő nyolc napon belül megkezdi a leltározást.

21. §(1) A leltározást - a (2)-(3) bekezdés kivételével - a jegyző végzi.

(2) A leltározást a közjegyző végzi, ha a leltár felvételének vagy kiegészítésének szükségessége a jegyző vagy a jegyző által megbízott ügyintéző eljárása után merült fel. A közjegyző a leltár felvétele vagy kiegészítése céljából az illetékes jegyzőt is megkeresheti.

(3) A leltározást akkor is a közjegyző végzi, ha a jegyző a 23. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül a leltárt nem készíti el, és erről a közjegyző értesül.

23. § (1) A leltárt 30 napon belül el kell készíteni. E határidőt attól a naptól kell számítani, amikor a jegyző a kötelező leltározás alá eső vagyontárgyról vagy a leltár felvételét kötelezővé tevő tényről, körülményről okiratból tudomást szerzett. A (4) bekezdésben meghatározott kivételen kívül e határidő meghosszabbítása, valamint a leltár elkészítésének felfüggesztése vagy szünetelése nem

lehetséges.

26. § (1) A leltárba felvett ingatlan értékét az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által az illetékekről szóló törvény szerint kiállított adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal egyezően kell feltüntetni a leltárban.

(1a) Az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekelttel, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az Ákr.-ben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártá után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

(2) A leltárba felvett ingóság értékének feltüntetése előtt az öröklésben érdekelt arra - az érték meghatározását megkönnyítő adatok közlésével, a tárgy általuk becsült értékének megjelölésével - nyilatkozatot tehetnek. Erről a helyszíni leltározásról és a meghallgatásról szóló értesítés tájékoztatást tartalmaz.

30. § (1) A hagyatéki leltár tartalmát képező adatok megállapítása érdekében meghallgatás tartható. A meghallgatás idejéről és helyéről értesíteni kell az ismert öröklésben érdekeltet.

31/B. § Ha leltár felvételére nem kerül sor, mivel az örökhagyó hagyatéka tekintetében nem állnak fenn a 20. § (1)-(6) bekezdése szerinti feltételek, az eljárást a jegyző megszünteti.

43. § (1) A közjegyző - ha a (2) bekezdésben foglaltaknak nincs helyük - az eljárás gyorsabb lefolytatása érdekében szükség szerint intézkedéseket tehet a tárgyalás előkészítésére, és ha az ügy alkalmas a tárgyalásra, haladéktalanul kitűzi a hagyatéki tárgyalást.

43/C. § (1) A közjegyző a hagyatékot - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - tárgyalás nélkül adja át a hagyatéki leltár hiánytalan és szabályszerű beérkezését követő 45 napon belül, feltéve, ha a hagyaték átadásához szükséges adatok és nyilatkozatok rendelkezésre állnak és további intézkedés megtételére nincs szükség.

(2) Ha a hagyatéki leltár mellékleteként szereplő teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt egyezségi tervezetben foglaltak - kizárólag a rendelkezésre álló adatok és iratok, valamint az egyezségi tervezet szövege alapján vizsgálva - a jogszabályoknak megfelelnek, a közjegyző

a) a hagyatéki leltár beérkezését követő 30 napon belül tárgyalás nélkül dönt az egyezség jóváhagyásáról és e végzés jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a hagyatékot tárgyalás nélkül adja át, vagy

b) a hagyatéki leltár beérkezését követő 45 napon belül tárgyalás nélkül hozott hagyatékátadó végzésben dönt az egyezség jóváhagyásáról is, feltéve, hogy a hagyatéki leltár a hagyaték átadásához szükséges valamennyi adatot tartalmazza és az egyezségi tervezet jogszerűségének a megítéléséhez sincs szükség további eljárási cselekményre.

(3) Tárgyalást kell tartani, ha

a) az örökhagyó után végintézkedés maradt,

b) több örökösként érdekelt közül valamelyik örökösként érdekelt öröklési érdeke a rendelkezésre álló adatok alapján megállapíthatóan veszélyeztetve van és ez a személy

ba) méhmagzat,

bb) kiskorú,

bc) cselekvőképességet érintő gondnokság alatt álló nagykorú,

bd) törvényes képviselővel vagy meghatalmazottal nem rendelkező, ismeretlen helyen tartózkodó vagy az ügyeinek vitelében más okból akadályozott természetes személy,

c) a megkötni kívánt egyezség jogszerűsége a rendelkezésre álló adatok alapján nem ítélt meg, vagy a megkötni kívánt egyezség jogszabályba ütközőnek tűnik,

d) az örökösként érdekelt egyezségükbe - a hagyatéki hitelezőn kívül - más személyt is be akarnak vonni,

e) a közjegyző a tárgyalás tartását vitás körülmény felmerülése miatt vagy egyéb okból indokoltnak tartja,

f) - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - a tárgyalás tartását valamelyik öröklésben érdekelt fél kéri vagy

g) az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki eljárásban terjesztik elő.

Jogok és kötelezettségek

- ✧ Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. (2016. évi CL tv. Ákr. 5. (1) bek.)
- ✧ Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel. (2016. évi CL tv. Ákr. 63.)
- ✧ Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevőkkel együttműködni. (2016. évi CL tv. Ákr. 6. § (1) bek.)
- ✧ Az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat – ide nem értve, ha vele szemben a 66.§ (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható. (2016. évi CL tv. Ákr. 64. § (2) bek.)
- ✧ Hagyatéki vagyon vagy örökös eltitkolása bűncselekmény. (2012. évi C.tv. Btk.)
- ✧ A leltárba felvett ingóság értékének feltüntetése előtt az öröklésben érdekelt az értéket meghatározását megkönnyítő adatok közlésével, a tárgy általuk becsült értékének megjelölésével nyilatkozatot tehetnek. (2010. évi XXXVIII. Tv. He.26.§ (2) bek.)
- ✧ Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. (2016. évi CL tv. Ákr. 33. § (1) bek.)
- ✧ A hagyatéki eljárás nyelve a magyar. (2010. évi XXXVIII. tv. He. 7. §)
- ✧ A hagyatéki eljárásban a képviselőként fellépő személy képviseleti jogosultságát hivatalból kell vizsgálni. Az eljárásban a jogi képviselet nem kötelező. (2010. évi XXXVIII. tv. He. 9. §)
- ✧ A hagyatéki eljárásban érdekelt a hagyatéki ügy megjelölésével elektronikus beadványában kérheti, hogy a részére szóló iratok a Pp.-ben meghatározottak szerint, elektronikus úton kerüljenek kézbesítésre.
Ha a hagyatéki eljárásban érdekelt gazdálkodó szervezet vagy jogi képviselővel rendelkező személy vagy szervezet vesz részt, részére az iratokat a Pp.-ben meghatározottak szerinti elektronikus úton kell kézbesíteni.
Ha a hagyatéki eljárásban érdekelt a részére az iratoknak elektronikus úton való kézbesítését kérte, utóbb a beadvány papíralapú benyújtásával egyidejűleg kérheti a közjegyzőtől a papíralapú eljárásra történő áttérés engedélyezését a Pp. szabályainak alkalmazásával. Az elektronikus úton való kézbesítés alóli kivételekre a Pp. és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezései alkalmazandók. (2010. évi XXXVIII. tv. He 11. § (3)-(5))
- ✧ Ha a He. eltérően nem rendelkezik, a hagyatéki eljárásban - a He. 13. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel - bizonyítás felvételének nincs helye, azonban a hagyatéki eljárásban érdekelt és az eljárásban részt vevő más személy álláspontja alátámasztására okiratot csatolhat be. (2010. évi XXXVIII. tv. He 13. § (1))
- ✧ A közjegyző a jegyző és a hagyatéki eljárásban közreműködő személy eljárása során köteles gondoskodni az örökhagyó és a hagyatéki eljárásban érdekelt személyes adatainak védelméről. (2010. évi XXXVIII. tv. He 14. §)
- ✧ Az idézett jogai és kötelezettségei (2016. évi CL tv. Ákr. 58. § és 60. §)
58. § (1) Azt, akinek személyes meghallgatása az eljárás során szükséges, a hatóság kötelezi, hogy a megjelölt helyen és időpontban jelenjen meg. Ha az idézett személy kora, egészségi állapota vagy más méltányolható ok miatt a hatóság előtt nem képes megjelenni, az idézett személyt a tartózkodási helyén is meg lehet hallgatni.
60. § (1) Ha az idézett személy
a) a szabályszerű idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását előzetesen alapos okkal nem menti ki, vagy utólag megfelelően nem igazolja, vagy
b) az idézésre meghallgatásra alkalmatlan állapotban jelenik meg, és ezt a körülményt nem menti ki, eljárási bírsággal sújtható.

(2) Ha az idézett személy az idézésre nem jelent meg, és távolmaradását nem mentette ki, a rendőrség útján elővezetethető. Az elővezetés foganatosításához az ügyésznek a hatóság vezetője által kért előzetes hozzájárulása szükséges.

(3) Ha a hatóságnak tudomása van arról, hogy az elővezetni kívánt személy honvéd, rendvédelmi feladatokat ellátó szerv vagy polgári nemzetbiztonsági szolgálat hivatásos állományú tagja, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal pénzügyőri munkakört betöltő foglalkoztatottja, az elővezetés céljából az állományilletékes parancsnokot, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foglalkoztatottjának munkáltatóját keresi meg.

(4) Ha az idézett személy igazolja a távolmaradásának vagy eltávozásának menthető indokát, a hatóság visszavonja az eljárási bírságot megállapító és az elővezetést elrendelő végzést.

(5) Ha jogi személy vagy egyéb szervezet szervezeti képviselője nem jelent meg az idézésre, és a képviselő nevét a törvényes képviselő a hatóság felhívására nem közli, a felhívott törvényes képviselő, illetve a jogi személy vagy egyéb szervezet eljárási bírsággal sújtható. Ebben az esetben az elővezetést a felhívott törvényes képviselővel szemben is alkalmazni lehet.

Jelen tájékoztatásomat megküldöm minden érintett – és ez idáig ismerté vált - örökösnek és ehhez csatolom az ingatlanra vonatkozó adó és értékbizonyítványt.

Edelény, 2026. szeptember 23.

Dr. Vártás József jegyző nevében és megbízásából:

Ph.

Birinyiné Dr. Bakó Annamária
osztályvezető

Kapják:

- 1./ Molnár-Tóth Viktória 3700 Kazincbarcika, Szabadság tér 1. ¼.
- 2./ Tóth Linda 3783 Edelény, Árpád út 63.
- 3./ Tóth András 7041 Vajta, Petőfi utca 52.
- 4./ Galambos László 7041 Vajta, Petőfi út 52.
- 5./ Galambos Norbert (lakcím nélküli)
- 6./ Irattár



EDELÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Iktatószám: E/8711-2/2026

Adó- és értékbizonyítvány ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Hagyatéki ügyben Edény városban 2188 tulajdoni lapon felvett ingatlanról.

I. AZ INGATLANTULAJDONOSOK ADATAI

Sor-száma	Ingatlantulajdonosok neve	Születési éve	Anyja neve	Tulajdoni hányad
1.	Tóth Andrásné	1956	Lőrincz Mária	12 / 12
2.				

II. AZ INGATLAN ADATAI

Sor-száma	A z i n g a t l a n						
	helyrajzi száma	megnevezése (jellege, művelési ága)	területe ha m ²	kat. tiszta jövedelme Ak	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett 12 / 12 részének
						forgalmi értéke** Ft	
1.	825	lakóház, udvar	1045	0	lakóház	4.500.000	4.500.000

III. AZ ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSNÁL FIGYELEMBE VETT TÉNYEZŐK

A) A földrészlet jellemzői

- Tulajdoni jellege:** állami - személyi tulajdon - tartós használat - egyéb:
- Fekvése:** belterület (központi-periférikus) - zártkert - külterület.
- Megközelíthetősége:**
 - kiépített, pormentes út - földes út - egyéb:
 - közforgalmi közlekedéstől való távolsága: kb. m.
- Beépített - beépítetlen lakótelek esetében** ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel - m²-rel meghaladja.
- Magánerebből beépíthető:** igen - nem. Az utcafront hossza: m.
- Közművesítettség foka:** vezetékes víz (fűt - ásott kút) - villany - gáz - csatorna

7. Talajának minősége: kötött - homok - egyéb:

8. Növényzete:

9. Kerítése: van - nincs. A kerítés anyaga: kő - vas - egyéb:

10. részben lakos haszonélvezeti - használati joga terheli (gyakorolja - nem gyakorolja).

11. Egyéb megjegyzések:

12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet - beépítetlen építési telek - mezőgazdasági ingatlan
egészének forgalmi értéke: ,- Ft.
megszerzett részének forgalmi értéke: ,- Ft.

B) Az építmények jellemzői

13. Tulajdoni jellege: állami - személyi - vegyes.

14. Fekvése: belterület (központi - periférikus) - külterület (tanya) - zártkert.

15. Megközelíthetősége: a) kiepített, pormentes út - földes út - egyéb:
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 600 m.

16. Rendeltetése (használat módja): lakóház - üdülő - hétvégi ház - garázs - gazdasági épület - egyéb:

17 A főépület jellemzői:

a) földszintes - egyemeletes - többszintes. Készültségi foka: 100 %

b) alapozása: beton, szigetelés: nincs - teljes értékű - gyenge - felvizesedett

c) falazata: vályog - téglá - panel - blokk - egyéb:

d) tetőszerkezet - héjazat anyaga: cserép állapota: közepes

e) tetőtér beépítettsége: nincs beépítve

f) életkora: 45 év, állapota: jó - közepes - gyenge - bontásra érett

g) alapincézett: nem - egészben - részben:%

h) alapterülete: 65 m²

i) az épületben lévő lakások - üdülőegységek száma: - db., helyiségei: **2** szoba, **1** előszoba
1 konyha, **1** kamra, **1** fürdőszoba WC-vel

j) a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: (beton - mozaik - parketta - járólapp)

k) fűtése: hagyományos - gáz - táv - egyedi központi fűtés - egyéb: kandalló

l) közművesítettsége: vezetékes víz - gáz - villany - csatorna

18. Az átruházás (szerzés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze,
helyiségekből álló, m² alapterületű része.
A lakott rész év hó napjától nevű eladó - vevő - haszonélvező - örökös - vagy más személy állandó bejelentéssel lakja.

19. Egyéb megjegyzések: Az ingatlan a Vht. 147. § (4) bekezdés szerint lakóingatlannak minősül.

20. A főépület egészének forgalmi értéke: 4.500.000,-Ft

21. **Melléképület:**

a) **rendeltetése** (használat módja): garázs - műhely - üzlet - egyéb:

b) **építési anyaga:** vályog – tégl – panel – blokk – egyéb:

c) **állapota:** jó – közepes – gyenge – bontásra érett

d) **egyéb megjegyzések:**

22. A melléképületek egészének – megszerzett részének forgalmi értéke:,-Ft

23. Az ingatlan ((Tóth Andrásné, született: Miskolc, 1956. 09. 07., anyja neve: Lőrincz Mária) tulajdonát képező 12 / 12 rész) forgalmi értéke összesen (12+20+22. pont együtt):

4.500.000,-Ft azaz Négymillió-ötszázezer forint.

Kelt: Edelény, 2026. szeptember 14.

Dr. Vártás József
jegyző
nevében és megbízásából

.....
Berkő Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

P. H.

Fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat
ingatlan adó- és értékbecslőhöz

Alulírott (öröklésben érdekelt).....
(születési név:....., születési hely, idő:.....,
an:) sz. alatti lakos
kijelentem, hogy néhai (örökhagyó neve),
voltsz. alatti lakos
hagyatéki eljárásában a hagyatéki leltártervezetben szereplő ingatlan(ok)ra vonatkozóan
kiállított..... ikt. számú adó- és értékbecslő(oka)t és az abban
foglalt forgalmi értéke(ke)t megismertem.

Az adó- és értékbecslő(oka)ban foglaltakkal egyetértek, így az általános közigazgatási
rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 118. § (4) bekezdésében rögzített
fellebbezésijogomról ezennel lemondok.

Tudomásul veszem, hogy a fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

Kelt:

.....

aláírás